

OBEC HORNÁ LEHOTA, 027 41 Oravský Podzámok

„Obchodná verejná súťaž – rodinný dom a príľahlý pozemok“

Táto obchodná verejná súťaž je vyhlásená v zmysle § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obcou Horná Lehota, IČO: 00314498, PSČ 027 41 Oravský Podzámok, sídlo obecného úradu : Horná Lehota č. 210, (ďalej len vyhlasovateľ) za účelom výberu záujemcu, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a zároveň predloží najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj nehnuteľností vo vlastníctve Vyhlasovateľa, a to:

- Stavba - materská škola súpisné číslo 33 zapísaná v KN na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota, na pozemku C-KN parcela č. 108/1,
- Pozemok s parcelným číslom C.KN 108/1 o výmere 1460 m², vedený ako zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 525 pre k.ú. obce Horná Lehota

Návrhy uchádzačov v tejto obchodnej verejnej súťaži musia byť fyzicky doručene (nestačí ich doručenie poštovou službou) na obecnom úrade vyhlasovateľa najneskôr do 20.03.2014 o 14.00 hod..

Záujemcov o obhliadku prosíme, aby sa vopred nahlásili na tel. čísla vyhlasovateľa: 043/5893226.

A. Spôsob podávania návrhov

Zájemca o kúpu nehnuteľností vo svojej ponuke musí uviesť svoje identifikačné údaje, pri fyzickej osobe meno a priezvisko a rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a trvalý pobyt. Pri PO názov právnickej osoby, IČO (ak bolo pridelené) a sídlo : fyzické aj právnické osoby uvedú číslo svojho bankového účtu.

Pri predkladanej ponuke je potrebné uviesť ponúkanú cenu zvlášť za rodinný dom a zvlášť za pozemok. Ponúkaná cena na kúpu jednotlivých nehnuteľností nesmie byť nižšia ako stanovená cena na základe znaleckého posudku zo dňa 12.04.2012, ktorý vypracoval Ing. Ľubor Dubnicay, znalec v odbore stavebníctvo a oblasti odhadu nehnuteľností. Ponúkaná suma za nehnuteľnosti musí byť zaokrúhlená na celé eurá.

Na strane záujemcov môžu vystupovať u fyzických osôb aj manželia.

B. Záver

Obálka s navrhovanou cenou, musí byť výrazne označená menom a priezviskom alebo názvom záujemcu, vrátane jeho kontaktných údajov (adresa – telefón) a označená heslom „Neotvárať – Obchodná Verejná súťaž –Materská škola s príľahlým pozemkom.“

Na neskoré podané, nesprávne, neúplné alebo nezrozumiteľné návrhy sa prihliadať nebude. Otváranie obálok s návrhmi bude sprístupnené a uskutoční sa dňa 20.03.2014 o 15.00 hod. na obecnom úrade v Hornej Lehote v kancelárii starostu obce. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ uskutoční dňa 21.03.2014 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pričom do 10 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže záujemcom zašle oznámenie v ktorom ich bude informovať o výsledku obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a to bez udania dôvodu. Záujemca, ktorý predložil návrh v tejto Obchodnej verejnej súťaži, nemôže svoj návrh po jeho predložení odvolať, meniť ani

doplňať. Záujemcovia nemajú právo na náhradu nákladov, ktoré im vznikli v súvislosti s touto Obchodnou Verejnou súťažou. Záujemca podaním návrhu vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami tejto súťaže a je jeho vôľou aby s víťazom, bola uzavretá Kúpna zmluva. V prípade, že Vyhlasovateľ súťaže určí ako víťaza VOS záujemcu, záujemca berie na vedomie a súhlasí s tým, že vyhlasovateľ s ním bez ďalšieho môže uzavrieť kúpnu zmluvu, tak že akceptuje ním podaný cenový návrh.

V Hornej Lehote dňa 2.2.2014

Vyhlasovateľ:
Obec Horná Lehota

Jozef Mikuláš
starosta obce

Telefón	fax	E-mail	IČO
043/5893226	043/5893226	ouhornalehota@orava.sk	00314498