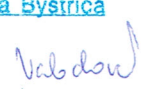
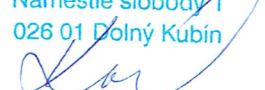
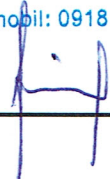


Uyhoviteľ Ing. Tibor Prešo GEODET Obrancov mieru 1774/12 026 01 DOLNÝ KUBÍN IČO : 30216621 na etape 1.6. v spolupráci s : AGROCONS Banská Bystrica, spol. s r.o. Skuteckého 30 974 01 Banská Bystrica IČO : 31633625	Kraj Žilinský	Oblasť Dolný Kubín	Obec Horná Lehota
	Katastrálne územie Horná Lehota	Názov projektu PJPÚ Horná Lehota lokalita Pod Stráň	Správny orgán OÚ Dolný Kubín pozemkový a lesný odbor
1. ÚVODNÉ PODKLADY PROJEKTU JPÚ 1.6. VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA		Začiatok prác 03/2018	Koniec prác 08/2018
Zodpovedný projektant etapy		Zodpovedný projektant projektu	
Dňa: 27.08.2018	Meno: Ing. Zuzana Valachová	Dňa: 27.08.2018	Meno: Ing. Tibor Prešo
Odborná spôsobilosť podľa paragrafu 55 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa paragrafu 54 ods. 2 písm. c) a písm. e) uvedeného zákona AGROCONS Banská Bystrica s.r.o. Skuteckého 30 974 01 Banská Bystrica  Pečiatka a podpis		Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  Pečiatka a podpis	
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:	
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov	
Dňa: 27.08.2018	Meno: Ing. Beáta Kormančíková	Dňa: 27.08.2018	Meno: Jozef Mikuláš predseda predstavenstva
Okresný úrad Dolný Kubín pozemkový a lesný odbor Námestie slobody 1 026 01 Dolný Kubín  Pečiatka a podpis		Združenie účastníkov JPÚ v k.ú. Horná Lehota lokalita Pod Stráň. IČO:51 464 993 mobil: 0918 462 157 Podpis 	
		Pečiatka a podpis	

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV
katastrálne územie Horná Lehota lokalita Pod Stráň

ÚVODNÉ PODKLADY

etapa

VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA
V OBVODE PROJEKTU JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Ing. Zuzana Valachová
Ing. Tibor Preťo
Ing. Peter Meško

august 2018

1. Prehľad použitých podkladov a legislatíva	4
2. Všeobecná charakteristika obce a katastrálneho územia	5
2.1. Vymedzenie obvodu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)	5
2.2. Dôvod a účel jednoduchých pozemkových úprav a účel etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia	6
3. Prírodné pomery	6
3.1. Klimatické pomery	6
3.2. Vodohospodárske a hydrologické pomery	8
3.3. Geologické pomery	9
3.4. Pedologické pomery	9
3.5. Geomorfologické pomery	13
3.6. Charakteristika územia podľa REPGES	14
3.7. Charakteristika územia v súvislosti ÚSES a s ochranou prírody a krajiny	15
4. Súčasný stav krajiny	18
4.1. Bilancia stavu druhov pozemkov	18
4.2. Súčasný hospodársky využívanie územia v obvode JPÚ	18
4.2.1. Poľnohospodársky využívanie	18
4.2.2. Nepoľnohospodársky využívanie	18
5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	18
5.1. Organizácia pôdneho fondu - hospodársky obvod	18
5.2. Delimitácia (zistenie a určenie) druhov pozemkov	20
5.3. Veľkosť a tvar pôdných celkov	20
5.4. Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	20
5.5. Obmedzujúce faktory technického charakteru	21
5.6. Obmedzujúce faktory vyplývajúce z ochrany pamiatkových hodnôt	22

6. Spoločné zariadenia a opatrenia - súčasný stav	22
6.1. Prieskum dopravných pomerov	22
6.2. Prieskum ohrozenosti pôdy vodnou a veternou eróziou	22
6.3. Prieskum vodohospodárskych pomerov	22
6.4. Prieskum opatrení na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny	23
7. Verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav	23
8. Stav užívacích pomerov	23
9. Návrh funkčného usporiadania územia	23
9.1. Rozbor súčasného stavu	23
9.2. Návrh spoločných zariadení a opatrení	23
9.3. Návrh verejných zariadení a opatrení	24
9.4. Bilancia plôch pre spoločné zariadenia a opatrenia	24
9.5. Stanovenie potrebného príspevku výmery od vlastníkov doterajších pozemkov	24
 Výsledná mapa č. 1 - Prehľadná situácia navrhnutých spoločných zariadení a opatrení v mierke 1:1400 (formát A3)	
 Výsledná mapa č. 2 - Návrh funkčného usporiadania územia v mierke 1:1400 (formát A3)	
 CD-ROM - Elaborát v elektronickej forme vo formáte PDF	

1. Prehľad použitých podkladov a legislatíva

Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu JPÚ
Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ
Mapy registrov C a E katastra nehnuteľností
Letecké ortofotosnímky
Hydrologický posudok v dvoch miestach kopaných sond - PROGEO RNDr. Kamil Kandra, 2018
Atlas krajiny SR, SAŽP, Banská Bystrica, 2002
Atlas REPGES, 2006
Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Nitra, 2009
RÚSES okresu Dolný Kubín, SAŽP BB, 2010
Klimatický atlas SR, 2015,
Príručka pre používanie máp BPEJ, VÚPOP, 1996
Hodnotenie produkčného potenciálu poľnohospodárskych pôd a pôdno-ekologických regiónov Slovenska, VÚPOP, 2002

WEB:

- uzemia.enviroportal.sk
- enviroportal.sk/stromy
- www.sopsr.sk/natura
- www.podnemapy.vupop.sk

Legislatíva:

- Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

2. Všeobecná charakteristika obce a katastrálneho územia

Obec Horná Lehota, ktorej územie je totožné s katastrálnym územím Horná Lehota, sa nachádza v okrese Dolný Kubín, v Žilinskom samosprávnom kraji.

Na severe obec Horná Lehota hraničí s obcou Babín, na juhu s obcou Chlebnice, na východe s obcou Sedliacka Dubová a na západe s obcou Oravský Podzámok a s obcou Pribiň.

Celá obec leží v povodí rieky Orava. Na severe je ohraničená hrebeňom pohoria Oravská Magura, na juhu masívom Davčovka.

Katastrálne územie má výmeru 1531 ha, nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 510 m do 1078 m nad morom. Podľa BPEJ je väčšina územia zaradená do zemiakárskej výrobnéj oblasti (Z1). Zemiakárska výrobná oblasť je najčastejšie vymedzená mierne teplým až chladným, mierne vlhkým až vlhkým klimatickým regiónom, no vyskytuje sa aj v pomerne teplom a mierne suchom vrchovinovom regióne. Tvorí prechod medzi nížinnými a horskými oblasťami. Pôdy sú prevažne stredne ťažké (hlinité), ľahšie piesočnatohlinité, ľahké piesočnaté a hlinitopiesočnaté, menej ťažké pôdy (ílovitohlinité). Svahovitosť terénu je od rovín do stredných svahov, hĺbka pôdneho profilu od 30 do 60 cm. Zemiakárska podoblasť Z1 je tvorená prevažne fluvizemou, luvizemou na aluviálnych sedimentoch a sprašových hlinách. Zrnitostne sú pôdy stredne ťažké až ťažké, väčšinou hlboké bez skeletu alebo len slabo skeletovité. Terén prevažne zvlnený.

Horská výrobná oblasť je v mierne chladnom až chladnom, mierne vlhkom až veľmi chladnom klimatickom regióne s prevahou trvalých porastov na poľnohospodárskej pôde s výrazne členitým a silne sklonitým terénom. Podoblasť H3 je charakteristická hlavným pôdnym typom kambizemou s kyslými a podzolovými subtypmi. Okrem nich sa vyskytujú aj luvizeme a rendziny. Medzi početnými pôdotvornými substrátmi majú prevahu vulkanické a kryštalické horniny, svahoviny, vápence a dolomity. Pôdy sú prevažne stredne ťažké, plytké, silno skeletovité, pokryté väčšinou trávnyimi porastami. Terén je výrazne sklonitý s vysokým podielom svahov 12° - 17° aj viac.

2.1. Vymedzenie obvodu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)

Obvod JPÚ v lokalite Pod Stráň má výmeru 7.74 ha a nachádza sa v rovinatej časti na okraji intravilánu obce.

Severnú časť obvodu JPÚ tvorí trávnatý svah sčasti porastený krovinatým porastom a listnatými stromami.

Obvod JPÚ je zo severu ohraničený pozemkom poľnohospodárskej komunikácie, z juhu a z východu intravilánom obce, pričom na juhu z oboch strán popri areáli rímsko-katolíckeho kostola zasahuje aj do poľnohospodárskych pozemkov v intraviláne obce. Zo západu obvod JPÚ hraničí s poľnohospodárskou pôdou areálu renesančného kaštieľa na dolnom konci obce, ohraničenou kamenným tzv. parkanovým múrom, ktorá je evidovaná ako ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.



Obrázok 1: Vymedzenie obvodu jednoduchých pozemkových úprav

2.2. Dôvod a účel jednoduchých pozemkových úprav a účel etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Dôvodom jednoduchých pozemkových úprav sú podstatné zmeny vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Účelom projektu jednoduchých pozemkových úprav je scelenie a nové rozdelenie pozemkov a usporiadanie vlastníckych a užívateľských vzťahov k nim pre ich poľnohospodárske využitie.

Účelom etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre projekt jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v katastrálnom území Horná Lehota lokalita Pod Stráž, je na základe prieskumu, analýzy a vyhodnotenia súčasného stavu územia a so zreteľom na dôvod vykonania jednoduchých pozemkových úprav stanoviť regulatívy využívania územia obvodu JPÚ a príslušných pozemkov, ktoré by mali byť zapracované do ďalších etáp projektu pozemkových úprav a vymedziť pozemky pre spoločné a verejné zariadenia a opatrenia v obvode JPÚ.

3. Prírodné pomery

3.1. Klimatické pomery

Záujmová oblasť je charakterizovaná a zaradená v zmysle Atlasu SR (podľa Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P. a Tomlain, J., Mikloš, L., 2002) do klimatickej oblasti mierne chladnej označenej symbolom C1.

Oblasť je charakterizovaná 700-900 mm zrážok počas roka. Najviac zrážok padne v mesiacoch jún - august, najmenej v období január – marec (zrážkomerná stanica Oravský Podzámok) :

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Priemer	51	40	48	59	75	101	71	86	79	49	55	68	786
Max.	104	80	109	120	113	156	108	171	144	102	104	153	922
Min.	10	8	12	22	15	48	45	20	28	8	21	21	651

Priemerná výška snehovej pokrývky dosahuje 38,3 cm (údaj meteorologickej stanice Oravský Podzámok). Počet dní so snehovou pokrývkou má širokú amplitúdu v závislosti od nadmorskej výšky. Vo vysokých polohách trvá 160 - 180 dní s maximálnou hrúbkou až 160 cm. V okolí Dolného Kubína je priemerný počet dní so snehovou pokrývkou 100 - 160 pri maximálnej hrúbke snehovej pokrývky cca 80 - 110 cm.

Mierne chladná oblasť s vlhkým až veľmi vlhkým okrskom. Vlhkosť vzduchu dosahuje najvyššie hodnoty v zimnom období, najnižšie v lete. Oblasť okolia Dolného Kubína má 60 - 70 % oblačnosť s maximom v decembri a minimom v auguste. V roku je 40 - 100 dní s hmlou.

V rámci chladnej oblasti patrí dotknuté územie do mierne chladného okrsku s júlovým priemerom teplôt 20 °C. Klímu charakterizuje priemerná ročná teplota vzduchu 2 - 6 °C a priemerná teplota vzduchu v januári -4 až -7 °C. Najchladnejším mesiacom roka je január, najteplejším júl. Priemerný počet mrazových dní s teplotou 0,1 °C a menej je cca 140 - 160. V rámci územia sa prejavujú výrazné rozdiely v teplotných pomeroch spôsobené výškovou členitosťou, v bežnom dni môže rozdiel dosiahnuť aj 5 °C. Predmetné územie sa nachádza v kotline, kde sa často uplatňuje teplotná inverzia v dôsledku prúdenia chladnejšieho ťažšieho vzduchu z vyšších polôh pohorí.

Oblasť má dažďovo - snehový typ režimu odtoku s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. Zásoby podzemnej vody sú dopĺňované hlavne atmosférickými zrážkami. Z hydrologického hľadiska dochádza k akumulácii v období december - január, vysoká vodnosť je v mesiacoch február - apríl. Najväčší priemerný mesačný prietok v miestnych povrchových tokoch býva v marci a najnižší v septembri. Režim zrážok má charakter kontinentálnej klímy.

Hĺbka premrzania stanovená podľa ON 73 6196 je pre mierne chladnú oblasť C1 (v zmysle Quitta, 1980):

$$h_{pr} = \sqrt{2 \cdot \alpha \cdot T_m} = 1,18 \text{ m}$$

α = mrazový súčiniteľ závisiaci od počtu ľadových dní (50, resp. 60)

T_m = maximálny počet mrazových dní (140-160)

Záujmové územie obvodu JPÚ Horná Lehota spadá podľa klasifikácie Končekovej do mierne teplého, mierne vlhkého vrchovinového okrsku (*Klimatický atlas Slovenska, 2015*).

Tab. 1: Základné zrážkové charakteristiky

Priemerný úhrn zrážok v mm												
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
40-61	61-80	61-80	40-61	81-100	101-120	101-120	81-100	61-80	41-60	81-100	81-100	801-900
Iné zrážkové charakteristiky												
Priemerný sezónny úhrn zrážok - jar							201 - 250 mm					
Priemerný sezónny úhrn zrážok - leto							301 - 350 mm					
Priemerný sezónny úhrn zrážok - jeseň							201 - 250 mm					
Priemerný sezónny úhrn zrážok - zima							151 - 200 mm					
Priemerný počet dní so snežením							51 - 60					

(zdroj: Klimatický atlas Slovenska, 2015)

Tab. 2: Základné teplotné charakteristiky

Priemerné hodnoty teploty v °C												
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-4 až -3	-2 až -1	1 - 2	7 - 8	12 - 13	14 - 15	17 - 18	16 - 17	11 - 12	7 - 8	2 - 3	-3 až -2	5 - 6
Iné teplotné charakteristiky												
Priemerná sezónna teplota vzduchu - jar							7 až 8					
Priemerná sezónna teplota vzduchu - leto							16 až 17					
Priemerná sezónna teplota vzduchu - jeseň							7 až 8					
Priemerná sezónna teplota vzduchu - zima							-3 až -2					
Ročný počet letných dní ($T_{\max} \geq 25\text{ °C}$)							30 až 40					
Ročný počet tropických dní ($T_{\max} \geq 30\text{ °C}$)							4 až 6					
Ročný počet mrazových dní ($T_{\min} < 0\text{ °C}$)							140 až 160					
Ročný počet ľadových dní ($T_{\max} < 0\text{ °C}$)							30 až 40					
Ročný počet arktických dní ($T_{\max} < -10\text{ °C}$)							≤ 1					

(zdroj: Klimatický atlas Slovenska, 2015)

V oblasti je priemerný ročný úhrn potenciálnej evapotranspirácie 500 až 600 mm a priemerné ročné sumy globálneho žiarenia sú na úrovni do 1050 kWh/m².

Počet dní so snehovou pokrývkou je na úrovni 80 až 100 a priemerný ročný počet vykurovacích dní je 240 až 280, priemerný ročný počet dusných dní, kedy je nízka relatívna vlhkosť vzduchu je za rok 31 až 40, priemerný ročný počet dní s výskytom hmiel je 60 - 85.

Hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia je na úrovni -400 až -200 mm. Priemerná ročná hodnota radiačného indexu sucha (Bo/LR) je 0. (Atlas krajiny SR, 2002).

Tab. 3: Nástup, trvanie a ukončenie období s $T \geq 5\text{ °C}$ a $T \geq 10\text{ °C}$

Oblasť	Obdobie s teplotou vzduchu					
	$T \geq 5\text{ °C}$			$T \geq 10\text{ °C}$		
	Začiatok	Koniec	Trvanie	Začiatok	Koniec	Trvanie
Horná Lehota	1.4. - 10.4.	1.11. - 10.11.	220 - 240	21.4. - 30.4.	1.10. - 10.10.	140 - 160

(zdroj: Klimatický atlas Slovenska, 2015)

Tab. 4: Priemerný dátum nástupu fenologických fáz jačmeňa jarného a pšenice ozimnej

Oblasť	Plodina					
	Pšenica ozimná			Jačmeň jarný		
	Vzchádzanie	Klasenie	Plná zrelosť	Vzchádzanie	Klasenie	Plná zrelosť
Horná Lehota	Po 17.10.	5.6. - 9.6.	Po 2.8.	18.4. - 25.4.	18.6. - 25.6.	31.7. - 6.8.

(zdroj: Klimatický atlas Slovenska, 2015)

3.2. Vodohospodárske a hydrologické pomery

Vodohospodárske pomery :

Obvod JPÚ patrí priamo do základného povodia rieky Orava od priehradného profilu Oravskej priehrady po sútok s Váhom (4-21-04), toto základné povodie patrí do čiastkového povodia rieky Váh (4-21), ktoré patrí do hlavného povodia rieky Dunaj (4).

V obvode JPÚ ani v jeho širšom okolí sa nenachádza iný povrchový vodný tok.

Hydrologické pomery :

Širšie skúmané územie je súčasťou hydrogeologického rájónu PQ 018 Paleogén Oravskej vrchoviny, Skorušiny a časti Oravskej Magury. Z hydrogeologického hľadiska sa dotknuté územie nachádza v hydrogeologickom regióne kvartéru, ktorého hydrogeologické pomery sú podmienené geologickou stavbou. Prvý horizont podzemnej vody v hodnotenom území sa zvyčajne nachádza vo fluvialných sedimentoch rieky Orava a sú v hydraulikkej závislosti s vodným tokom. Dotácia podzemných vôd je závislá od ročného obdobia a miestnej zrážkovej činnosti, resp. od výšky hladiny podzemnej vody v toku Orava.

Sedimenty kvartéru sú zastúpené predovšetkým aluviálnymi náplavami rieky Oravy a jej prítokov, materiálom náplavových kužeľov, materiálom terasových uloženín a komplexom deluviálno-soliflukčných hĺn. Aluviálne náplavy tvoria piesčité štrky s rôznym stupňom zahĺnenia. Ide prevažne o stredno až hrubozrnné štrky, tvorené valúnmi granitoidov, v menšej miere sa vyskytujú valúny vápencov a pieskovcov. Štrky sú často prekryté polohami hlinitého piesku, resp. povodňových ílovitopiesčitých hĺn. Materiál náplavových kužeľov je menej vytriedený, valúny sú slabšie opracované, väčší je aj stupeň zahĺnenia.

Na oboch stranách údolia Oravy sa na miernych svahoch zachovalo v reliktoch niekoľko terasových stupňov. Ich materiál tvoria silne zahĺnené piesčité štrky. Materiál terasových uloženín a charakter valúnov je podobný ako u aluviálnych sedimentov v tesnej blízkosti koryta rieky Orava, na jednotlivých zrnách sa však prejavilo pôsobenie činiteľov zvetrávania.

Typ režimu odtoku je snehovo-dažďový s akumuláciou v mesiacoch XI - II, vysokou výdatnosťou v II - V, s najväčším prietokom v IV a najmenším prietokom v I - II.

Zrážkové povrchové vody na ploche obvodu JPÚ vsakujú priamo na tejto ploche do pôdy. Vybudovaním rýchlostnej cesty R3 vo vzdialenosti cca 100 m nad severnou hranicou obvodu JPÚ je zabránené stekaniu zrážkových vôd zo svahov nad rýchlostnou komunikáciou R3 do obvodu JPÚ.

V rámci vypracovania hydrogeologického posudku pre vsakovanie vôd z prípadného povrchového odtoku z pozemkov projektovaných komunikácií v obvode JPÚ, vyhotoveného v mesiaci júl 2018, boli v obvode JPÚ realizované dve kopané sondy do zeminy a jej podložia.

Geologický profil v sondách je nasledovný :

Kopaná sonda KSHL-1 :

0,00 - 0,10 m hĺna humusová s koreňmi rastlín,

0,10 - 1,00 m jemnozrnné fluvialné sedimenty charakteru ílu piesčitého, hnedej farby, s ojedinelými obliakmi veľkosti do 2 - 3 cm,

1,00 - 2,40 m štrkovité fluvialné sedimenty - sedimenty charakter štrku s premenlivým obsahom piesku a jemnozrnej hmoty, obliaky prevažne granitoidov, kremeňa a metamorfitov veľkosti prevažne do 5 - 7 cm.
V zmysle STN 721001 podľa laboratórneho granulometrického rozboru ide o zemínu s názvom štrk s prímiesou jemnozrnej hmoty triedy G3, symbol G-F.

Hladina podzemnej vody : nenarazená

Vzorka na granulometrický rozbor : KSHL-1 (2,20 - 2,40 m)

Kopaná sonda KSHL-2 :

0,00 - 0,20 m hĺna humusová s koreňmi rastlín,

0,20 - 1,60 m jemnozrnné fluvialné sedimenty charakteru ílu piesčitého, hnedej farby, s ojedinelými obliakmi veľkosti do 2 - 3 cm,

1,60 - 2,40 m štrkovité fluvialné sedimenty - sedimenty charakter štrku s premenlivým obsahom piesku a jemnozrnej hmoty, obliaky prevažne granitoidov, kremeňa a metamorfitov veľkosti prevažne do 7 - 10 cm.
V zmysle STN 721001 podľa laboratórneho granulometrického rozboru ide o zemínu s názvom štrk s prímiesou jemnozrnej hmoty triedy G3, symbol G-F.

Hladina podzemnej vody : nenarazená

Vzorka na granulometrický rozbor : KSHL-2 (2,20 - 2,40 m)

V miestach kopaných sond bola zistená priaznivá vsakovacia schopnosť horninového prostredia a vysoký koeficient filtrácie zemín.

3.3. Geologické pomery

Z orografického hľadiska patrí popisované územie do oblasti Stredné Beskydy, podoblasti Oravská vrchovina a pododdielu Veličnianska kotlina. Fluviálne rezaný rázsochovitý erózo-denudačný reliéf má rytmicky zvrstvené vrásovo-tektonické štruktúry so stredným až slabým uplatnením litológie.

Geologická stavba :

Širšie skúmané územie má pestré geologické pomery. Na geologickej stavbe širšieho okolia sa podieľajú okrem sedimentov kvartéru aj flyšové horniny paleogénu a mezozoické horniny bradlového pásma. Holocén širšieho územia je budovaný fluvialnými sedimentami pozdĺž hlavného vodného toku - rieky Orava. Tvoria ho piesčité štrky a štrky. Nečlenený kvartér je tvorený deluviálnymi sedimentami svahových hlinito-kamenitých sutí.

Územie je budované mezozoikom bradlového pásma - klapskou jednotkou. Je to súvrstvie so širším spektrom flyšových facií. Flyšové sekvencie sa vyskytujú na rôznych miestach oravského úseku bradlového pásma. Vystupujú prevažne v polohe subhorizontálneho príkrovu na rôznych bradlových sukcesiách. V pruhu SZ od Dolného Kubína sa striedajú sivé bridličnaté slieňovce s vápnitými pieskovecami v pomere 2:1 až 10:1 s polohami zlepcov simikritového typu. Zlepence sú tvorené dobre zaoblenými valúmi v slienito-piesčitej hmote a sú exotického charakteru. Súvrstvie je zaraďované do koňaku až spodného santónu. V okolí Oravského Podzámku vystupujú flyšové sekvencie v dvoch litofáciách. Litofácia pieskovcov a slieňovcov s vložkami zlepcov. V súvrství prevládajú jemno až strednozrnné vápnité pieskovce, ktoré sa rytmicky striedajú s polohami sivých bridličnatých slieňovcov (6:1 - p:s). Pieskovce sú silno vápnité bez muskovitu, so zreteľne zvýšeným obsahom zuhoľnatenej rastlinnej sečky. Vrstvy pieskovcov sú hrubé 5 - 65 cm. V spodných častiach lavíc možno zvyčajne pozorovať nízky gradačný interval a nad ním buď paralelne laminovaný, alebo homogénne zvrstvený interval. Polohy zlepcov sa vyskytujú v rôznych častiach opísaných sekvencií. Zlepence sú polymiktné, veľmi slabo vytriedené. Zlepencové súvrstvie môže dosiahnuť hrúbku 300 m. V pruhu medzi Dolnou Lehotou a Podbielom sa nachádzajú flyšové sekvencie s polohami zlepcov zhodné so sekvenciami od Oravského Podzámku. Flyšové sekvencie dosahujú hrúbku 650 m.

Paleogén podtatranskej sukcesie tvorí zuberecké súvrstvie budované flyšovými sekvenciami pieskovcov a ílovcov. Jedná sa o pieskovcovo-ílovcové súvrstvie flyšového charakteru, v ktorom ílovce sú v prevahe nad pieskovecami, ílovce sú nazelenalejšie, sivejšie až sivomodrej farby, miestami silne slienité až vápnité, niekedy jemne škvrnité, s nahrdzavými povlakmi. Ich hrúbka dosahuje niekoľko m až dm. Zvetrávaním prechádzajú až do jemnopiesčitých ílov. Pieskovce sú jemno až strednozrnné, vápnité, lavicovité, sivejšie až tmavosivej farby, s doštičkovitým rozpadom. Horná hrana pieskovcového súvrstvia je prevažne zvetralá na drobné ostrohranné úlomky, miestami až na piesky.

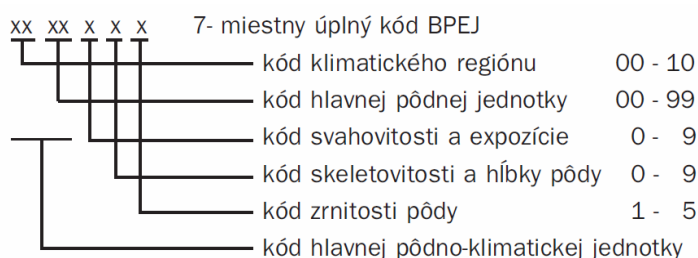
V rámci inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí riešené územie do rajónu kvartérnych fluvialných sedimentov. Štrkovité usadeniny sú prevažne piesčité a čiastočne ílované i hlinité, stredno až hrubozrnné, stredne uľahnuté.

3.4. Pedologické pomery

Na základe dostupných údajov a poznatkov možno konštatovať, že retenčná schopnosť pôdy v obvode JPÚ je stredná s vlhkých vlhkostným režimom pôd.

Pedologické pomery vychádzajú z aktualizácie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), Rozkódovaním BPEJ je možné získať vlastnosti pôdy podľa nižšie uvedenej štruktúry.

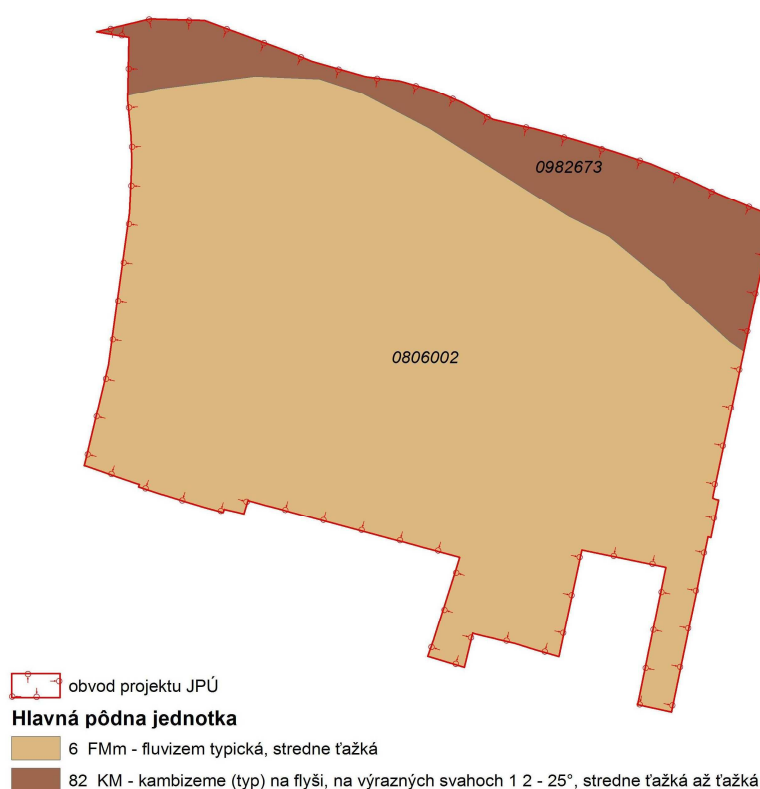
Štruktúra kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ):



Tab. 5: Vlastnosti pôdy podľa BPEJ s príslušnými výmerami v obvode JPÚ

BPEJ	Číselník vlastností (kódy) BPEJ						Výmera BPEJ		
	T	HPJ	S+E		K+H		Z	ha	%
0982673	09	82	6		7		3	1,11	14,34
			S=4	E=1,2	K=1	E=1			
0806002	08	6	0		0		2	6,63	85,66
			S=0	E=0	K=0	H=0			

Obvod projektu JPÚ zasahuje do 2 BPEJ (0982673 a 0806002). Tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky definujú hlavné pôdne jednotky územia JPÚ. Z hlavných pôdných jednotiek sú zastúpené FMm (fluvizem typická, stredne ťažká) a KM (kambizem (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažká až ťažká).

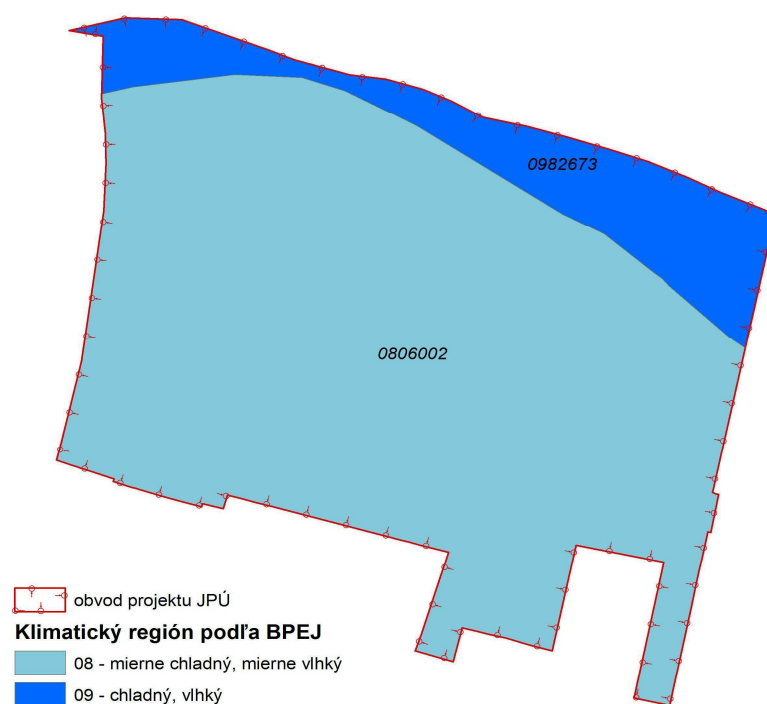


Obrázok 2: Bonitované pôdno-ekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky

Na základe kódu BPEJ je možné definovať na území JPÚ 2 klimatické regióny a to 09 - chladný, vlhký klimatický región a 08 - mierne chladný, mierne vlhký klimatický región.

Tab. 6: Hlavné charakteristiky jednotlivých klimatických regiónov v obvode JPÚ podľa BPEJ

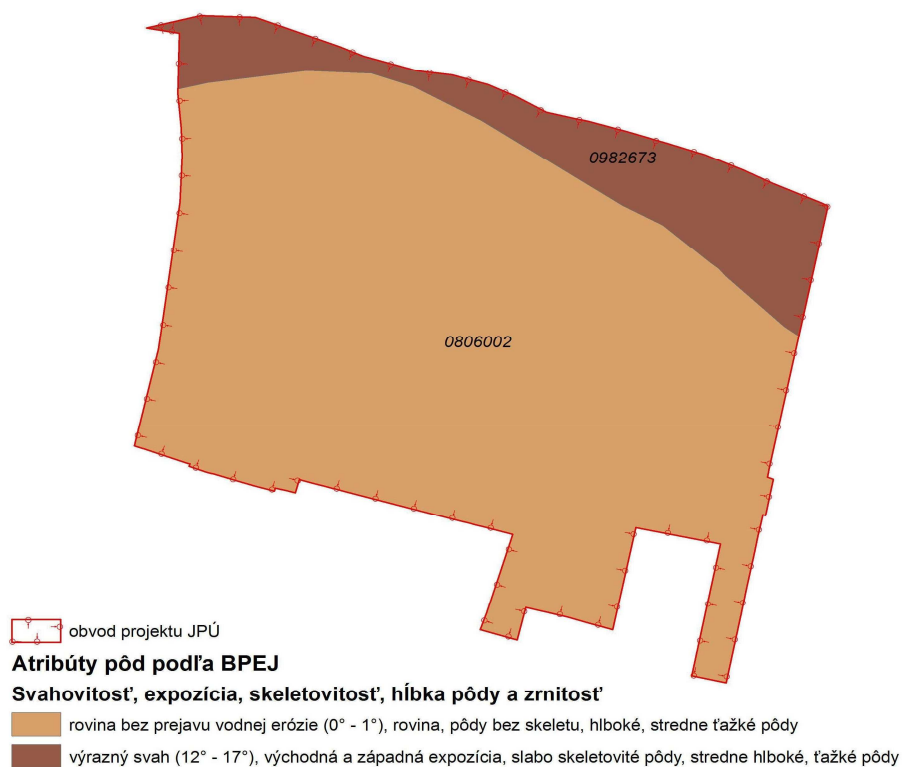
Kód BPEJ	08	09
Charakteristika	Mierne chladný mierna vlhký	chladný, vlhký
$t_d \leq 5^\circ\text{C}$ dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch	208	202
$TS \geq 10^\circ\text{C}$ suma priemerných denných teplôt nad 10°C	2200 - 2000	2000 - 1800
Charakteristika v VI-VIII v mm klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)	100 - 0	60 - 50
$T_{jan}^\circ\text{C}$ priemerná teplota vzduchu na januári	- 3 až - 6	-4 až -6
$T_{veg}^\circ\text{C}$ priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV - IX)	12 až 14	12 - 13



Obrázok 3: Klimatické regióny podľa BPEJ

Na základe BPEJ kódu rozlišujeme v záujmovom území:

- 2 kategórie svahovitosti, a to výrazný svah ($12^\circ - 17^\circ$) a rovinu bez prejavu vodnej erózie ($0^\circ - 1^\circ$),
- 2 kategórie expozície, a to rovina a južná a východná a západná expozícia,
- 2 kategórie skeletovitosti pôdy, a to pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%) a slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25%, v podpovrchovom horizonte 10 - 25%),
- 2 kategórie hĺbky pôdy, a to hlboké pôdy (60 cm a viac) a stredne hlboké pôdy (30 - 60cm),
- 2 kategórie zrnitosti pôdy, a to stredne ťažké pôdy (hlinité) a ťažké pôdy (ílovitohlinité).



Obrázok 4: Atribúty pôd podľa BPEJ

Produkčný potenciál pôd

V nadväznosti na pojem produkčná schopnosť pôd pod ktorou chápeme súčasný stupeň základného atribútu konkrétnej pôdy, definujeme produkčný potenciál pôd ako optimálne možný stupeň produkčnej schopnosti pôd v konkrétnom priestore a predpokladanom čase, ktorý sa prejaví optimálnou produkciou konkrétnej plodiny resp. kultúry bez vážnejšieho narušenia rovnováhy faktorov a biologickej stability prostredia.

Produkčný potenciál pôd SR sa hodnotí bodovými hodnotami relatívnej bonity (zahraničný ekvivalent - index produktivity). Je v rozpätí od 1 do 100 bodov, pričom lepšie pôdy majú vyššiu bodovú hodnotu. Bodová hodnota sa určuje na základe BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka) príslušnej pôdy, ktorá sa odvodzuje z hodnotenia klímy, pôdneho typu, pôdotvorného substrátu, zrnitosti, obsahu skeletu, hĺbky pôdy, svahovitosti a expozície svahu.

V záujmovom území JPÚ sa nachádzajú 2 kategórie pôd podľa bodovej hodnoty, kategória 8 s bodovou hodnotou 21 a kategória 4 s bodovou hodnotou 61.

Typologicko-produkčná kategorizácia poľnohospodárskych pôd

Na základe poznatkov o priestorovej štruktúre produkčného potenciálu pôd vrátane početných výsledkov analýz vzťahov medzi vlastnosťami PEJ a produkciou hlavných plodín, začleňujeme všetky BPEJ Slovenska do 4 typov (O - potenciálne orné pôdy, OT - striedavé polia, T - trvalé trávne porasty, N - nevhodné pre poľnohospodársku výrobu) a 14 subtypov ich racionálneho využívania, ktoré označujeme názvom typologicko-produkčné kategórie poľnohospodárskych pôd (TPK) Slovenska (Džatko a kol. 1981, 1985).



Obrázok 5: Typologicko-produkčné kategórie pôd

Medzi potenciálne orné pôdy sú začlenené len tie BPEJ na rovinách a stredných svahoch, na ktorých je možné použiť všetky technológie orby bez vážnejšieho ohrozenia ich produkčného potenciálu a stability poľnohospodárskej krajiny. Spravidla sú to stredne ťažké až ťažké, hlboké až stredne hlboké, maximálne stredne skeletovité pôdy bez výraznejšieho stupňa oglejenia, potenciálnej erózie a bez kombinácie nepriaznivých vlastností pôd na rovinách a stredných svahoch (maximálne do 12°) v klimatických regiónoch 00 - 09. Do typu trvalé trávne porasty patria všetky pôdy na svahoch nad 12°, plytké pôdy, ako aj BPEJ s nižšou bodovou hodnotou (BH) ako 38.

Tab. 7: Zastúpenie jednotlivých typologicko-produkčných kategórií pôd v obvode JPÚ

Označenie	Charakteristika subtypu	Výmera vrámci obvodu JPÚ
<i>Potenciálne orné pôdy</i>		
O5	Stredne produkčné orné pôdy	6,63 ha (85,66 %)
<i>Trvalé trávne porasty</i>		
T2	Menej produkčné trvalé trávne porasty	1,11 ha (14,34 %)

3.5. Geomorfologické pomery

Reliéf ako jeden z hlavných diferenciačných faktorov krajinnno-ekologických procesov podmieňuje rozptyl a sústreďovanie odtoku vody, odnos a akumuláciu pôdnej hmoty, vytváranie erózných rýh a je tiež limitujúcim faktorom z hľadiska protieróznej ochrany pôdy a je tiež jedným z kritérií stanovenie stupňa ekologickej stability územia (Muchová, Vanek a kol., 2009).

Z pohľadu morfológicko-morfometrického je obvod JPÚ z pohľadu typu reliéfu nerozčlenenou rovinou. Základné morfoštruktúry v predmetnej lokalite sú negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry s morfoštruktúrnymi depresiami pripieninského (pribradlového) lineamentu.

Z pohľadu geomorfologického členenia zaraďujeme územie JPÚ Horná Lehota do nasledovných geomorfomogických jednotiek:

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| • Sústava (systém) | - Alpsko-himalájska |
| • Podsústava (subsystem) | - Karpaty |
| • Provincia | - Západné Karpaty |
| • Subprovincia | - Vonkajšie Západné Karpaty |
| • Oblasť | - Stredné Beskydy |
| • Celok | - Oravské vrchovina |

(Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002)

Obvod JPÚ v lokalite Pod Stráň tvorí z prevažnej časti takmer vodorovná, len veľmi mierne naklonená rovina ornej pôdy. Na sever od novonavrhovanej Poľnej cesty 2 (kapitola 9.2.) je svahovitý trvalý trávnatý porast sčasti porastený krovinatým porastom a listnatými stromami. Expozícia riešenej lokality je juho-juhozápadná.



Obrázok 6 a 7: Fotodokumentácia riešeného územia



Obrázok 8 až 11: Fotodokumentácia riešeného územia

3.6. Charakteristika územia podľa REPGES

Reprezentatívny geoeкосистém (REPGES) označuje dominantné druhy, komplexné reprezentatívne jednotky (geoeкосистémy), ktoré sú charakterizované abiotickou, čiže neživou zložkou, potenciálnou vegetáciou, súčasným využitím a ochranou prírody (Miklós, Izakovičová a kol., 2006). Na základe zonálnych a azonálnych podmienok bolo na území Slovenska vyčlenených 120 typov REPGES, ktoré majú charakter potenciálnych geoeкосистémov.

Z podkladu mapy reprezentatívnych geoeкосистémov v mierke 1: 50 000 je zrejmé, že celé územie obvodu JPÚ spadá do jedného geoeкосистému a to Riečne nivy v kotlinách a dolinách pohorí (pôvodne s lužnými lesmi).

Tento geoeкосистém sa viaže na stredne a vyššie položené kotliny, ako aj okrajové časti nižších pohorí. Najväčšie zastúpenie má v Juhoslovenskej kotline. Vyskytuje sa aj v ďalších štyridsiatich regiónoch (Košická kotlina, Ondavská vrchovina, Turčianska kotlina, Zvolenská kotlina, Podtatranská kotlina, Považské podolie, Beskydské predhorie atď.). Priemerný podiel prirodzených spoločenstiev predstavuje 7 %. Zvyšnú časť územia tvorí predovšetkým orná pôda, trvalé kultúry a urbanizované areály. Dominantnými spoločenstvami sú lužné lesy jaseňovo-brestovo-dubové prechádzajúce v kotlinách a dolinách pohorí do lužných lesov podhorských a horských. Dominantnými rastlinnými druhmi sú vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*), vŕba purpurová (*Salix purpurea*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), krušina jelšová (*Frangula alnus*). Hlavnými pôdnymi zástupcami sú fluvizem glejová, fluvizem modálna, glej modálny (Atlas REPGES SR, 2006).

3.7. Charakteristika územia v súvislosti ÚSES a s ochranou prírody a krajiny

Obvod JPÚ leží v objatí RÚSES a v jeho okolí sa nachádza aj niekoľko chránených maloplošných aj veľkoplošných území a stromov podľa zákona 543/2002 Z. z. v znení neskorších zákonov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny) ako aj prvkov Natura 2000. **V priamej kolízii obvod projektu JPÚ nie je ani s jedným z nich.**

Pri detailnejšom pohľade na územie možno konštatovať, že:

- v prípade najbližších prvkov vymedzených zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa:

- v okruhu do 2,5 km od obvodu projektu nenachádza žiadne chránené územie
- v okruhu od 2,5 do 5 km od obvodu projektu sa nachádza maloplošné chránené územie Národná pamiatka Oravské hradné bralo a Chránený areál Pucovské zlepenca a 3 lokality s chránenými stromami
- v okruhu od 5 do 10 km od obvodu projektu sa nachádza maloplošné chránené územie Prírodná pamiatka Ostrá a Tupá skala a Prírodná rezervácia Biela skala, veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Horná Orava a 7 lokalít s chránenými stromami

- v prípade najbližších prvkov Natura 2000, ktoré sú vyhlásené na základe smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch alebo Birds Directive) a smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch alebo Habitats Directive) sa:

- v okruhu do 2,5 km od obvodu projektu sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0243 Orava
- v okruhu od 2,5 do 5 km od obvodu projektu sa nenachádza žiadne ďalšie územie Natura 2000
- v okruhu od 5 do 10 km od obvodu projektu sa nachádza časť chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava a SKCHVU013 Malá Fatra, a tiež časť územia európskeho významu SKUEV0185 Pramene Hruštinky a SKUEV192 Prosečné

- v prípade najbližších prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- v okruhu do 2,5 km od obvodu JPÚ sa nachádza 1 nadregionálny biokoridor (NRBk2 - Biokoridor nadregionálneho významu Orava), 3 regionálne biokoridory (RBk8 - Biokoridor regionálneho významu Háj - Kýčera - Davčovka, RBk9 - Biokoridor regionálneho významu Bacharová - Háj - Kýčera, RBk10 - Biokoridor regionálneho významu Bacharová - Orava - Davčovka - Osičiny) a 1 regionálne biocentrum (RBc14 - Biocentrum regionálneho významu Háj - Kýčera) a 3 genofondovo významné lokality (GL58, GL59 Turíkovo, GL60 Háj).
- v okruhu od 2,5 do 5 km od obvodu JPÚ sa nachádza 1 nadregionálne biocentrum (NRBC5 Biocentrum nadregionálneho významu Minčol), 5 regionálnych biocentier (RBc11 - Biocentrum regionálneho významu Sopúšky, RBc13 - Biocentrum regionálneho významu Hrnčárky, RBc15 - Biocentrum regionálneho významu Bacharová, RBc16 - Biocentrum regionálneho významu Davčovka, RBc17 - Biocentrum regionálneho významu Osičiny), 5 regionálnych biokoridorov (RBk2 - Biokoridor regionálneho významu Minčol - Sopúšky - Orava - Hrnčárky, RBk3 - Biokoridor regionálneho významu Minčol - Sopúšky - Orava, NRBk6 - Biokoridor nadregionálneho významu Minčol - Bacharová, RBk7 - Biokoridor regionálneho významu Háj - Kýčera - Hrnčárky, RBk10 - Biokoridor regionálneho významu Bacharová - Orava - Davčovka - Osičiny a 11 genofondovo významných lokalít (GL48 Bukové, GL49 Hrnčárky, GL50 Pucovské zlepenca, GL57 Skalka, GL61 Davčovka, GL62 Račová, GL63 Bučiny, GL64 Pod Magurou, GL65 Bacharová, GL68 Ostrý vrch, GL69 Bučina).

4. Súčasný stav krajiny

4.1. Bilancia stavu druhov pozemkov

V tabuľke č. 8 je uvedená sumarizácia výmer druhov pozemkov a ich percentuálneho zastúpenia v doterajšom stave evidovanom v registri C katastra nehnuteľností a v novom stave zameranom v rámci účelového mapovania polohopisu v obvode projektu JPÚ.

Tab. 8: Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov v doterajšom a novom stave

Druh pozemku (DP)	DP podľa C-KN pre JPÚ		DP po zameraní v JPÚ		Zmeny	
	Výmera (m ²)	Podiel (%)	Výmera (m ²)	Podiel (%)	Výmera (m ²)	Podiel (%)
Orná pôda	6 5864	85,13	5 6356	72,84	-9508	-12,29
Trvalý trávnatý porast	1 0248	13,25	1 9756	25,54	9508	12,29
Záhrada	305	0,39	305	0,39	0	0,00
Zastavaná plocha	407	0,53	407	0,53	0	0,00
Ostatná plocha	540	0,70	540	0,70	0	0,00
SPOLU	7 7364	100,00	7 7364	100,00	0	0,00

Ako je zrejmé z tabuľky, zmeny výmer jednotlivých druhov pozemkov v doterajšom stave (podľa registra C KN) a novom stave (po účelovom mapovaní polohopisu) sa dotýkajú len ornej pôdy a trvalého trávnatého porastu, sú malého rozsahu a vyplývajú predovšetkým zo spresnenia ich hraníc. Spresnenie priebehu hraníc druhov pozemkov vyplýva z podrobného mapovania celého záujmového územia. Ďalej z tabuľky vyplýva, že v území prevláda poľnohospodárska pôda (cca 99 %, pričom dominuje orná pôda), na nepoľnohospodársku pôdu pripadá zvyšné cca 1 % z celkovej výmery.

4.2. Súčasný hospodársky využívanie územia v obvode JPÚ

4.2.1. Poľnohospodárske využívanie

Rovinatá výmerovo výrazne prevažná časť obvodu JPÚ sa využíva ako orná pôda, severná svahovitá časť ako trvalý trávnatý porast, pričom tento je v časti skutočne trávnatý a v časti je porastený krovím a listnatými stromami.

Ornú pôdu v obvode JPÚ v súčasnosti užíva a obhospodaruje jeden poľnohospodársky podnik - Podielnícke družstvo Horná Lehota. Nájomné zmluvy na doterajšie pozemky - parcely registra E katastra nehnuteľností v obvode JPÚ majú však uzatvorené dva poľnohospodárske podniky - Podielnícke družstvo Horná Lehota a Agrodružstvo Lehota, s.r.o., ktoré sa v súčasnosti sporia o užívanie a obhospodarovanie týchto pozemkov.

Účelom JPÚ je podľa možnosti usporiadať aj užívacie pomery v obvode JPÚ.

4.2.2. Nepoľnohospodárske využívanie

Nepoľnohospodársky sa v obvode JPÚ využívajú pozemky dvoch rozostavaných rodinných domov.

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

5.1. Organizácia pôdneho fondu - hospodársky obvod

LPIS (Land parcel identification system) je jedným z komponentov Integrovaného administratívneho a kontrolného systému (IACS), je kľúčovým prvkom identifikácie poľnohospodárskych plôch a je nevyhnutným predpokladom subvencií v rezorte pôdohospodárstva z fondov EÚ. LPIS bol budovaný na pozadí digitálnych ortofotomáp a v súčasnosti identifikuje a kvantifikuje poľnohospodársku pôdu podľa druhov pozemku. V obvode JPÚ je jeden kultúrny diel s číslom 5201/1, ktorého hranica z veľkej časti kopíruje obvod JPÚ. Jeho výmera je 6,57 ha, jedná sa o spôsobilý kultúrny diel s priemerným sklonom svahu 2,96 ° a nadmorskou výškou v intervale 400 - 600 m n. m., zaradený do horskej výrobnnej oblasti H1.

Tab. 9: Informácie o kultúrnom diele, ktorý je v obvode JPÚ

Informácie o kultúrnom diele					
Pribiš 5201/1					
KODKD:	395117201/1		ID_KD:	234948	
Výmera [ha]:	6,57	Kultúra:	OP	Spôsobilosť:	Áno
Priemerná výška [m]:	515,44		Priemerný svah [°]:		2,96
Katastrálne územie - okres			Výmera [ha]		
Horná Lehota			6,57		
Výšková kategória			Výmera [ha]		
Nadm. výška 400 - 600 m			6,57		
Kategórie svahov			Výmera [ha]		
Svah 0° - 3°			5,02		
Svah 3° - 5°			0,39		
Svah 5° - 7°			0,16		
Svah 7° - 10°			0,29		
Svah 10° - 12°			0,33		
Svah nad 12°			0,38		
Program rozvoja vidieka					
Vrstva	Popis		Výmera [ha]		
ANC	Horské oblasti - H1		6,57		
Ostatné vrstvy					
Vrstva	Popis		Výmera [ha]		
BPEJ	skupina kvality 9		0,43		
KALY	aplikácia kalu možná		5,88		
BIOPALIVA	Kukurica na zrno - pestovanie vhodné		6,57		
BIOPALIVA	Repka olejná - pestovanie vhodné		6,57		
BIOPALIVA	Pšenica ozimná - pestovanie vhodné		6,57		
Prvky EFA					
Vrstva	Popis	ID EFA	Výmera [ha]	EFA Výmera [ha]	
KP_EFA	KP - medza	1882513	0,0846	0,1269	

(Zdroj: <https://podnemapy.vupop.sk>, 2018)



Obrázok 14: Mapa kultúrnych dielov

5.2. Delimitácia (zistenie a určenie) druhov pozemkov

Zisťovanie zmien druhov pozemkov v obvode JPÚ podľa skutočného stavu v teréne vykonala komisia zriadená okresným úradom.

Delimitované (zistené a určené) druhy pozemkov pre vypracovanie projektu JPÚ sú zobrazené v účelovej mape polohopisu v obvode JPÚ.

5.3. Veľkosť a tvar pôdnych celkov

Výmerovo najväčšiu časť obvodu JPÚ tvorí jeden súvisle obhospodarovaný pôdny celok ornej pôdy.

V južnej časti obvodu JPÚ - po oboch stranách areálu r-k. kostola - sú obhospodarované dva menšie pôdne celky.

Veľkosť a tvar navrhovaných pôdnych celkov je daný požiadavkami vlastníkov na vytvorenie nových pozemkov a ich sprístupnenie pre ich poľnohospodárske využívanie a v budúcnosti pre prípadné iné využívanie a zároveň požiadavkami na umožnenie užívania poľnohospodárskych pozemkov v súlade so súčasnými nájomnými vzťahmi. Rozdelenie územia na viaceré pôdne celky umožní zároveň koordinovať činnosti spojené s vlastníctvom a s užívaním pozemkov v celej lokalite.

5.4. Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

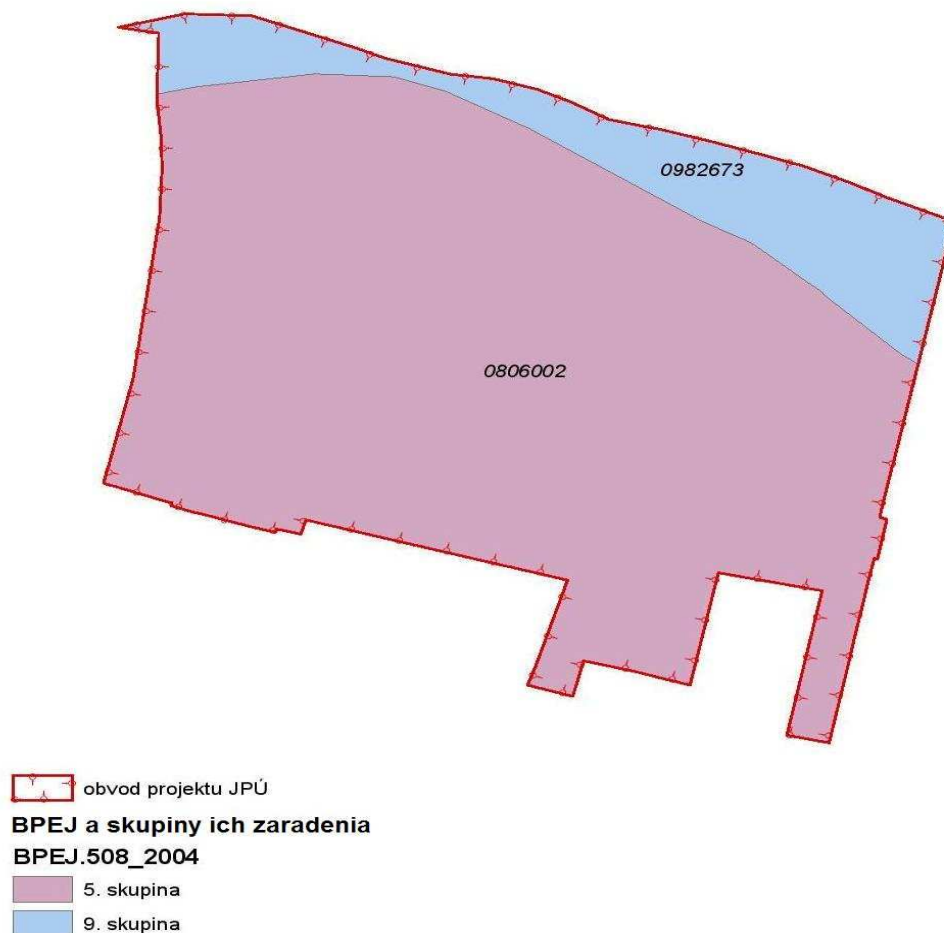
Najvýznamnejšími degradačnými procesmi na poľnohospodárskej pôde, ktoré priamo súvisia s usporiadaním a funkčným využívaním pôd sú podpovrchové zhutnenie, zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti a erózia pôdy.

Vzhľadom ku skutočnosti, že poľnohospodárska pôda v obvode JPÚ je intenzívne poľnohospodársky využívaná k degradačným procesom by nemalo dochádzať. Je však dôležité, aby boli vykonávané správne agrotechnické opatrenia a tiež aby boli volené správne plodiny, oševné postupy a technológie obhospodarovania. Tieto by mali predchádzať hrozbe zhutnenia poľnohospodárskej pôdy, ale aj prípadnej erózii.

Vodné erózie bola v minulosti v území zaznamenaná. Podľa dostupných informácií k nej dochádzalo vplyvom povrchového odtoku vody zo severných svahov. V súčasnosti, po vybudovaní rýchlostnej cesty R3, ktorá jednak zabránila povrchovému odtoku dažďovej vody a jednak skrátila dĺžku svahu prípadnej otekajúcej vody už vodnú eróziu v obvode JPÚ neevidujeme. Prispieva k tomu aj morfológia terénu, ktorý je s výnimkou severnej časti rovinný.

Z hľadiska ochrany pôdy pred záberom na nepoľnohospodárske účely možno konštatovať, že sa v obvode JPÚ podľa kódu BPEJ nachádzajú pôdy v 5. a v 9. skupine kvality podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z.,

pričom je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny vyššie uvedenej prílohy. Pôdy s BPEJ, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ (0982673, 0806002) sú podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. príloha č. 2 v zozname najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v príslušnom katastrálnom území (Horná Lehota - 817210). Pokiaľ sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 rovnakého nariadenia.



Obrázok 15: BPEJ a skupiny ich zaradenia

5.5. Obmedzujúce faktory technického charakteru

Na pozemkoch v obvode JPÚ sú umiestnené nasledovné podzemné a nadzemné inžinierske siete :

nadzemné VN elektrické vedenie	ochranné pásmo je 10 m od krajných vzdušných káblových vodičov
nadzemné NN elektrické vedenie	ochranné pásmo je 1m od krajných vzdušných káblových vodičov
podzemné NN elektrické vedenie	ochranné pásmo je 1m od krajných zemných káblových vodičov
podzemný telekomunikačný optický kábel	ochranné pásmo je 0.5 m od kábla (od osi vedenia) na obe strany
podzemný telekomunikačný metalický kábel	ochranné pásmo je 0.5 m od kábla (od osi vedenia) na obe strany
podzemný vodovod	ochranné pásmo je 1.5 m od okraja potrubia na obe strany
podzemná splašková kanalizácia	ochranné pásmo je 1.5 m od okraja potrubia na obe strany
podzemný plynovod D 50	ochranné pásmo je 8 m od okraja potrubia na obe strany

pričom :

nadzemné elektrické vedenia boli geodeticky zamerané,
 podzemné elektrické vedenie a oba podzemné telekomunikačné káble boli odborne spôsobilou osobou vyhľadané,
 na povrchu terénu označené a následne geodeticky zamerané,
 trasa podzemného vodovodu bola prevzatá z digitálneho súboru poskytnutého Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.,
 trasa podzemnej kanalizácie je reprezentovaná šachtami s nadzemnými poklopami, ktoré boli geodeticky zamerané,

trasa podzemného plynovodu bola s časti na povrchu existujúcej miestnej komunikácie označená starostom obce a následne geodeticky zameraná, v severovýchodnej a juhozápadnej časti lokality boli geodeticky zamerané len ochranné tyče plynovodu.

Na pozemkoch v obvode JPÚ sú rozostavané dva rodinné domy.

Všetky vyššie uvedené inžinierske siete a rozostavané stavby rodinných domov sú zobrazené v Účelovej mape polohopisu v mierke 1:500 a vo Výslednej mape č. 2 - Návrh funkčného usporiadania územia v mierke 1:1400.

5.6. Obmedzujúce faktory vyplývajúce z ochrany pamiatkových hodnôt

Na pozemkoch v obvode JPÚ nie je kultúrna pamiatka, ani ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie, alebo pamiatkovej zóny.

V súčasnosti nie je známe, že by lokalita JPÚ bola z hľadiska ochrany archeologických nálezov potenciálnym archeologickým náleziskom. Aj napriek tomu je však nutné dodržiavať § 30 ods. 1 pamiatkového zákona, ktorý hovorí, že každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav a zásahov, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

6. Spoločné zariadenia a opatrenia - súčasný stav

6.1. Prieskum dopravných pomerov

Hlavnou prístupovou cestou do obce Horná Lehota je cesta I. triedy č. 59 (I/59) s asfaltovým povrchom. Z tejto cesty je obvod JPÚ prístupný po dvoch vetvách (uliciach) miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom na pozemku parcelné číslo 169/1 registra C katastra nehnuteľností, ktoré sú na ich severnom konci popri hranici obvodu JPÚ prepojené. Z tejto miestnej komunikácie majú prístup aj vlastníci dvoch rozostavaných rodinných domov v obvode JPÚ. Na túto vybudovanú asfaltovú miestnu komunikáciu v južnej časti obvodu JPÚ nadväzujú nespevnené krátke trávou porastené úseky používané na prístup na ornú pôdu v obvode JPÚ. Popri časti severného okraja obvodu JPÚ existuje zarastená zemná cesta. Okrem týchto krátkych prístupových nespevnených úsekov nie sú v obvode JPÚ žiadne cesty.

Pre dosiahnutie vyššie v texte popísaného účelu JPÚ v lokalite Pod Stráň a na sprístupnenie budúcich pozemkov je navrhnutá sieť nových poľnohospodárskych komunikácií.

6.2. Prieskum ohrozenosti pôdy vodnou a veternou eróziou

Žiadne výraznejšie prejavy vodnej alebo veternej erózie nie sú badateľné.

6.3. Prieskum vodohospodárskych pomerov

Obvod JPÚ patrí priamo do povodia rieky Orava.

V obvode JPÚ ani v jeho širšom okolí sa nenachádza iný povrchový vodný tok.

Po zhodnotení poznatkov o geologických a hydrologických pomeroch v území možno konštatovať, že hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú odvedenie vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd. Umožňuje to priaznivá vsakovacia schopnosť horninového prostredia a vysoký koeficient filtrácie zemín.

V súvislosti s návrhom novej siete spevnených poľnohospodárskych komunikácií s nestmeleným povrchom vozovky

sú popri týchto komunikáciách navrhnuté zatrávnené vsakovacie ekostabilizačné pásy. Pre prípadný stmelený povrch vozoviek bude potrebné povrchový odtok z nich odvieť do vsakovacích zariadení, ktoré môžu byť umiestnené na nových pozemkoch vo vlastníctve obce v južnej časti obvodu JPÚ.

6.4. Prieskum opatrení na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

V obvode JPÚ sa nenachádzajú žiadne chránené územia podľa zákona NR SR č. 543/2002, Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

7. Verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav

V obvode JPÚ sa nenachádzajú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

8. Stav užívacích pomerov

Pozemky ornej pôdy v obvode JPÚ užíva jeden poľnohospodársky podnik - Podielnícke družstvo Horná Lehota. Nájomné zmluvy na doterajšie pozemky - parcely registra E katastra nehnuteľností v obvode JPÚ majú však uzatvorené dva poľnohospodárske podniky - Podielnícke družstvo Horná Lehota a Agrodružstvo Lehota, s.r.o., ktoré sa v súčasnosti sporia o užívanie a obhospodarovanie týchto pozemkov.

9. Návrh funkčného usporiadania územia

9.1. Rozbor súčasného stavu

Rozbor súčasného stavu spoločných zariadení a opatrení je podrobne popísaný v kapitolách 6. a 7.

9.2. Návrh spoločných zariadení a opatrení

Prístupovou cestou k obvodu JPÚ je existujúca asfaltová miestna komunikácia na pozemku C KN parcelné číslo 169/1. V obvode JPÚ je navrhnutá sieť štyroch spevnených (zhotúteným štrkom) poľnohospodárskych komunikácií s nestmeleným povrchom vozovky a jeden nespevnený chodník ako komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia.

Na vyššie uvedenú existujúcu asfaltovú miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa mimo obvodu JPÚ je z jej západnej a východnej strany navrhované pripojenie poľnohospodárskej komunikácie Poľná cesta 1 (kategória P 4,5/30), ktorá je zokruhovaná a v troch miestach v severnej časti sa pripája na navrhovanú poľnohospodársku komunikáciu Poľná cesta 2 (kategória P 5/30). V juhovýchodnej časti riešeného územia je na Poľnú cestu 1 navrhované pripojenie poľnohospodárskej komunikácie Poľná cesta 3 (kategória P 4/20). V severovýchodnej časti riešeného územia je v mieste zarostenej zemnej cesty navrhované umiestnenie poľnohospodárskej komunikácie Poľná cesta 4 (kategória P 4/30), ktorej časť telesa po jej severnej strane je už mimo obvodu projektu JPÚ. Chodník o šírke 2 m približne v strede severnej časti riešeného územia je navrhovaný za účelom prepojenia Poľnej cesty 2 a Poľnej cesty 4 a zároveň na zabezpečenie pešieho prístupu z intravilánu obce do priľahlého severného okolia riešeného územia.

Hustota a sieť všetkých nových ciest je navrhnutá tak, aby sa zabezpečil prístup na všetky novovytvorené pozemky pri dodržaní všetkých postupov, štandardov a zásad projektovania pozemkových úprav.

Popri týchto poľnohospodárskych komunikáciách sú navrhnuté zatrávnené vsakovacie pásy (Zelený pás 1 až 6) ako ekostabilizačné spoločné zariadenia a opatrenia. Navrhovaná šírka vsakovacích pásov je 3 m a v miestach ich ukončenia v oblúkoch ciest sa postupne zužuje na šírku 1 m.

Obvod JPÚ sa nenachádza v záplavovom území žiadneho potoka, výraznejšie prejavy vodnej alebo veternej erózie v obvode JPÚ nie sú badateľné a v obvode JPÚ sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

S ohľadom na tieto skutočnosti nie sú v obvode JPÚ navrhnuté žiadne ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho a protierózneho charakteru.

Navrhované spoločné zariadenia a opatrenia sú zobrazené vo Výslednej mape č. 1 - Prehľadná situácia navrhnutých

spoločných zariadení a opatrení v mierke 1:1400 a vo Výslednej mape č. 2 - Návrh funkčného usporiadania územia v mierke 1:1400.

9.3. Návrh verejných zariadení a opatrení

V projekte JPÚ sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

9.4. Bilancia plôch pre spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. 10: Bilancia plôch (výmer) určených na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

Typ SZO	Označenie	Kategória	Výmera (m ²)	Stav
komunikačné	Poľná cesta 1	P 4,5/30, spevnená	4108,76	navrhnutá
komunikačné	Poľná cesta 2	P 5/30, spevnená	1637,43	navrhnutá
komunikačné	Poľná cesta 3	P 4/20, spevnená	186,47	navrhnutá
komunikačné	Poľná cesta 4	P 4/30, spevnená	640,71	navrhnutá
komunikačné	Chodník	šírka 2 m, nespevnený	91,07	navrhnutý
komunikačné SZO spolu			6664,44	
ekostabilizačné	Zelený pás 1	šírka 3 m, zatrávnený	1986,82	navrhnutý
ekostabilizačné	Zelený pás 2	šírka 3 m, zatrávnený	107,66	navrhnutý
ekostabilizačné	Zelený pás 3	šírka 3 m, zatrávnený	141,23	navrhnutý
ekostabilizačné	Zelený pás 4	šírka 3 m, zatrávnený	616,40	navrhnutý
ekostabilizačné	Zelený pás 5	šírka 3 m, zatrávnený	624,26	navrhnutý
ekostabilizačné	Zelený pás 6	šírka 3 m, zatrávnený	106,18	navrhnutý
ekostabilizačné SZO spolu			3582,55	
všetky SZO spolu			1 0246,99	

9.5. Stanovenie potrebného príspevku výmery od vlastníkov doterajších pozemkov

Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) znášajú vo všeobecnosti všetci vlastníci doterajších pozemkov v obvode JPÚ, a to podľa pomeru ich výmery k výmere všetkých pozemkov v obvode JPÚ (t.j. k výmere celého obvodu JPÚ).

Doterajšia výmera pozemkov vo vlastníctve obce a štátu bude po odpočítaní príspevku na SZO použitá na vytvorenie nových pozemkov vo vlastníctve obce a štátu, pričom ich použitie nie je teraz špecifikované.

V prípade Projektu JPÚ Horná Lehota lokalita Pod Stráň nie je na potrebu príspevku na SZO použitá výmera nasledovných pozemkov:

- výmera pozemkov spoločnej (urbárskej) nehnuteľnosti (5802,81 m²), pretože v novom stave dôjde len k presunu výmery doterajšej parcely č. 567/3 registra E KN k doterajšej parcele č. 535 registra C KN (u tejto parcely nedôjde ku zmene jej polohového určenia a bude vykonané len jej zväčšenie o výmeru doterajšej parcely č. 567/3 registra E KN a arondácia, t.j. zarovnanie jej hraníc)
- výmera pozemkov dvoch rozostavaných rodinných domov (1640,98 m²), pretože ich hranice budú v novom stave len prispôbené potrebe novonavrhovaných SZO

Výpočet výšky potrebného príspevku výmery od doterajších vlastníkov na pokrytie SZO:

výmera obvodu JPÚ (7 7364,23 m²) - výmera pozemkov spoločnej (urbárskej) nehnuteľnosti (5802,81 m²) - výmera pozemkov dvoch rozostavaných rodinných domov (1640,98 m²) = výmera, z ktorej bude poskytnutý príspevok na SZO (6 9920,44 m²)

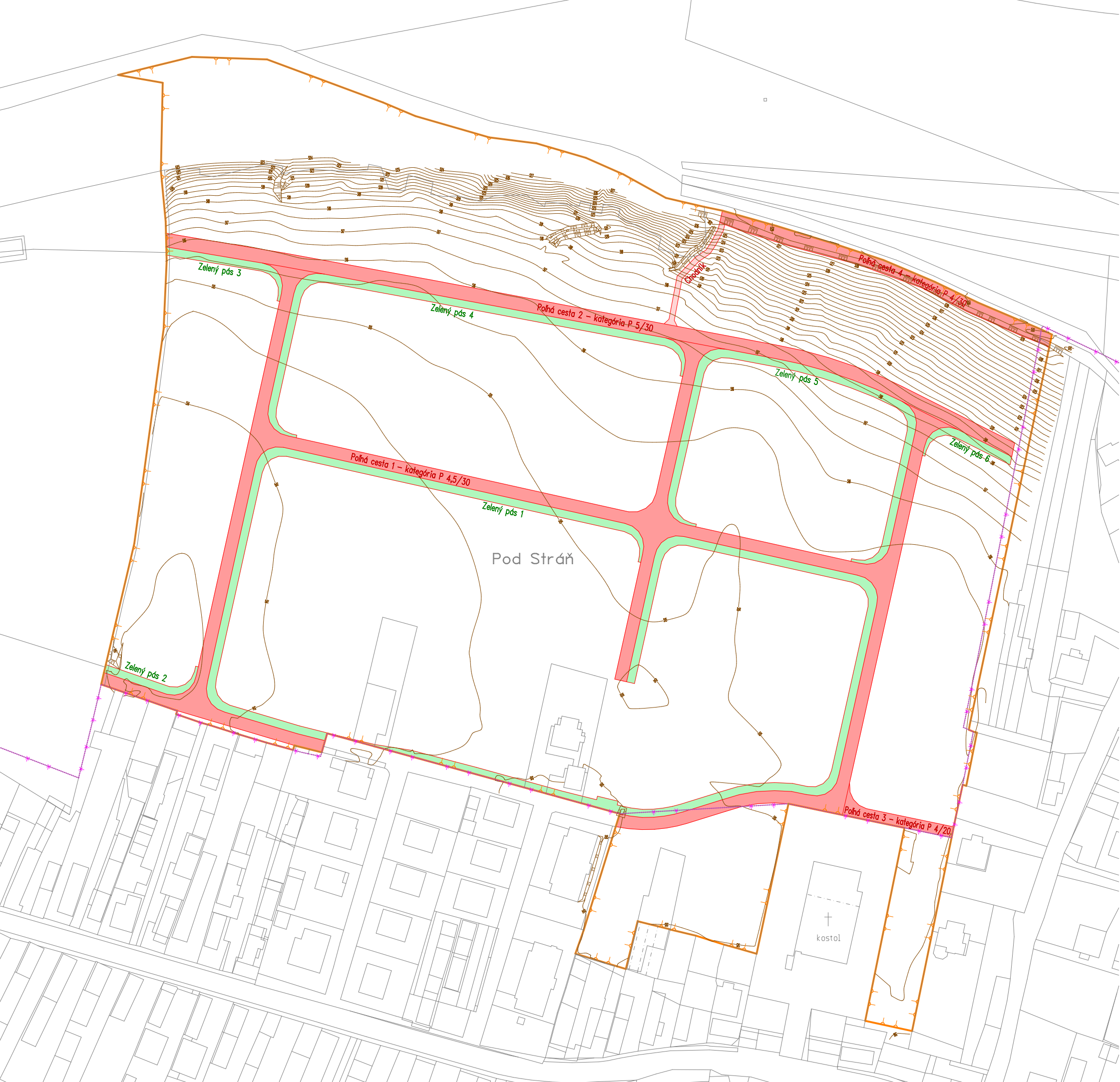
výmera SZO (1 0246,99 m²) / výmera, z ktorej bude poskytnutý príspevok na SZO (6 9920,44 m²) = 0,146552

Príspevok výmery od vlastníkov doterajších pozemkov na potrebu SZO je 14,6552 % z ich výmery.

Z výmery pozemkov spoločnej nehnuteľnosti a výmery pozemkov dvoch rozostavaných rodinných domov nie je poskytnutý žiadny príspevok na potrebu SZO.

Výsledná mapa č. 1

Prehľadná situácia navrhnutých
spoločných zariadení a opatrení



LEGENDA:

- hranica obvodu projektu JPÚ
- hranica zastavaného územia obce
- hranice parciel registra C KN
- vrstevnice (výškový interval 0.5 m)

Návrh spoločných zariadení a opatrení

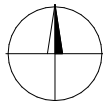
Komunikačné zariadenia a opatrenia

- spevnené poľnohospodárske komunikácie
- nespevnený chodník

Poľná cesta 1 – kategória P 4,5/30 označenie komunikačného SZO

Ekostabilizačné zariadenia a opatrenia

- zatravnené vsakovacie pásy
- Zelený pás 1 označenie ekostabilizačného SZO



M=1:1400

Výsledná mapa č. 2

Návrh funkčného usporiadania územia

LEGENDA:

- hranica obvodu projektu JPÚ
- hranica zastavaného územia obce
- hranice parciel registra C KN
- vrstevnice (výškový interval 0,5 m)

Návrh funkčného usporiadania územia

Polnohospodárske pozemky

- orná pôda
- orná pôda / alternatívne trvalý trávnatý porast
- trvalý trávnatý porast
- trvalý trávnatý porast / alternatívne záhrada
- záhrada / alternatívne trvalý trávnatý porast

Zastavané a ostatné plochy

- zastavaná plocha
- ostatná plocha

Komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia

- spevnené poľnohospodárske komunikácie
- nespevnený chodník

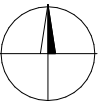
Polná cesta 1 – kategória P 4,5/30 označenie komunikačného SZO

Ekostabilizačné spoločné zariadenia a opatrenia

- zatravnené vsakovacie pásy
- Zelený pás 1 označenie ekostabilizačného SZO

Inžinierske siete

- nadzemné VN elektrické vedenie
- nadzemné NN elektrické vedenie
- podzemné NN elektrické vedenie
- podzemný telekomunikačný optický kábel
- podzemný telekomunikačný metalický kábel
- podzemný vodovod
- podzemná splašková kanalizácia
- podzemný plynovod a ochranné tyče plynovodu



M=1:1400