

úprav. Spoločnými zariadeniami a opatreniami, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, sú v týchto JPÚ komunikačné a ekostabilizačné zariadenia.

V týchto JPÚ sú výška príspevku výmery od vlastníkov pôvodných pozemkov na pozemky pre spoločné zariadenia a opatrenia a nadobudnutie vlastníctva k pozemkom pre spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v druhej časti v bodoch 3 a 9 týchto Zásad umiestnenia nových pozemkov.

Pre tieto JPÚ stanovenie predpokladaného rozdielu hodnoty pôvodných a nových pozemkov podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) je uvedené v druhej časti v bode 6 týchto Zásad umiestnenia nových pozemkov.

Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka, zlúčia sa do celku s výmerovo podobnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi ďalších vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.

V rámci podrobného prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov boli v mesiacoch november 2018 až január 2019 so zúčastnenými vlastníkami, prípadne s ich splnomocnenými zástupcami jednotlivo prerokované a zápisnične zaznamenané návrhy, požiadavky a možnosti umiestnenia ich nových pozemkov v obvode JPÚ.

#### **Druhá časť - Podrobné ustanovenia pre umiestnenie nových pozemkov :**

1) Pozemkami spoločných zariadení a opatrení zo schválených VZFU je riešená lokalita rozdelená do projektových blokov. Rozdelenie na projektové bloky s označením A až K bolo prezentované pri osobných prerokovaniach návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s jednotlivými vlastníkami.

2) Pozemky spoločných zariadení a opatrení zo schválených VZFU budú s ohľadom na výsledky prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov, požiadavky predstavenstva združenia účastníkov JPÚ a iné súvisiace skutočnosti (napr. vyplnenie jednotlivých projektových blokov novými pozemkami) podľa potreby upravené a prispôbené tvorbe nových pozemkov jednotlivých vlastníkov.

3) Každému vlastníkovi budú vytvorené nové pozemky (prípadne pozemok) vo výmere prislúchajúceho nároku, a to po odpočítaní výmery na potrebné spoločné zariadenia a opatrenia vo výške 14.65 %.

Spôsob výpočtu výšky príspevku jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia je uvedený v schválených VZFU.

Doterajší „urbársky“ pozemok parc.č 567/3 registra E KN má výmeru 219 m<sup>2</sup> a je súčasťou „spoločnej nehnuteľnosti“. V JPÚ nemožno z neho vytvoriť nový pozemok, pretože ide o výmeru menšiu ako 400 m<sup>2</sup> a taktiež nemožno túto výmeru zlúčiť do podielu s iným vlastníkom, pretože je súčasťou „spoločnej nehnuteľnosti“. Z výmery pozemkov „spoločnej („urbárskej“) nehnuteľnosti“ nebude preto poskytnutý žiadny príspevok na pozemky spoločných zariadení a opatrení, pretože v novom stave dôjde len k presunu výmery pôvodného pozemku parcela č. 567/3 registra E KN k pôvodnému pozemku parcela č. 535 registra C KN, pričom u tohto pozemku nedôjde ku zmene jeho polohy, bude vykonané len jeho zväčšenie o výmeru pôvodného pozemku parcela č. 567/3 registra E KN a bude vykonané zarovnanie jeho hraníc.

Vlastnícky usporiadané pozemky dvoch novopostavených rodinných domov v lokalite sú do obvodu JPÚ zahrnuté len z dôvodu potreby prispôbenia ich hraníc navrhovaným spoločným zariadeniam a opatreniam. Z výmery týchto pozemkov nebude poskytnutý žiadny príspevok na pozemky spoločných zariadení a opatrení, pretože tieto pozemky sú už vlastnícky usporiadané a v projekte JPÚ nebudú prerozdeľované. V novom stave projektu JPÚ budú hranice týchto pozemkov prispôbené potrebe navrhovaných spoločných zariadení a opatrení (za účelom rozšírenia existujúcej miestnej komunikácie).

4) Pri vytváraní nových pozemkov sa bude postupovať podľa pravidiel teórie pozemkových úprav pre tvorbu tvaru, rozmerov a umiestnenia nových pozemkov.