

5) Pôvodné pozemky jednotlivých vlastníkov sú zväčša rozdrobené v celej riešenej lokalite v rôznych spoluvlastníckych podieloch a v prevažnej miere ide o dlhé (cca 200 m a viac) a úzke (v priemere cca 5 m) pozemky siahajúce od intravilánu obce až po urbársky pozemok v severo-západnej časti riešeného územia a po existujúcu neudržiavanú poľnú cestu v severo-východnej časti riešeného územia. Z uvedeného dôvodu podmienka umiestnenia nových pozemkov v mieste pôvodných pozemkov (primeranosť polohy) nemôže byť vo všeobecnosti dodržaná. Nové pozemky budú umiestnené v projektových blokoch tak, aby, ak to bude možné, boli zohľadnené nasledovné skutočnosti : konkrétne návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov vyplývajúce z uskutočnených prerokovaní, optimálne tvary a rozmery nových pozemkov s ohľadom na ich budúce využívanie, čiastočne aj vyššie uvedená primeranosť v polohe a prípadné iné skutočnosti súvisiace s celkovým novým prerozdelením riešeného územia. Každý nový pozemok vlastníka bude sprístupnený z pozemku príslušného spoločného zariadenia a opatrenia (s výnimkou prípadov uvedených v bode 20 druhej časti týchto zásad).

6) V súvislosti s výškou príspevku výmery na pozemky potrebných spoločných zariadení a opatrení uvedenom v bode 3 druhej časti týchto zásad, ako aj v súvislosti s novými druhmi pozemkov podľa schválených VZFU a s ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 5 druhej časti týchto zásad, sa predpokladaný rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov podľa BPEJ stanovuje na 14.65 %. V prípadoch, keď to bude pre vytvorenie nového pozemku konkrétného vlastníka nevyhnutné, možno s písomným súhlasom tohto vlastníka prekročiť v jeho neprospech prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.

7) Novým pozemkom budú určené druhy pozemkov podľa schválených VZFU.

8) Minimálna výmera na vytvorenie nového pozemku je 400 m². Pozemky menšie ako 400 m² môžu byť vo všeobecnosti vytvorené v prípadoch uvedených v prvej časti týchto zásad. V tomto projekte JPÚ budú nové pozemky menšie ako 400 m² vytvorené len v odôvodnených prípadoch, a to v prípade nových obecných pozemkov potrebných z dôvodu vyriešenia konkrétnych súvislostí a skutočností v lokalite (napr. riešenie okolia elektrického transformátora), ďalej v prípade dotvorenia nového rozdelenia podľa požiadaviek vlastníkov najmä na okrajoch jednotlivých blokov nových pozemkov a tiež v prípade nových pozemkov uvedených v bode 20 druhej časti týchto zásad.

9) Vlastníctvo k pozemkom pre spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Obec Horná Lehota za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia.

10) Vlastníkom s malou výmerou, príp. vlastníkom, ktorí podľa uzatvorených vzájomných dohôd zamýšľajú medzi sebou uzatvoriť zmluvy o prevode vlastníctva, budú v projekte JPÚ vytvorené nové pozemky podľa nimi vznesených požiadaviek a podľa reálnych možností umiestnenia, alebo týmto vlastníkom budú vytvorené nové pozemky v podielovom spoluvlastníctve.

11) Vlastníci, ktorých pôvodné pozemky siahajú až do severnej časti riešenej lokality budú mať v novom stave vytvorený jeden z nových pozemkov aj v niektorom z projektových blokov nachádzajúcich sa v severnej časti riešenej lokality, a to formou podielového spoluvlastníctva s inými vlastníkami. Výška spoluvlastníckeho podielu v takto vytvorených pozemkoch bude zodpovedať pôvodnej výmere vlastníka v tejto severnej časti lokality zníženej o výmeru konkrétnych požiadaviek niektorých vlastníkov na umiestnenie nového pozemku v tejto časti riešeného územia a zníženej o výmeru nových pozemkov vlastníkov s neznámym pobytom umiestnených v tejto časti riešeného územia.

12) Nové pozemky vo vlastníctve Obce Horná Lehota budú umiestnené podľa požiadavky obce s ohľadom na vyriešenie konkrétnych súvislostí a skutočností v lokalite a s ohľadom na potreby využívania riešeného územia.