

13) Nový pozemok vo vlastníctve štátu v správe Slovenského pozemkového fondu bude v novom stave umiestnený približne v mieste pôvodného pozemku E KN parcela číslo 2043.

14) Nové pozemky pre vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe a ktorých podľa zákona zastupuje Slovenský pozemkový fond, budú v novom stave umiestnené v projektových blokoch nachádzajúcich sa v severnej časti riešeného územia, prípadne podľa potreby v niektorom inom projektovom bloku. Takýto vlastníci, ktorí majú zároveň malú výmeru, budú zlúčení do podielového spoluvlastníctva s inými vlastníkmi.

15) V mieste rozšíreného oploteného areálu rímskokatolíckeho kostola bude umiestnený nový pozemok v podielovom spoluvlastníctve dvoch doterajších vlastníkov a jedného nového vlastníka.

16) Požiadavky vlastníkov na umiestnenie nových pozemkov v konkrétnej polohe budú akceptované len v tom prípade, pokiaľ to bude možné vo všetkých súvislostiach podmienujúcich nové rozdelenie celej lokality.

17) Pre umiestnenie nových pozemkov budú zohľadnené terénne pomery a existujúce inžinierske siete (nadzemné a podzemné elektrické vedenia, podzemné telekomunikačné káble, podzemný vodovod, podzemná splašková kanalizácia a podzemný plynovod).

Nové pozemky, na ktorých sú vybudované uvedené existujúce inžinierske siete, budú podľa možnosti vytvorené tak, aby zasahovali do ochranného pásma inžinierskych sietí len časťou svojej výmery, pričom zvyšok výmery týchto nových pozemkov bude využiteľný bez obmedzení.

18) V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich forma vlastníctva po vyrovnaní v nových pozemkoch zostane zachovaná.

19) Pri umiestnení nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, budú v prípade požiadavky vlastníkov rešpektované rodinné, príbuzenské, príp. iné vzťahy, t.j. nové pozemky budú umiestnené vedľa seba alebo do podielového spoluvlastníctva.

20) Podľa konkrétnych požiadaviek vlastníkov, pokiaľ to bude možné, bude pre nich nový pozemok umiestnený ako susediaci s ich pozemkom alebo s pozemkom ich príbuzných nachádzajúcim sa mimo lokality JPÚ a zároveň bezprostredne hraničiacim s obvodom projektu JPÚ. Prístup na takto umiestnený nový pozemok bude zabezpečený z vyššie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa mimo lokality JPÚ.

Tretia časť - Záverečné ustanovenia :

Tieto Zásady umiestnenia nových pozemkov boli dňa 29.01.2019 prerokované a zápisnične odsúhlasené s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ.

Podľa zákona zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Spracovali:

Ing. Peter Meško, Ing. Tibor Preťo - za zhotoviteľa

Ing. Beáta Kormančíková - za Okresný úrad Dolný Kubín - pozemkový a lesný odbor