

**Projekt jednoduchých pozemkových úprav  
v katastrálnom území Horná Lehota lokalita Pod Stráň**

**Zásady umiestnenia nových pozemkov**

**január 2019**

Podľa prerokovaných návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov, podľa schválených (december 2018) Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „VZFU“) a podľa miestnych podmienok Okresný úrad Dolný Kubín - pozemkový a lesný odbor dohodol so Združením účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Horná Lehota lokalita Pod Stráň tieto Zásady umiestnenia nových pozemkov.

**Prvá časť - Úvodné ustanovenia :**

JPÚ v katastrálnom území Horná Lehota lokalita Pod Stráň sú povolené v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Dôvodom sú podstatné zmeny vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Účelom projektu JPÚ je scelenie a nové rozdelenie pozemkov a usporiadanie vlastníckych a užívачích vzťahov k nim pre ich poľnohospodárske využitie.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú definované v § 11 a 12 zákona. Dohodnuté zásady nesmú byť v rozpore s inými platnými právnymi predpismi, ktorých sa konanie o pozemkových úpravách dotýka. Cieľom zásad je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a miestnymi podmienkami.

Pôvodným pozemkom je pozemok, alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania. Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Vlastníkov podielov spoločnej (urbárskej) nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Za pôvodné pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom alebo spoluvlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote a výmere ich pôvodných pozemkov, ktoré sa v obvode JPÚ nachádzajú, pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov v nových pozemkoch. Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov.

Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú vo všeobecnosti všetci vlastníci podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových