

**Všeobecné podmienky priameho predaja
majetku Obce Horná Lehota**

I. Úvodné ustanovenie

1. Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Lehota.

II. Predmet priameho predaja

1. Predmetmi priameho predaja je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu majetku obce a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce alebo hnutel'ný majetok obce.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok obce ponúka na priamy predaj je cena stanovená znaleckým posudkom, okrem prípadov ktoré vyplývajú z platnej právnej úpravy a rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota, a náklady za vypracovanie znaleckého posudku, kúpnopredajnej zmluvy a ak to bude objekt priameho predaja vyžadovať, aj náklady za vypracovanie geometrického plánu a poplatky za zmeny v katastri nehnuteľností.

**III. Časový plán priameho predaja
v podmienkach Obce Horná Lehota**

1. Zverejnenie zámeru predat' majetok formou priameho predaja musí preukázateľne byť zverejnené na úradnej tabuli v obci aspoň 15 dní pred samotnou realizáciou.
2. Obhliadka predávaného majetku obce sa určí , na deň a hodinu a bude zverejnená na úradnej tabuli v obci v dostatočnom časovom predstihu a to tak, aby sa vyhovel všetkým potenciálnym záujemcom o kúpu majetku obce.
3. Obecné zastupiteľstvo stanovuje lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu majetku obce formou uznesenia.
4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk pre záujemcov a kúpu majetku obce.
5. Oznámenie vybraného návrhu / ponuky sa uskutoční písomnou formou najneskôr do 10 dní od rozhodnutia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv sa uskutoční do 30dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

IV. Podmienky priameho predaja majetku obce

1. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia zámeru na úradnej tabuli Obce horná Lehota.
2. Každý navrhovateľ môže predložiť jeden návrh / ponuku. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. Týchto všeobecných podmienok priameho predaja.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy / ponuky samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti, resp. hnutel'né veci (*ide o prípady kedy sa predáva viac samostatných vecí*).

Smernica - všeobecné podmienky priameho predaja majetku Obce Horná Lehota

5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať do ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk.
6. Vyhlasovateľ vyhodnotí predložené návrhy / ponuky po skončení lehoty na doručenie ponúk na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
7. Vyhlasovateľ písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku obce do 10 dní od vyhodnotenia priameho predaja. Oznámenie výsledkov navrhovateľom obsahuje oznámenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie majetku obce (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy /ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Horná Lehota v pracovných dňoch v čase úradných hodín.
10. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach priameho predaja.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v rámci priameho predaja. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji nevzniká ani účastníkovi, ktorý zvíťazil.

V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena majetku obce bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

VI. Kritéria hodnotenia návrhov / ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov / ponúk je cena majetku obce predložená navrhovateľom.
2. Víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude pridané poradie č.1.. V prípade druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2.. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude pridelené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za majetok rozhoduje skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII. Podanie ponuky / návrhu

1. Návrhy / ponuky na priamy predaj majetku obce sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

OBEC HORNÁ LEHOTA
Obecný úrad Horná Lehota č. 210
027 41 Oravský Podzámok

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE

2. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke : **„Priaté : podanie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.**
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
 - presné označenie navrhovateľafyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo,
fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu / zástupcu, zápis v obchodnom registri, telefónne číslo
 - označenie majetku obce (jej identifikácia a poradie)
 - cenový návrh
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, vrátane nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
 - súhlas s týmito všeobecnými podmienkami a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
 - ponuka / návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby.V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk / návrhov z priameho predaja vylúčený.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Smernica o všeobecných podmienkach priameho predaja majetku Obce Horná Lehota bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Lehote dňa 26.10. 2012 uznesením č.10 /2012
2. Smernica o všeobecných podmienkach nadobúda účinnosť dňa 27.10. 2012
3. Smernica o všeobecných podmienkach sa použije primerane i na účely priameho prenájmu.
4. Dňom účinnosti sú povinné všetky subjekty postupovať pri priamom predaji a nájme majetku Obce horná Lehota v súlade s touto smernicou.

Jozef Mikuláš
starosta obce

V Hornej Lehote , dňa 26.10.2012

