

Zápisnica
z čiastkového zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru a pasienkov Horná
Lehota konanej dňa 26.04.2026

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

- Program:**
1. Otvorenie
 2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice.
 3. Kontrola plnenia uznesenia z posledného čiastkového zhromaždenia
 4. Správa o činnosti a ekonomických výsledkoch za rok 2025
Plán činnosti PSUaP na rok 2026
 5. Stanovisko dozornej rady k ekonomickým a hospodárskym výsledkom za rok 2025
 6. Schválenie ročnej účtovnej závierky
 7. Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia
 8. Diskusia
 9. Schválenie uznesenia
 10. Záver

I. Otvorenie

Čiastkové zhromaždenie zahájil predseda spoločenstva Tomáš Krivda, privítal prítomných členov spoločenstva. Oboznámil ich s účasťou, na čiastkovom zhromaždení, bolo prítomných 342,85 hlasov z celkového počtu 495,20 hlasov / spolu s SPF / čo predstavovalo 69,23,% všetkých hlasov spoločenstva. / 72,33% bez hlasov SPF /.

2. Voľba návrhovej, volebnej a mandátovej komisie, zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Mandátová komisia: Ing. Franeková Emília, Pillárová Žofia, Mäsiar Jozef

Návrhová komisia: Mikuláš Jozef, Harezník Jaroslav, Kňazúr Daniel

Overovatelia zápisnice: Ďaďo Lukáš, Ing. Kňazúr Juraj

Zapisovateľ zápisnice: Biel Jozef

Za návrh hlasovalo 342,85 prítomných hlasov, proti 0 hlasov, zdržal sa 0 hlasov.

3. Kontrola plnenia uznesenia z posledného čiastkového zhromaždenia

Predseda spoločenstva T. Krivda prečítal kontrolu plnenia uznesenia z poslednej čiastkovej schôdze konanej dňa 06.04.2025

Čiastkové zhromaždenie neuložilo výboru žiadnu povinnosť.

4. Správa o činnosti a ekonomických výsledkoch za rok 2025

Plán činnosti PSUaP na rok 2026

Správu o hospodárení spoločenstva za rok 2025 prečítal predseda spoločenstva.

Prítomných oboznámil s pestovateľskou činnosťou, ťažobnou činnosťou a v krátkosti z ekonomickými výsledkami spoločenstva.

Správa vid' príloha.

Zhromaždenie bolo oboznámené s plánom činnosti na rok 2026 aj predbežnými nákladmi na činnosť kt. tvoria súčasť rezervy na rok 2026.

Rozpis vid' príloha.

5. Stanovisko dozornej rady k ekonomickým a hospodárskym výsledkom za rok 2025

Správu prečítala v zastúpení p. Ing. Emília Franeková, vid' príloha. Zhromaždeniu odporučil schváliť ročnú účtovnú závierku a vyplatenie podielov zo zisku z hospodárenia.

6. Schválenie ročnej účtovnej závierky

Predseda spoločenstva požiadal ekonómku spoločenstva p. Janíkovú o prečítanie správy o ekonomických výsledkoch zo rok 2025 vid' príloha, následne dal hlasovať o schválení ročnej účtovnej závierky.

Za návrh hlasovalo 342,85 prítomných hlasov, proti 0 hlasu, zdržal sa 0 hlasov.

7. Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia

Výbor a dozorná rada PSUaP doporučuje zhromaždeniu schváliť vyplatenie podielov zo zisku za rok 2025 nasledovne:

na 1 podiel/ účasťinu v urbáre 140,-Eur $290 \times 140 = 40\,600$ Eur

na 1 podiel/ účasťinu v pastve 70,-Eur $146 \times 70 = 10\,220$ Eur

SPOLU = 50 820 Eur

Za návrh hlasovalo 342,85 prítomných hlasov, proti 0 hlasov, zdržal sa 0 hlasu.

8. Diskusia

Diskusia k jednotlivým bodom programu prebehla súčasne s prerokovaním jednotlivých bodov programu.

Zabezpečiť do budúcnosti mikrofón. Pri čítaní jednotlivých častí správy je zlá počuteľnosť.

Zabezpečiť zverejnenie rozboru hospodárenia a ekonomických výsledkov ešte pred konaním zhromaždenia.

Zápisnicu z zhromaždenia zverejniť na internetovej stránke obce Horná Lehota v časti Obec záložka Urbár.

9. Schválenie uznesenia

Člen návrhovej komisie p. Mikuláš Jozef prečítal návrh uznesenia čiastkovej schôdze, vid' príloha. Predseda spoločenstva dal následne za uvedený návrh hlasovať.

Za návrh hlasovalo 342,85 prítomných hlasov, proti 0 hlasov, zdržal sa 0 hlasu.

10. Záver

Predseda spoločenstva poďakoval členom za účasť na čiastkovom zhromaždení.

Zapísal: Jozef Biel 

Overovatelia: Lukáš Ďaďo 

Ing. Juraj Kňazúr 

**Uznesenie z čiastkového zhromaždenia „Pozemkového spoločenského urbáru
a pasienkov“ (PSUaP) v Hornej Lehote, konaného dňa 26. 4. 2026**

1. Schvaľuje:

- a) Mandátovú komisiu v zložení: Ing. E. Franeková, Ž. Pilárová, J. Mäsiar
- b) Návrhovú komisiu v zložení: J. Mikuláš, Daniel Kňazúr, Jaroslav Harezník
- c) Overovateľov zápisnice: J. Kňazúr, L. Ďaďo
- d) Zapisovateľa zápisnice: J. Biel
- e) Správu o činnosti a ekonomických výsledkoch PSUaP v H. Lehote za rok 2025
- f) Plán činnosti PSUaP v H. Lehote na 2026
- g) Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2025
- h) Výšku rozdelenia podielov zo zisku z hospodárenia v sume 140€ za jeden podiel v Urbáre a 70€ za jeden podiel v Pasienkovom spoločenstve za rok 2025.

2. Berie za vedomie:

- a) Stanovisko dozornej rady PSUaP v H. Lehote o hospodárení spoločenstva za rok 2025
- b) Správu mandátovej komisie o účasti na čiastkovom zhromaždení PSUaP v H. Lehote konaného dňa 26. 4. 2026, ktorého sa zúčastnilo 72,33%, všetkých hlasov spoločenstva,
- c) Informáciu o kontrole plnenia uznesenia z minulého čiastkového zhromaždenia konaného dňa 6.4.2025.

3. Ukladá:

- a) Zabezpečiť zverejnenie „Rozboru hospodárenia spoločenstva a ekonomických výsledkoch PSUaP“ za príslušný rok, ešte pred zasadnutím čiastkového zhromaždenia PSUaP a to buď na internetovej stránke obce Horná Lehota, alebo pred otvorením čiastkového zhromaždenia PSUaP v Hornej Lehote.

V Hornej Lehote dňa 26. 4. 2016

Zodpovedný: predseda PSUaP

Za návrhovú komisiu:

Jozef Mikuláš

Daniel Kňazúr

Jaroslav Harezník

.....
.....
.....

správa o činnosti a ekonomických výsledkoch za rok 2025

Vážený prítomný,

Týmto Vás chcem privítať na zhromaždení a vopred poďakovať za účasť. Rád by som Vás oboznámil s činnosťou ktorú sme vykonali za uplynulý rok 2025:

PRÁCE KTORÉ SA USKUTOČNILI:

1, Výsadba sadeníc: celkovo za rok 2025 vysadilo: 17 000 ks, **smrek** 3 950 ks, **smrekovec** 1 400 ks, **buk** 7 000 ks, **javor** 200 ks, **jedľa** 4 450 ks.

2, Vykonané ťažobné práce v roku 2025.

V roku 2025 sa vykonávala ťažba len z porastov napadnutých kôrovcom . Nevykonávala sa žiadna naplánovaná rubná ťažba.

Všetky ťažby, predaje na sklade alebo predaje na pni sa vykonali na základe výberového konania.

a, ťažba Kút: Predaj sa uskutočnil na sklade:

1, fi. DREMIK: smrek čerstvý	19,92m ³ x 90	
smrek suchár	42,38m ³ x 75	spolu 7165,41Eur
smrek palivo	52,87m ³ x 41,5	
	115,17m³	

ťažbu vykonala firma DREVOTOP po 16Eur/m³

b, ťažba Suroviný + Za diel, Pod sedliskom, predaj sa uskutočnil na sklade

fi. DREMIK: smrek suchár	97,36m ³ x 80	
smrek kôrovec	121,36m ³ x 74	
smrek suchár	85,83m ³ x 83	spolu 25 541,08Eur
smrek kôrovec	21,97m ³ x 75	
	326,52m³	

ťažba fi. DREVOTOP po 16Eur/m³ , fi. ORAVA ZRUB po 16Eur/m³

c, ťažba Magura, / Kušnierikovo, Rázdely / predaj v celku na sklade

Jar: fi. DREMIK smrek **237,78m³** x 90 **spolu 21 400Eur** Kušnierikovo, DREVOTOP 21Eur/m³

Jeseň: fi DREMIK smrek **459,68m³** x 85 **spolu 39 072,80** Rázdely, DREVOTOP 22Eur/m³

d, ťažba Liškovo, Mackovo, Lazy, december, predaj v celku podľa skladov

fi. DREMIK: smrek 1 sklad 22,94m³ x 100

2 sklad 47,53m³ x 120 **spolu 10 733,85Eur**

3 sklad 21,89m³ x 125

92,36m³

Ťažba DREVOTOP po 17Eur/m³

e, ťažba Liškovo, Jún, na sklade

fi. DREMIK: smrek čerstvý 26,52m³ x 100

suchár 62,35m³ x 80 **spolu 7 640Eur**

88,87m³

Ťažba ORAVA ZRUB po 17Eur/m³

f, ťažba Mackovo, Laz, máj, predaj v celku na sklade

fi. DREMIK: smrek **46,86m³** x 75 **spolu 3514,50Eur**

ťažba DREVOTOP po 16Eur/m³

g, ťažba Snoža, predaj na sklade v celku

fi. DREMIK: smrek **36,19m³** X 98 **SPOLU 3 546,62Eur**

ťažba DREVOTOP po 17Eur/m³

h, ťažba Zadná úboč, predaj na sklade

fi. DREMIK: smrek čer. 125,49m³ x 100

such. 169,17m³ x 80 **spolu 26 082,60Eur**

294,66m³

ťažba DREVOTOP po 16Eur/m³

i, ťažba Pod sedliskom, december predaj na sklade v celku

fi. DREMIK: smrek 41,32m³ x 120

borovica 1,94m³ x 90 **spolu 5133,0Eur**

43,26m³

Ťažba ORAVA ZRUB po 18Eur/m³

celkovo sa predalo smreka 1 738,75m³ za priemernú cenu 86,17Eur/m³

3, Vyžínanie na ploche 3,27ha

4, Uhadzovanie na ploche 3,63ha

5, Prerezávky na ploche 25,45ha

6, Vytin krov na ploche 5,07ha

7, Ochrana proti ohryzu na ploche 5,53ha

8, Plán na rok 2026

9, finančná správa = príloha

Ďakujem za pozornosť

Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov Horná Lehota

Správa o hospodárení za obdobie január - december 2025

Počiatkové stavy:

pokladňa:	266,43	€
bežný účet	119 148,19	€

spolu: **119 414,62**

výnosy 2025

Tržby z predaja gulatiny	149 829,96
Tržby z predaja služieb - nájom	4 793,92
zmena stavu zásob	- 270,12
halierové vyrovnanie	0,07
celkom výnosy	154 353,83

náklady 2025

spotreba materiálu:

ochrana lesa	553,17
spotreba PHM	202,97
nákup sadeníc	5 841,00
drobný materiál	92,36
reprezentačné	120,20
kancelárske potreby	28,50
tvorba rezervy	7 360,00
rozpustenie rezervy	- 5 400,00
	8 798,20

prijaté služby:

náklady spojené s ťažbou	31 465,85
sadenie	5 880,00
uhadzovanie	5 760,00
oprava a údržba auta	80,49
výžin a výtin	2 665,50
prerezávka	14 454,50
náter sadeníc	718,90
oprava ciest	1 805,00
geotetické služby	600,00
ostatné služby	1 777,99
rozpustenie rezervy	- 25 473,07
tvorba rezervy	18 350,00
	58 085,16

Mzdové náklady

dohodári - hrubá mzda	9 142,05
dohodári - odvody	2 422,88
rozpustenie rezervy	- 5 000,00

6 564,93

ostatné finančné náklady:

daň z motorových vozidiel	327,00
daň z nehnuteľností	1 417,03
poistenie PZP	280,66
bankové poplatky+kolok	158,80
daň z finančných transakcií	567,10

spolu: **2 750,59**

celkom: náklady 76 198,88

rozpustenie rezervy 35 873,00

vytvorená rezerva 25 710,00

hospodárky výsledok pred zdanením 78 154,95

pripočítateľné položky 877,43

daň 21 % 16 596,80

hospodárky výsledok po zdanení 61 558,15

konečný stav k 31.12.2025

pokladňa 3 112,03

bežný účet 144 046,38

spolu: 147 158,41

Rezerva dlhodobá 7 957,65

Rezerva krátkodobá 25 710,00

Plán pestovateľskej činnosti na rok 2026

Nákup sadeníc $18\,000\text{ks} \times 0,37 = 6660\text{Eur}$

Sadenie sadeníc $18\,000\text{ks} \times 0,35 = 6300\text{Eur}$

Výžin porastov $4\text{ha} \times 280 = 1120\text{Eur}$

Výžin celoplošný $4\text{ha} \times 500 = 2000\text{Eur}$

Cervakol $100\text{kg} \times 7 = 700\text{Eur}$

Náter Cervakol $8\text{ha} \times 185 = 1480\text{Eur}$

Prerezávky $6\text{ha} \times 500 = 3\,000\text{Eur}$

Vytin krov $5\text{ha} \times 350 = 1750\text{Eur}$

Uhodenie po ťažbe $2\text{ha} \times 1350 = 2700\text{Eur}$

Stanovisko
Dozornej rady Pozemkového spoločenstva urbáru a pasienkov Horná Lehota
za rok 2025

V roku 2025 Dozorná rada pracovala v zložení:

- Ordančík Ján, predseda
- Harezník Jaroslav, člen
- Ing. Franeková Emília, člen

Činnosť Dozornej rady za rok 2025 bola zameraná:

- zúčastňovať sa zasadania Výboru spoločenstva
- na prevedenie kontroly prijatých uznesení
- kontrolu účtovných dokladov za rok 2025
- kontrolu účtovnej závierky za rok 2025

Členovia Dozornej rady v rámci svojich možností sa zúčastňovali každého zasadnutia Výboru spoločenstva.

Kontrolu prijatých uznesení Dozorná rada neuskutočnila samostatne z dôvodu ich kontroly na zasadnutí Výboru spoločenstva.

Kontrolu účtovných dokladov DR previedla 23. 4. 2026. Predsedom Výboru spoločenstva boli poskytnuté všetky účtovné doklady za rok 2025: faktúry vystavené, faktúry prijaté, bankové výpisy, pokladničné doklady, doklady na výpočet miezd a odvodov do poisťovní. Doklady sú overené predsedom PSUaP, resp. pri dokladoch „Preukaz o pôvode dreva na prepravu a spracovanie“ členmi Výboru alebo Dozornej rady, ktorí boli pri odovzdávaní dreva.

Účtovná závierka za rok 2025 vychádza z účtovných dokladov, ktoré dokumentujú ekonomickú činnosť Spoločenstva počas roka 2025.

Náklady spoločnosti boli vynaložené na činnosti súvisiace s prácami pestovateľskej činnosti, na ťažbu dreva, osobné náklady a na opravu používaných ciest v celkovej výške 86 361,95 €. Náklady vo výške 35 873,07 € boli zúčtované s krátkodobou rezervou vytvorenou v roku 2024. Zároveň bola vytvorená krátkodobá rezerva podľa Plánu lesnej pestovnej činnosti vo výške 25 710,- €. Celkové náklady s použitím a tvorbou rezervy za rok 2025 sú vo výške 76 198,88 €.

Výnosy za rok 2025 Spoločenstvo dosiahlo vo výške 154 353,83 €, ktoré tvorili hlavne výnosy z predaja vyťaženého dreva vo výške 149 829,96 €, z nájmu pozemkov vo výške 4 793,92 € a predaj dreva uloženého na sklade z roku 2024 vo výške 270,12 €. Výber odberateľov bol prejednávaný na Výbore spoločenstva za súčinnosti členov Dozornej rady. Pri odovzdávaní dreva odberateľom boli vždy prítomní členovia Výboru, resp. Dozornej rady, ktorí prevádzali kontrolu množstva dreva odovzdaného na predaj. Podrobnosti o druhoch predaného dreva bolo v Správe Výboru spoločenstva, ktoré predniesol Predseda Výboru.

Účtovná závierka dokumentuje majetok, záväzky, náklady, výnosy, daň z príjmov PO a hospodársky výsledok za rok 2025, ktorý bude predmetom rozdelenia na podiely pre jednotlivých podielnikov Spoločenstva podľa návrhu Výboru spoločenstva. Účtovný hospodársky výsledok – zisk pred zdanením za rok 2025 predstavuje výšku 78 154,95 €.

Po transformovaní účtovného HV na daňový základ o výšku 877,43 € na výšku 79 032,38 €, po predpise 21 % dane z príjmov právnických osôb vo výške 16 596,80 € bol za rok 2025 vykázaný disponibilný zisk vo výške 61 558,15 €.

Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu Spoločenstva schváliť:

- účtovnú závierku za rok 2025 a dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 61 558,15 €
- schváliť vyplatenie podielov na HV podielnikom podľa návrhu Výboru Spoločenstva v celkovej výške 50 820,-€.

V mene Dozornej rady chcem poďakovať predsedovi a členom výboru PSUaP Horná Lehota a všetkým, ktorí svojou prácou prispeli k dosiahnutiu výsledku hospodárenia za rok 2025.

V Hornej Lehote, 23. apríla 2025

Ordančík Ján
predseda DR



Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia

Výbor a dozorná rada PSUaP doporučuje čiastkovému zhromaždeniu schváliť výplatu podielov zo zisku za rok 2025 nasledovne:

na 1 podiel/ účasť v urbáre 140,- Eur $290 \times 140 = 40\,600$

na 1 podiel/ účasť v pastve 70,- Eur $146 \times 70 = 10\,220$

50 820Eur

- 7% daň z dividend nad 500,-

Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov Horná Lehota

Horná Lehota, 027 41 Horná Lehota

POZVÁNKA

Vážená pani/pán Spoločenstvo Pozemkové, srdečne
Vás pozývame na čiastkové zhromaždenie
pozemkového spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo
urbáru a pasienkov Horná Lehota, ktoré sa uskutoční :

26.04.2026 /Nedeľa/ o 14:00 hodine

**v kultúrnom dome obecného úradu v
Hornej Lehote**

Spoločenstvo Pozemkové

Ičo: 1

02741 Horná Lehota Nad Oravou

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z posledného čiastkového zhromaždenia
4. Správa o činnosti a ekonomických výsledkoch za rok 2025
Plán činnosti PSUaP na rok 2026
5. Stanovisko dozornej rady k ekonomickým a hospodárskym výsledkom za rok 2025
6. Schválenie ročnej účtovnej závierky
7. Schválenie vyplatenia podielov zo zisku z hospodárenia
8. Diskusia
9. Schválenie uznesenia
10. Záver

Výbor PSUaP

V prípade ak sa rozhodnete, aby Vás na ČZ zastupoval Váš zástupca, musí sa preukázať na prezentácii vyplneným a Vami podpísaným splnomocnením.

Výbor PSUaP žiada podielnikov ktorý majú záujem o vyplácanie podielov zo zisku na účet, aby číslo účtu poskytli predsedovi alebo p. účtovníčke.

Kontakt: urbarnahornalehota@gmail.com, 0911 979 530.