

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

tel.: 0915 988 723, e-mail: maria.mensikova@oravskypodzamok.sk

Číslo: 71/2023-ozn.

Horná Lehota, 04.07. 2023

Vybavuje: JUDr. Menšíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ **STROJSROS spol.s r.o., IČO: 36368440**, so sídlom **M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín** podal dňa 22.03.2023 na tunajšej obci návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **'Stavebno-technické úpravy a rozšírenie vnútroareálových plôch v areáli Strojsros, Horná Lehota'** s navrhovaným umiestnením na pozemku **parc. č. C-KN 703/26, 703/7 a 703/6 v katastrálnom území Horná Lehota**. Podaný návrh navrhovateľ naposledy doplnil dňa 27.06.2023. Uvedeným dňom podania bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia „Stavebno-technické úpravy a rozšírenie vnútroareálových plôch v areáli Strojsros, Horná Lehota“ rieši v záujmovom území návrh stavebných úprav v rámci ex. plôch v ex. areáli Strojsros. V rámci stavebných úprav je navrhnutá úprava ex. povrchov sp. plôch a ex. plôch z bočnej časti areálu.

Tvar a rozmer plôch vychádza z ex. stavu, z požiadaviek investora a z pozemkov, ktoré boli na to určené, kde cieľom pri návrhu bolo čo najefektívnejšie využitie určeného pozemku pre navrhované stavebné úpravy.

Navrhované stavebné úpravy v rámci ex. plôch v areáli budú realizované na troch parcelách - p.č. 703/6, 703/7 a 703/26.

plocha upravovaných spevnených plôch v rámci p. č. 703/6 - 114,62 m²

plocha upravovaných spevnených plôch v rámci p. č. 703/7 - 782,0 m²

plocha upravovaných spevnených plôch v rámci p. č. 703/26 - 343,02 m²

Plocha spevnených plôch je navrhnutá z podkladných vrstiev a konečná povrchová úprava je bet. doska.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

V rámci PD sú navrhnuté šírkové úpravy a úpravy povrchu ex. sp. plôch v rámci ex. areálu a návrh sp. plôch v rámci rozšírenia areálu. Navrhovaný povrch v rámci navrhovaného riešenia bude bet. doska s príslušnými podkladnými vrstvami v skladbe 1 resp. 2. V rámci stavebných prác je potrebné vybrať časť povrchu z vrstvy ŠD v rámci ex. plochy v areáli, toto množstvo odstránenej ŠD sa uskladní na medzi skládku v rámci areálu investora a použije sa späť ako podkladná vrstva. V rámci ďalších úprav sa zrealizuje odhumusenie - skyvka ornice v hr. 300 mm, zemina sa uskladní na parcelu č. 508/24 Orná pôda kde bude aj rozhrnutá. V rámci HTÚ je potrebná demontáž častí jestvujúceho oplotenia, ktoré ohraničuje areál a zrealizujú sa výkopové práce.

Nová plocha je dlhá. cca 76,5 m a široká je 6,1 m resp. 13,25 m. Na začiatku sa nová plocha napojí na ex. sp. plochu, ktorá sa šírko a povrchovo upraví.

Sp. plocha v rámci ex. areálu bude slúžiť na uskladnenia a manipuláciu materiálu a v rámci sp. plochy sú navrhnuté 4 p.m.. Sp. plochy budú od okolitého terénu ohraničené obrubníkom 100x25x10 cm, pozdĺž obrubníka je navrhnutý drenážna škára v š. 0,4 m a je vyplnená ŠD fr. 16-22 mm na dne je uložená drenážna rúra PDV DN 120 mm vyvedená do zemného vsaku - do vsakovacej

jamy s rozmerom - š.2,0xdl.4,0 a hl. 2,5 m, do vsakovacej jamy - š.1,0xdl.1,25 a hl. 2,5 m a v severnej časti sa umiestni tretia vsakovacia jama- š.1,0xdl.25 a hl. 2,5 m. Vsakovacie jamy budú vyplnené ŠD fr. 16-32 mm.

Areál v úseku, kde sa ex. oplotenie odstránilo, položené nové oplotenie - pletivo, ktoré bude upevnené pozinkované stĺpiky, tie sa ukotvia do zeme zemnými vrutmi. Po dokončení stavby bude okolie upravené zahumusením v hr. 100 mm a osiatím trávovým semenom.

V rámci sp. plôch sú navrhnuté 4 p.m. z toho jedno je určené pre zdravotne znevýhodnené osoby. Šírka p.m. je 2,65 resp. 2,7 m a dl. 5,5 m, p.m. pre zdravotne znevýhodnené osoby má rozmer 3x5,5m -s manipulačným priestorom 2,6 m vedľa p.m. .

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne

nariaďuje

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční dňa

28. júla 2023 (piatok) o 09:00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Oravskom Podzámku, Oravský Podzámok 61, 027 41.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť počas úradných hodín pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Oravskom Podzámku, Oravský podzámok 61, 027 41 a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Stavebný úrad Vás upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v prípadnom odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha:

- Situácia č. 3

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ – STROJSROS spol.s r.o., M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36368440
- Projektant- Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
 - odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498

