

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 138/2025/578 - rozh.
Vybavuje: Ing. Adamčiaková

Horná Lehota, 14.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník – spoločnosť **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605**, podal dňa 14.07.2025 na tunajšej obci návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby '**16510 – Horná Lehota – Smer Sedliacka Dubová – Rozšírenie NNK**' postavenej na pozemkoch **parc. C-KN č. 691, 691/117, 691/88, 691/114** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/1), **C-KN č. 691/22** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/22), **C-KN č. 691/22** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/23), **C-KN č. 691/181, v katastrálnom území Horná Lehota**. Uvedeným dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie. Stavba bola stavebne povolená rozhodnutím obce Horná Lehota č. 400/2024/778 – rozh. zo dňa 10.03.2025.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §§ 12, 15 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

Navrhovateľovi: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 51**,
so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: '**16510 – Horná Lehota – Smer Sedliacka Dubová – Rozšírenie NNK**'

postavenej na pozemkoch:

parc. C-KN č. 691, 691/117, 691/88, 691/114 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/1);

C-KN č. 691/22 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/22);

C-KN č. 691/22 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/23), **C-KN č. 691/181**

katastrálne územie: **Horná Lehota**

Popis stavby:

- Predmetom kolaudačného rozhodnutia je vybudovanie NN vedenia a skrine PRIS. SO-01 - NN káblové vedenie v dĺžke 150 m je vedené z existujúcej skrine 19-PRIS a napojené na nové káblové vedenie. Nové káblové vedenie križuje miestnu (štrkovú) cestu a potom jej krajom až po štátnu cestu 1/59, kde pokračuje pozdĺž štátnej cesty. Nové káblové vedenie je ukončené v novej skrini. Nová skriňa je pripojená na nové uzemnenie a je umiestnená na hranici dvoch susedných parciel a hranici pozemku cesty.
- Do káblovej ryhy v celej dĺžke je uložená optická chránička v dĺžke 140 m.
- Nový NN kábel je v celej trase uložený v chráničke HDPE OD 110 pokrytý výstražnou fóliou.

Objektová skladba povoloovanej stavby:

SO 01 - NN káblové vedenie

Účel užívania: rozšírenie elektrickej siete

zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre nové odberné miesta

Účastníci konania:

Doručuje sa verejnou vyhláškou.

- Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **určuje tieto podmienky:**

- Užívatelia sú povinní užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí.
- Užívatelia sú povinní starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nedošlo ku jej predčasnému znehodnoteniu a ku ohrozovaniu ľudských životov, najmä zabezpečovať pravidelné prehliadky a skúšky v lehotách stanovených bezpečnostno-technickými predpismi.
- Užívatelia sú povinní užívať stavbu tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia nad prípustnú mieru, ku vzniku hygienických, požiarnych alebo bezpečnostných nedostatkov, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
- Vlastník stavby je povinný podľa ustanovenia § 103 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane dokumentácie jej skutočného realizovania počas celej doby jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Stavba je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník – spoločnosť **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605**, podal dňa 14.07.2025 na tunajšej obci návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby '**16510 – Horná Lehota – Smer Sedliacka Dubová – Rozšírenie NNK**' postavenej na pozemkoch **parc. C-KN č. 691, 691/117, 691/88, 691/114** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/1), **C-KN č. 691/22** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/22), **C-KN č. 691/22** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/23), **C-KN č. 691/181, v katastrálnom území Horná Lehota**. Uvedeným dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie. Stavba bola stavebne povolená rozhodnutím obce Horná Lehota č. 400/2024/778 – rozh. zo dňa 10.03.2025.

K návrhu navrhovateľ priložil: fotokópiu právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Horná Lehota pod č. 400/2024/778 – rozh. zo dňa 10.03.2025; projekt skutočného vyhotovenia; porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby; správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia; zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby; kópiu stavebného denníka; splnomocnenie na zastupovanie v konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa 29.09.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na deň 04.11.2025 nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona bolo účastníkom konania oznámené začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15-tich dní. V oznámení o začatí kolaudačného konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na kolaudačné konanie stavebný úrad prizval aj projektanta. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním splnomocnený zástupca stavebníka predložil k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní. O ústnom pojednávaní stavebný úrad spísal protokol podľa § 81a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Počas ústneho pojednávania bolo pri obhliadke stavby a pri porovnávaní jej skutočného vyhotovenia s overenou projektovou dokumentáciou zistené, že posudzovaná stavba bola realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V čase miestnej obhliadky neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Z predloženého dokladu o výsledku predpísanej skúšky vyplýva, že kolaudovaná stavba je schopná užívania. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a pri užívaní bude zachovaná bezpečnosť práce a technických zariadení.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia - povolil užívanie stavby na určený účel a určil podmienky jej užívania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené, v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov, § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Obrancov Mieru 1774, 026 01 Dolný Kubín s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Stavebník - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605.
- Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa
 - pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866_10002
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_10181
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín