

OBEC SEDLIACKA DUBOVÁ

Sedliacka Dubová č. 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo: 177/2024/660 – rozh. VV

Sedliacka Dubová, 12.02.2025

Vybavuje: Ing. Adamčiaková

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Dňa

Podpis

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **Vladimír Kováčik, Komjatná 338, 034 96 Komjatná, IČO: 46044540**, podal dňa 10.10.2024 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu „**HORNÁ LEHOTA – IBV POD DIELEC. INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA**“, ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Sedliacka Dubová č. 30/2021/323-03 zo dňa 06.06.2024 umiestnená na pozemkoch parc. **C-KN č. 691/98, 691/75, 691/79, 691/83, 691/55, 691/56, 691/97, 691/96, 691/95, 691/94, 691/93, 691/92, 691/91, 691/118, 691/117, 691/88, 691/114, 691/181, 691/182, 691/188, 691/180, 691/22** (pozemky sú vlastnícky evidované ako E-KN č. 691/22, 691/23, 691/24, 691/25, 691/26, 691/10, 691/1) **v katastrálnom území Horná Lehota**, (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia). Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Obec Sedliacka Dubová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad určený Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Sekcia výstavby a vyvlastňovania Odbor stavebnej správy č. 6676/2024-5.1.2, 27501/2024, zo dňa 28.08.2024 a podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “stavebný zákon”), podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa § 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

Stavebníkovi: **Obec Horná Lehota, IČO: 00314498,**
Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

povoľuje

stavbu: **HORNÁ LEHOTA – IBV POD DIELEC. INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA**

na pozemkoch parc.:

C-KN č. 691/98, 691/75, 691/79, 691/83, 691/55, 691/56, 691/97, 691/96, 691/95, 691/94, 691/93,

691/92, 691/91, 691/118, 691/117, 691/88, 691/114, 691/181, 691/182, 691/188, 691/180, 691/22 (pozemky sú vlastnícky evidované ako E-KN č. 691/22, 691/23, 691/24, 691/25, 691/26, 691/10, 691/1) katastrálne územie: **Horná Lehota**

Stavba sa povoľuje na základe preukázania iného práva k pozemkom:

- parcela E-KN č. 691/22, 691/23, 691/24, 691/25, 691/26, v katastrálnom území Horná Lehota podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;
- parcela E-KN č. 691/1, v katastrálnom území Horná Lehota podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - užívanie pozemku na základe súhlasu o zriadení vecného bremena na predmetnú stavbu so správcom pozemku, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, do vydania kolaudačného rozhodnutia;
- parcely C-KN č. 691/188, 691/181, 691/182, v katastrálnom území Horná Lehota podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena;

Popis stavby:

SO-03 VEREJNÉ OSVETLENIE

- *Predmetom stavebného povolenia je realizácia objektu SO-03 verejné osvetlenie v obci Horná Lehota.*
- *V rámci realizácie verejného osvetlenia budú zrealizované stožiarové svietidlá s LED svietidlami na samostatne stojacich hliníkových stožiaroch výšky 6m v celkovom počte 9 ks svietidiel. Navrhovaná trieda osvetlenia - ME6. Stožiarové svietidlá budú napojené na existujúci rozvod VO z novej SPP2. Zemný káblový rozvod bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16 + uzemňovací pás FeZn 30x4. V každom stožiarovi bude osadená stožiarová svorkovnica s poistkou In = 6A a káblovým vývodom CYKY-J 3x1,5 do svietidla.*
- *Trasa verejného osvetlenia bude vedená vo vzdialenosti 1m od hranice stavebných pozemkov podľa výkresu 003. NN kábel bude v celej trase vedený v chráničke FXXV110.*

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO-03 VEREJNÉ OSVETLENIE

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Peter Gebura, inovel s. r. o., Mjr. Archipova 9/18, 026 01 Vyšný Kubín

Účastníci konania:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca Vladimír Kováčik, Komjatná 338, 034 96 Komjatná, IČO: 46044540
- Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín
- Ing. Peter Gebura, inovel, s.r.o., Vyšnokubínska 172/168, p. 026 01 Dolný Kubín
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Sedliacka Dubová pod č. 30/2021/323-03 zo dňa 06.06.2024.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2029.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **zhotoviteľom.**
- Zhotoviteľ stavebných prác: **zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania**
- Za odborné vedenie a dozor nad prácami spojenými s uskutočnením výstavby zodpovedá dodávateľská firma.

- Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá: **zhotoviteľ**.
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.

Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:

- Zabezpečiť aby v priebehu výstavby nedošlo stavebnou činnosťou k obmedzovaniu užívania susedných pozemkov a stavieb - podľa potreby zabezpečiť prístup.
- Po ukončení stavebnej činnosti je stavebník povinný bezodkladne uviesť terén a okolie trasy zemného vedenia a istiacej skrine do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníkmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OŠSOPaK**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/006990-002 zo dňa 23.09.2024)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1. Pri umiestení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
2. Pri realizácii výkopových prác zabezpečiť výkopy tak, aby vo výkopoch nemohli uviaznuť živočíchy, drobné zemné cicavce, obojživelníky, ktoré predstavujú pre nich pascu.
3. S odpadovým materiálom a prebytočnou zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, odpad a prebytočnú zeminu neumiestňovať do brehových porastov potokov, blízkej rieky Orava (rieka Orava je maloplošné chránené územie Chránený areál Rieka Orava, kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, zároveň je územím európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava a patrí do medzinárodne významných mokradí Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky), močiarnych biotopov a iných biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.
4. Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OŠVS**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/007312-003 zo dňa 12.09.2024)

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva **vyjadrenie**

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 01 a SO 02 sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie podľa § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). K žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb, doklady v zmysle vodného zákona, stavebného zákona a vyhl. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú vodnými stavbami v zmysle § 52 ods. 1 písm. j) vodného zákona a na ich povolenie je príslušný všeobecný stavebný úrad. Podľa § 4 zákona o VV a VK súčasťou verejného vodovodu je pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.
3. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.
4. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa podľa zákona o VV a VK a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa podľa § 5 zákona o VV a VK, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
5. K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa v zmysle § 19 zákona o VV a VK vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“)
Mimo zastavaného územia sú ochranné pásma určené zo zákona, t. j. pásma ochrany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m. O určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, z dôvodu miestnych podmienok, je možné požiadať tunajší úrad, pričom žiadosť musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti. V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však do vzdialenosti podľa § 19 ods. 2 zákona o VV a VK.
Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. V súlade s § 27 zákona o VV a VK je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
7. Pri križovaní a súbahu podzemných vedení dodržať STN 73 6005.

8. Rešpektovať pripomienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.
9. Počas realizácie stavby a pri jej prevádzkovaní dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona. Pri výstavbe vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy ako aj ich zmiešaní s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Ak sa na dotknutom území nachádza hydromelioračná stavba alebo jej časť, sú vlastníci pozemkov, ich správcovia alebo užívatelia povinní dodržiavať ustanovenia § 53a vodného zákona.
11. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
12. V prípade zmien v zámere stavby je stavebník povinný opätovne požiadať tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ÚŠSvOH**
(vyjadrenie č. OU-DK-OSZP-2024/006988-002 zo dňa 20.09.2024)

1. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú zhodnotené, príp. zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch. Upozorňujeme na povinnosti, ktoré vyplývajú z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom – Zákon č. 230/2022 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon o odpadoch.
2. Výkopovú zeminu je možné použiť v mieste staveniska – na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou alebo odovzdať povolenému zariadeniu.
3. V prípade, že chce pôvodca odpadu použiť odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (nekontaminovaná zemina) a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál ako vedľajší produkt, je potrebné, aby splnil podmienky ustanovené v § 5 Vyhlášky MŽP SR 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch s demolácií.
4. Počas výstavby je pôvodca odpadov povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov, príp. vedľajších produktov a po ukončení prác ich predložiť tunajšiemu úradu.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**
(stanovisko č. OU-DK-PL0-2024/008144-002 zo dňa 14.10.2024)

Na základe predloženej dokumentácie správny orgán vydáva nasledovné stanovisko:

- **súhlasí** s použitím poľnohospodárskej pôdy na uvedený nepoľnohospodársky zámer na dobu uvedenú v žiadosti žiadateľa a to v lehote od 01.11.2024 do 31.10.2025.
- **určuje** podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy takto:
 - použiť poľnohospodársku pôdu iba na účel uvedený v žiadosti podľa priloženej situácie
 - použiť poľnohospodársku pôdu len so súhlasom vlastníka pozemkov
 - vykonať skrávku humusového horizontu podľa vypracovanej bilancie
 - zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel do pôvodného stavu
 - písomne oznámiť ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely do 15 dní po uplynutí určenej lehoty na uvedenie do pôvodného stavu
- **určuje** lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu najneskôr do 31.10.2025.

• **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
(stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2024/075258/2/ŠPA zo dňa 23.10.2024)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 písm. a) cestného zákona po preskúmaní predloženého návrhu dokumentácie a stanoviska Slovenskej správy ciest č. SSC/2185/2024/2330/37150 zo dňa 01. 10. 2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Horná Lehota - IBV pod Dielec, inžinierske siete - II. etapa“ s tým, že žiadateľ bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- v prípade akéhokoľvek využitia cesty I/59 (napr. umiestenia vozidiel na predmetnej ceste), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- v prípade umiestnenia dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu I/59 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom),
- v prípade obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvozený na skládku.
- pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu I/59 a v prípade potrel?) ju bezodkladne čistiť.
- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1084 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník dodrží podmienky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest č. SSC/2185/2024/2330/37150 zo dňa 01.10.2024.
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad dotknutou cestou v zmysle § 3c ods. I písm. b) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

• **Slovenská správa ciest, Bratislava**

(stanovisko č. SSC/2185/2024/2330/37150 zo dňa 01.10.2024)

K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty I/59 (Ing. Dlugošová, tel' 0903 892 141; Ing. Dubovec, tel. 0911 973 186) min. 5 dni vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať.
2. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie, stabilita cestného telesa cesty I/59 a jeho príslušenstva.
3. Vlastník/správca prípojok IS si nebude voči správcovi cesty I/59 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
4. Po ukončení stavebných prác je potrebné miesto zásahu uviesť do pôvodného svahu s dôrazom na dôsledné zhutnenie stavebných jám.
5. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k znečisťovaniu príľahlého úseku cesty v našej správe ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
6. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestom telese.
7. Investor /zhotoviteľ/ stavby zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na cestom majetku resp. majetku tretích osôb spôsobených jeho činnosťou.
8. V prípade ďalšej výstavby v predmetnej lokalite žiadame predložiť našej organizácii kompletnú projektovú dokumentáciu na zaujatie stanoviska.

9. O vyjadrenie je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, Odbor CD a PK.
10. Prípadné zmeny PD požadujeme predložiť na posúdenie.
11. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.
12. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Horná Lehota - IBV pod Dielec, inžinierske siete - II, etapa“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

- **Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, oddelenie požiarnej prevencie**
(stanovisko č. ORHZ-DK1-2024/000407-003 zo dňa 21.10.2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

- **Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava**
(stanovisko č. 7449-2/342/2024 zo dňa 13.09.2024)

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách v k. ú. Horná Lehota, určených na stavbu „Horná Lehota - IBV pod Dielec, inžinierske stavby - II etapa“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**
(stanovisko č. Z-PUSR-005171/2024 zo dňa 05.03.2024)

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **vlastník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Líniová stavba vedie zastavanou časťou obce a ďalej pokračuje do rastlého terénu. Celá trasa prebieha popri historickej komunikácii. Na podklade historického mapovania sú v časti línie, ktorá prechádza trávnatým porastom zaznamenané novoveké objekty. Plánovaná línia stavby prechádza pozemkami, ktoré boli v minulosti z časti zastavané a využívané na poľnohospodárske účely, kde nebol doposiaľ realizovaný archeologický prieskum.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

• **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(stanovisko č. 5500/9/tech/LZ/2024 zo dňa 30.09.2024)

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS. a.s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005. email: vytycenie@ovs.sk.
2. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie umiestnených v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Nad navrhované podzemné vedenia v mieste križovania umiestniť výstražnú fóliu. Križovanie navrhovanými podzemnými vedeniami riešiť kolmo na podzemné vedenia v správe OVS. a.s. a v mieste križovania navrhované podzemné vedenia uložiť do chráničky s presahom min. 1,0m na každú stranu.
3. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1.8 m po oboch stranách

od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.:

- a) prevádzkovateľ verejného vodovodu musí mať umožnený prístup na dotknutý pozemok za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, opravy, údržby, zistenia technického stavu potrubia.
- b) v pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**

(vyjadrenie č. TD/NS/0817/2024/Šk zo dňa 13.09.2024)

SPP-D. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie

- priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať **výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727** nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286. alebo § 288 zákona č 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 0,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**
(vyjadrenie č. 202409-SP-0073-1 zo dňa 16.09.2024)

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenía alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenía alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**
(stanovisko č. 6612422872 zo dňa 14.08.2024)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak

Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

• **MICHLOVSKÝ, spol s.r.o., Piešťany**

(stanovisko č. BB-2216/2024 zo dňa 30.08.2024)

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok").
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia**.
- Po dokončení stavby stavebník zabezpečí prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby (istiacej skrine a skutočnej trasy zemného vedenia), ktoré predloží ku kolaudácii stavby.
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby by mal stavebník podať na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby by mal požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník **Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **Vladimír Kováčik, Komjatná 338, 034 96 Komjatná, IČO: 46044540**, podal dňa 10.10.2024 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu „**HORNÁ LEHOTA – IBV POD DIELEC. INŽINIERSKE SIETE – II. ETAPA**“, ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Sedliacka Dubová č. 30/2021/323-03 zo dňa 06.06.2024 umiestnená na pozemkoch parc. **C-KN č. 691/98, 691/75, 691/79, 691/83, 691/55, 691/56, 691/97, 691/96, 691/95, 691/94, 691/93, 691/92, 691/91, 691/118, 691/117, 691/88, 691/114, 691/181, 691/182, 691/188, 691/180, 691/22** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/22, 691/23, 691/24, 691/25) **v katastrálnom území Horná Lehota**, (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia). Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník k žiadosti predložil fotokópiu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Sedliacka Dubová pod č. 30/2021/323-03 zo dňa 06.06.2024, projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov po ktorých sa má stavba realizovať, súhlas s užívaním pozemku na základe súhlasu o zriadení vecného bremena na predmetnú stavbu so správcom pozemku, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad listom zo dňa 04.12.2024 oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Sedliacka Dubová a na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15-tich dní.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Žilina; Slovenská správa ciest, Bratislava; ORHaZZ v Dolnom Kubíne; Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s.,

Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. Piešťany. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.

Nakoľko v konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová č. 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Správny poplatok podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – navrhovateľ je oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce

Toto stavebné povolenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebné povolenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Sedliacka Dubová a Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca Vladimír Kováčik, Komjatná 338, 034 96 Komjatná, IČO: 46044540
- Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín
- Ing. Peter Gebura, inovel, s.r.o., Vyšnokubínska 172/168, p. 026 01 Dolný Kubín
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina, IČO: 00151866
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860893
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 28, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
- Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová č. 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

