

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 301/2023-rozh.

Horná Lehota, dňa 06.11.2023

Vyvesené dňa:
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a vykonateľnosť:
Dňa:

Podpis:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník STROJSROS spol. s r. o., IČO: 36368440, so sídlom M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 12.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Stavebno-technické úpravy a rozšírenie vnútroareálových plôch v areáli Strojsros, Horná Lehota' na pozemkoch parc. č. KN-C 703/26, 703/7 a 703/6 v kat. území Horná Lehota. Územné rozhodnutie na stavbu vydala Obec Horná Lehota dňa 31.07.2023 pod č. 71/2023-rozh., právoplatnosť nadobudlo dňa 31.08.2023.

Obec Horná Lehota ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Horná Lehota podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:
STROJSROS spol. s r. o., IČO: 36368440
so sídlom M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín

stavbu:

'Stavebno-technické úpravy a rozšírenie vnútroareálových plôch v areáli Strojsros, Horná Lehota'

miesto stavby: Horná Lehota

Vybavuje: JUDr. Mária Menšíková
Kontakt: +421915988723, e-mail: maria.mensikova@oravskypodzamok.sk

Strana 1 z 10

na pozemkoch parc.č. C-KN 703/26, 703/7 a 703/6
katastrálne územie: Horná Lehota
projektant: Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
stavebný dozor Stavba bude realizovaná dodávateľsky

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom..

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Projektová dokumentácia „Stavebno-technické úpravy a rozšírenie vnútroareálových plôch v areáli Strojšros, Horná Lehota“ rieši v záujmovom území návrh stavebných úprav v rámci ex. plôch v ex. areáli Strojšros. V rámci stavebných úprav je navrhnutá úprava ex. povrchov sp. plôch a ex. plôch z bočnej časti areálu.

Tvar a rozmer plôch vychádza z ex. stavu, z požiadaviek investora a z pozemkov, ktoré boli na to určené, kde cieľom pri návrhu bolo čo najefektívnejšie využitie určeného pozemku pre navrhované stavebné úpravy.

Navrhované stavebné úpravy v rámci ex. plôch v areáli budú realizované na troch parcelách - p.č. 703/6, 703/7 a 703/26.

plocha upravovaných spevnených plôch v rámci p. č. 703/6 - 114,62 m²

plocha upravovaných spevnených plôch v rámci p. č. 703/7 - 782,0 m²

plocha upravovaných spevnených plôch v rámci p. č. 703/26 - 343,02 m²

Plocha spevnených plôch je navrhnutá z podkladných vrstiev a konečná povrchová úprava je bet. doska.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

V rámci PD sú navrhnuté šírkové úpravy a úpravy povrchu ex. sp. plôch v rámci ex. areálu a návrh sp. plôch v rámci rozšírenia areálu. Navrhovaný povrch v rámci navrhovaného riešenia bude bet. doska s príslušnými podkladnými vrstvami v skladbe 1 resp. 2. V rámci stavebných prác je potrebné vybúvať časť povrchu z vrstvy ŠD v rámci ex. plochy v areáli, toto množstvo odstránenej ŠD sa uskladní na medzi skládku v rámci areálu investora a použije sa spätne ako podkladná vrstva. V rámci ďalších úprav sa zrealizuje odhumusenie - skyvka ornice v hr. 300 mm, zemina sa uskladní na parcelu č. 508/24 Orná pôda kde bude aj rozhrnutá. V rámci HTÚ je potrebná demontáž časti jestvujúceho oplotenia, ktoré ohraničuje areál a zrealizujú sa výkopové práce.

Nová plocha je dlhá. cca 76,5 m a široká je 6,1 m resp. 13,25 m. Na začiatku sa nová plocha napojí na ex. sp. plochu, ktorá sa šírko a povrchovo upraví.

Sp. plocha v rámci ex. areálu bude slúžiť na uskladnenia a manipuláciu materiálu a v rámci sp. plochy sú navrhnuté 4 p.m.. Sp. plochy budú od okolitého terénu ohraničené obrubníkom 100x25x10 cm, pozdĺž obrubníka je navrhnutý drenážna škára v š. 0,4 m a je vyplnená ŠD fr. 16-22 mm na dne je uložená drenážna rúra PDV DN 120 mm vyvedená do zemného vsaku - do vsakovacej jamy s rozmerom - š.2,0xdl.4,0 a hl. 2,5 m, do vsakovacej jamy - š.1,0xdl.1,25 a hl. 2,5 m a v severnej časti sa umiestni tretia vsakovacia jama- š.1,0xdl.1,25 a hl. 2,5 m. Vsakovacie jamy budú vyplnené ŠD fr. 16-32 mm.

Areál v úseku, kde sa ex. oplotenie odstránilo, položené nové oplotenie - pletivo, ktoré bude upevnené pozinkované stĺpiky, tie sa ukotvia do zeme zemnými vrutmi. Po dokončení stavby bude okolie upravené zahumusením v hr. 100 mm a osiatím trávovým semenom.

V rámci sp. plôch sú navrhnuté 4 p.m. z toho jedno je určené pre zdravotne znevýhodnené osoby. Šírka p.m. je 2,65 resp. 2,7 m a dl. 5,5 m, p.m. pre zdravotne znevýhodnené osoby má rozmer 3x5,5m -s manipulačným priestorom 2,6 m vedľa p.m. .

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľom stavby môže byť fyzická, resp. právnická osoba, ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba bude realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(stanovisko č. 2045/tech/B1/2023 zo dňa 10.05.2023)

1. *Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie elektrickej prípojky u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov - tel. 0905 85 605.*
2. *Pri realizácii oplatenia, tj. osadení stĺpikov, požadujeme dodržať min. ochranné pásmo 1,0 m od NN prípojky na obe strany.*
3. *Požadujeme prizvať zástupcu OVS, a.s. - Ing. Paluga, majster prev - vodovodov DK II. - tel. 0905 850 604 ku kontrole dodržania podmienok.*

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**
(stanovisko č. 202307-SP-0289-1 zo dňa 22.09.2023)

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD

2. Všeobecné podmienky:

2.1 *Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!*

2.2 *Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na*

každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **SPP-distribúcia, a. s., Bratislava**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SUHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania

prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612309382 zo dňa 03.04.2023)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/004402-DUD zo dňa 02.05.2023)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1/ Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.

2/ Po ukončení všetkých stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/004934-004 zo dňa 22.06.2023)

1. Dažďová kanalizácia musí byť vybavená zariadením na zachytávanie a usadzovanie hrubých a jemných nečistôt.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov. Počas výstavby dbať, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) z dopravných mechanizmov a stavebných strojov do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu
3. Existujúce kanalizačné potrubie chrániť počas výstavby pred poškodením.
4. Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov.
5. Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
6. Po ukončení prác okolitý terén uviesť do primerane pôvodného stavu.
7. V prípade zmien v projektovej dokumentácii stavby je stavebník povinný opätovne požiadať tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/034473LAK zo dňa 22.05.2023)

- 1/ Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby - podľa priloženej dokumentácie, budú zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch, na základe uzavretej zmluvy. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
- 2/ Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
- 3/ Odpad kat. č. 17 05 06, je povolené použiť len v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou. V prípade iného využitia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Žilina.
- 4/ Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor pozemkový a lesný**

(Rozhodnutie č. OU-DK-PLO-2023/006956-003 zo dňa 04.09.2023)

- vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrávky humusového horizontu, schválenej v bode IV. tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Bratislava sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

(stanovisko č. 19026/2023/SCDPK/54746 zo dňa 13.06.2023)

Povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (ďalej len „COP“) diaľnice R3 (ďalej len „DaR“) v úseku km cca 32,500 s smerom staničenia vľavo za dodržania nasledovných podmienok:

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len

- „PD“) vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Chrenšcom v januári 2022.
2. *Zodpovednou osobou bude žiadateľ STROJSROS s. r. o., M. R Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 368 440.*
 3. *V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.*
 4. *V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť priamo alebo nepriamo obmedzená alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v Činnosti pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení príslušného cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.*
 5. *Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť za žiadnych okolností ohrozený alebo obmedzený dopravný priestor DaR. Objekt a ani stavenisková doprava nesmie byť prostredníctvom cestného telesa alebo priamo napojená na DaR.*
 6. *V COP DaR nesmú byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z DaR.*
 7. *Žiadateľ zabezpečí realizáciu stavbu tak, aby nebola priamo alebo nepriamo obmedzená a ohrozená stavba DaR a jej súčasti ako aj cestná premávka na DaR.*
 8. *Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:*
 - *dopravne.obmedzenia@mindop.sk*
 - *dopravna.policia@minv.sk*
 - *NDS — SSÚD 8 Liptovský Mikuláš, vedúci strediska Ing. Juraj Tomčík, tel.: +421 903 417 339, mail: juraj.tomcik@ndsas.sk a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD*
- pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.*
9. *Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu, resp. v zmysle PD.*
 10. *Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v správe správcu pozemnej komunikácie ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.*
 11. *V prípade vzniku škody na DaR a jej súčastí, je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady; poškodenie oznámiť správcovi pozemnej komunikácie, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní vzniknutej škody so správcom pozemnej komunikácie (SSÚD).*
 12. *Vzhľadom na blízkosť DaR ministerstvo upozorňuje na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z DaR ako napr. hluk, infrazvuk, vibrácie a pod. Žiadateľ svojim rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer (stavbu) v COP DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie uvedených možných negatívnych vplyvov. Žiadateľ je povinný použiť také stavebné postupy, materiály alebo technológie, ktoré, s ohľadom na súčasnú mieru poznania, v čo najvyššej miere eliminujú možné negatívne vplyvy. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné dodatočne vykonať náležité opatrenia, tieto bude realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.*
 13. *Prípadné použitie osvetlenia v súvislosti s akciou nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčastiach.*

14. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.
15. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
16. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi akcie archivovať toto povolenie ako aj podklady, na základe ktorých bolo povolenie vydané po celú dobu realizácie.

11. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
12. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Lehota dokončenia stavby: 12/2025. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 12.09.2023 vo výške 100 €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník STROJSROS spol. s r. o., IČO: 36368440, so sídlom M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 12.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'Stavebno-technické úpravy a rozšírenie vnútroareálových plôch v areáli Strojsros, Horná Lehota' na pozemkoch parc. č. KN-C 703/26, 703/7 a 703/6 v kat. území Horná Lehota. Územné rozhodnutie na stavbu vydala Obec Horná Lehota dňa 31.07.2023 pod č. 71/2023-rozh., právoplatnosť nadobudlo dňa 31.08.2023.

Stavebný úrad listom zo dňa 02.10.2023 oznámil začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 a 4 stavebného zákona stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, a odbor pozemkový a lesný, SSE – D a.s., SPP-distribúcia a.s., OVS a.s., Slovak Telekom a.s., Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy

a pozemných komunikácií. Podmienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade Horná Lehota, Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po využití riadneho opravného prostriedku je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.

Doručuje sa:

- Navrhovateľ – STROJSROS spol.s r.o., M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36368440
- Projektant- Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
- Účastníci konania-verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739

- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - o odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - o odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
 - o odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
 - o odbor pozemkový a lesný
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- Spis