

OBEK HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Obrancov mieru 1774, 026 01 Dolný Kubín
tel.: 0901788724, e-mail: klara.adamciakova@chlebnice.sk

Číslo: 16/2025/38 – ozn.

Horná Lehota, 07.01.2026

Vybavuje: Ing. Adamčiaková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie
od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Stavebník **STROJSROS spol. s r.o., IČO: 36 368 440**, so sídlom **M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín** podal dňa 28.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dostavba výrobnéj haly Strojssros s.r.o.“ na pozemku **parc. C-KN č. 703/7 v katastrálnom území Horná Lehota** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Keďže podaná žiadosť o stavebné povolenie bola neúplná, stavebný úrad listom č. 16/2025/38 – prer. zo dňa 19.03.2025 vyzval stavebníka aby podklady doplnil a konanie prerušil. Po doplnení podkladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

Popis stavby:

- Predmetom projektovej dokumentácie je realizácia dostavby výrobnéj haly STROJSROS s.r.o. na pozemku parc. C KN č. 703/7 v katastrálnom území Horná Lehota.
- Dostavba bude realizovaná v koncovej, východnej časti jestvujúcich výrobných hál. Objekty rozdielnej výšky a šírky budú prekryté dvojloďovou stavbou so sedlovou strechou. Prístavba je od jestvujúcich objektov mierne vyššia z dôvodu zjednodušenia detailov napojenia stavieb.
- Dispozične je prístavba riešená ako dvojloďový štvor-trakt, kde osová vzdialenosť pozdĺžnych osí je 11,62 m a modul priečných osí 6,00 m. Priestor výrobnéj haly ostáva otvorený v celej ploche. Na východnej štítovej stene je situovaná sekčná výsuvná brána pre obsluhu priláhej spevnenej skladovej plochy a prístrešku. Na severnej fasáde, je situovaná druhá brána, ktorá bude slúžiť na zásobovanie po plánovanom rozšírení plôch areálu. V oboch lodiach haly bude inštalovaný mostový žeriav o nosnosti 5 t.
- Objekt výrobnéj haly bude založený na dvojstupňových základových pätkách. Na teréne bude zhotovený násyp z drveného kameniva. Základové pätky budú po obvode stavby prepojené základovým trámom.
- Hlavný nosný systém je priečny, tvoria ho oceľové stĺpy, kĺbovo uložené na základovú pätku.
- Spolu so strešným plnostenným sedlovým nosníkom s nábehmi pri stĺpoch tvorí rámovú väzbu - staticky sa jedná o dvojpoľový kĺbový rám. Tuhosť objektu v priečnom smere zaisťuje statická schéma priečnej väzby. V štítovej väzbe, je strešný nosník v polovici rozpätia podopretý štítovým stĺpom, ktorý je kĺbovo uložený na základovú pätku. Z dôvodu eliminácie horizontálnych deformácií je v štítovej väzbe navrhnutý krížový zavetrovací systém.
- V pozdĺžnom smere je stabilita objektu zaistená strešným a stenovým stužujúcim systémom. Nosnú funkciu pre strešný plášť plnia tenkostenné oceľové väznice, ktoré sú navrhnuté ako spojené nosníky.
- Opláštenie stien bude kotvené do predsadených paždíkov z tenkostenných profilov, kotvené

budú do stĺpov tak, aby neprenášali osovú silu od deformácie hlavných priečných rámov.

- Podlaha objektu výrobnjej haly je navrhnutá ako drátkobetónová ŽB doska s rozptýlenou výstužou.
- Fasády objektu sú tvorené fasádnyimi sendvičovými PIR panelmi, ukladanými vo zvislom smere. Strešný plášť objektu bude tvorený strešnými sendvičovými PIR panelmi.
- Stavba je napojená na verejnú komunikáciu. Dynamická a statická doprava prebieha na jestvujúcich areálových komunikáciách a manipulačných plochách. Dostavba neovplyvňuje počet zamestnancov ani návštevníkov firmy.
- Skladový prístrešok bude realizovaný v zadnej, východnej časti areálu a bude slúžiť na uskladnenie materiálov výroby.
- Konštrukčne ide o štvormodulový jednotraktový oceľový skelet. Stĺpy budú založené na príľahlej opornej stene a z časti na dvojstupňových základových pätkách zo železobetónu. Stropná nosná konštrukcia bude tvorená profilmi FE 240 v sklone 6 stupňov. V pozdĺžnom smere je stabilita objektu zaistená strešným a stenovým stužujúcim systémom.
- Strecha a fasáda objektu sú realizované z trapézového plechu a UV stabilného trapézového polykarbonátu kotveného na tenkostenné oceľové profily.
- Navrhované objekty budú na inžinierske siete napojené z existujúcich rozvodov na pozemku stavebníka.
- Verejný vodovod a kanalizácia sú vedené pozdĺžne s príľahlou obslužnou komunikáciou. Dodávka elektrickej energie je zabezpečená cez vedenie VN a areálovú trafostanicu.
- Existujúca vodovodná prípojka a vodomerná šachta sú realizované mimo areálu. Napojenie areálovej kanalizácie na verejný rozvod je realizované v blízkosti vjazdu do areálu.
- V rámci dostavby výrobnjej haly, príľahlej spevnenej plochy a skladového prístrešku bude riešený rozvod dažďovej kanalizácie ktorá odvádza zrážkovú vodu zo striech a spevnenej plochy do vsakovacieho objektu situovaného pod spevnenou plochou. Areál je vybavený rozvodom areálovej splaškovej kanalizácie napojenej na verejný rozvod kanalizácie a areálovým rozvodom dažďovej kanalizácie napojeným na dažďový vsak. Gravitačná dažďová kanalizácia rieši odvádzanie zrážkových vôd zo strechy dostavby, prístrešku a spevnenej plochy. Rozvody dažďovej kanalizácie pokračujú areálovými rozvodmi do vsakovacieho objektu.
- Dostavba nie je napojená na rozvod vody.
- Ako zdroj tepla pre pokrytie tepelných strát v hale sú navrhnuté elektrické teplovzdušné fukáre s výkon 12 kW vhodné pre spôsob uchytenia pod stropom.
- Vykurovacie jednotky sú navrhnuté ako cirkulačné, slúžia len na dohrev vnútorného vzduchu.
- Elektrická prípojka - V areáli sa nachádza trafostanica TS 214 VN/NN 250kVa, na ktorú sú napojené jestvujúce objekty zemným NN vedením. Rozvodná skriňa je umiestnená v jestvujúcej hale A 1. Pripojenie objektu dostavby na elektrickú sieť je navrhnuté prípojkou z existujúceho rozvádzača susednej haly.

Technické parametre stavby:

- | | |
|--|-----------------------|
| - zastavaná plocha dostavby výrobnjej haly: | 616,85 m ² |
| - úžitková plocha dostavby výrobnjej haly: | 595,35 m ² |
| - zastavaná plocha dostavby skladového prístrešku: | 128,15 m ² |
| - úžitková plocha dostavby skladového prístrešku: | 122,25 m ² |

Skladba povoloovaných stavieb:

- SO-1 Dostavba výrobnjej haly
- SO-2 Skladový prístrešok
- SO-3 Spevnená plocha a oporná stena

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavby budú umiestnené podľa výkresu č. 01 – Koordinačná situácia, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Navrhované objekty budú osadené:

- od spoločnej hranice s pozemkom parc. C-KN č. 703/1 budú stavby osadené v min. vzdialenosti 0,45 m;
- od spoločnej hranice s pozemkom parc. C-KN č. 707 (parcela je vlastnícky evidovaná ako parc. E-KN č. 707/2) budú stavby osadené v min. vzdialenosti 1,895 m;
- od spoločnej hranice s pozemkom parc. C-KN č. 708/1 (parcela je vlastnícky evidovaná ako parc. E-KN č. 708/1) budú stavby osadené v min. vzdialenosti 1,32 m;

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ (úroveň podlahy haly „C“) = 545,45 m n. m., max. výška strechy navrhovaných objektov 7,80 m od úrovne $\pm 0,000$.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §§ 12, 15 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte iba “stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona v spojení s ustanovením §§ 36 a 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť počas úradných hodín na Spoločnom obecnom úrade, ktorý sídli na ulici Obrancov mieru 1774 v Dolnom Kubíne a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Obrancov mieru 1774, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- navrhovateľ - STROJSROS spol. s r.o., M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 368 440,
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- kvalifikovaná osoba - AV Systémy, spol. s r.o., Istebné 287, 027 53 Istebné, IČO: 36 442 852,
- projektant – Ing. Ján Majerník, Račianska 78, 831 02 Bratislava,
- účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Dotknuté orgány:

- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
– odbor starostlivosti o životné prostredie
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
- Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Obrancov mieru 1774, 026 01 Dolný Kubín

