

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 16/2025/38 – rozh.
Vybavuje: Ing. Adamčiaková

Horná Lehota, dňa 02.03.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **STROJSROS spol. s r.o., IČO: 36 368 440, so sídlom M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín**, podal dňa 28.01.2025 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Dostavba výrobné haly Strojssros s.r.o.**“ s navrhovaným umiestnením na pozemku **parc. C-KN 703/7 v katastrálnom území Horná Lehota**.

Keďže podaná žiadosť o stavebné povolenie bola neúplná, stavebný úrad listom č. 16/2025/38 - prer. zo dňa 19.03.2025 vyzval stavebníka aby podklady doplnil a konanie prerušil. Po doplnení podkladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §§ 12, 15 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte iba “stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona v spojení s ustanovením §§ 37, 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa §§ 39, 39a a 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní takto:

Stavebníkovi: **STROJSROS spol. s r.o., so sídlom M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín**
IČO: 36 368 440

povoľuje

stavbu: **'Dostavba výrobné haly Strojssros s.r.o.'**

na pozemkoch: **parc. C-KN č. 703/7**

katastrálne územie: **Horná Lehota**

Stavba sa povoľuje na základe preukázania:

- vlastníckeho práva k pozemku parc. C-KN č. 703/7, ktorý je vo vlastníctve stavebníka;

Popis stavby:

- Predmetom projektovej dokumentácie je realizácia dostavby výrobnjej haly STROJSROS s.r.o. na pozemku parc. C KN č. 703/7 v katastrálnom území Horná Lehota.
- Dostavba bude realizovaná v koncovej, východnej časti jestvujúcich výrobných hál. Objekty rozdielnej výšky a šírky budú prekryté dvojloďovou stavbou so sedlovou strechou. Prístavba je od jestvujúcich objektov mierne vyššia z dôvodu zjednodušenia detailov napojenia stavieb.
- Dispozične je prístavba riešená ako dvojloďový štvor-trakt, kde osová vzdialenosť pozdĺžnych osí je 11,62 m a modul priečných osí 6,00 m. Priestor výrobnjej haly ostáva otvorený v celej ploche. Na východnej štítovej stene je situovaná sekčná výsuvná brána pre obsluhu príľahlej spevnenej skladovej plochy a prístrešku. Na severnej fasáde, je situovaná druhá brána, ktorá bude slúžiť na zásobovanie po plánovanom rozšírení plôch areálu. V oboch lodiach haly bude inštalovaný mostový žeriav o nosnosti 5 t.
- Objekt výrobnjej haly bude založený na dvojstupňových základových pätkách. Na teréne bude zhotovený násyp z drveného kameniva. Základové pätky budú po obvode stavby prepojené základovým trámom.
- Hlavný nosný systém je priečny, tvoria ho oceľové stĺpy, kĺbovo uložené na základovú pätku.
- Spolu so strešným plnostenným sedlovým nosníkom s nábehmi pri stĺpoch tvorí rámovú väzbu - staticky sa jedná o dvojpoľový kĺbový rám. Tuhosť objektu v priečnom smere zaisťuje statická schéma priečnej väzby. V štítovej väzbe, je strešný nosník v polovici rozpätia podopretý štítovým stĺpom, ktorý je kĺbovo uložený na základovú pätku. Z dôvodu eliminácie horizontálnych deformácií je v štítovej väzbe navrhnutý krížový zavetrovací systém.
- V pozdĺžnom smere je stabilita objektu zaistená strešným a stenovým stužujúcim systémom. Nosnú funkciu pre strešný plášť plnia tenkostenné oceľové väznice, ktoré sú navrhnuté ako spojené nosníky.
- Opláštenie stien bude kotvené do predsađených paždíkov z tenkostenných profilov, kotvené budú do stĺpov tak, aby neprenášali osovú silu od deformácie hlavných priečných rámov.
- Podlaha objektu výrobnjej haly je navrhnutá ako drátkobetónová ŽB doska s rozptýlenou výstužou.
- Fasády objektu sú tvorené fasádnyimi sendvičovými PIR panelmi, ukladanými vo zvislom smere. Strešný plášť objektu bude tvorený strešnými sendvičovými PIR panelmi.
- Stavba je napojená na verejnú komunikáciu. Dynamická a statická doprava prebieha na jestvujúcich areálových komunikáciách a manipulačných plochách. Dostavba neovplyvňuje počet zamestnancov ani návštevníkov firmy.
- Skladový prístrešok bude realizovaný v zadnej, východnej časti areálu a bude slúžiť na uskladnenie materiálov výroby.
- Konštrukčne ide o štvormodulový jednotrakový oceľový skelet. Stĺpy budú založené na príľahlej opornej stene a z časti na dvojstupňových základových pätkách zo železobetónu. Stropná nosná konštrukcia bude tvorená profilmi FE 240 v sklone 6 stupňov. V pozdĺžnom smere je stabilita objektu zaistená strešným a stenovým stužujúcim systémom.
- Strecha a fasáda objektu sú realizované z trapézového plechu a UV stabilného trapézového polykarbonátu kotveného na tenkostenné oceľové profily.
- Navrhované objekty budú na inžinierske sieti napojené z existujúcich rozvodov na pozemku stavebníka.
- Verejný vodovod a kanalizácia sú vedené pozdĺžne s príľahlou obslužnou komunikáciou. Dodávka elektrickej energie je zabezpečená cez vedenie VN a areálovú trafostanicu.
- Existujúca vodovodná prípojka a vodomerná šachta sú realizované mimo areálu. Napojenie areálovej kanalizácie na verejný rozvod je realizované v blízkosti vjazdu do areálu.

- V rámci dostavby výrobnjej haly, príľahlej spevnenej plochy a skladového prístrešku bude riešený rozvod dažďovej kanalizácie ktorá odvádza zrážkovú vodu zo striech a spevnenej plochy do vsakovacieho objektu situovaného pod spevnenou plochou. Areál je vybavený rozvodom areálovej splaškovej kanalizácie napojenej na verejný rozvod kanalizácie a areálovým rozvodom dažďovej kanalizácie napojeným na dažďový vsak. Gravitačná dažďová kanalizácia rieši odvádzanie zrážkových vôd zo strechy dostavby, prístrešku a spevnenej plochy. Rozvody dažďovej kanalizácie pokračujú areálovými rozvodmi do vsakovacieho objektu.
- Dostavba nie je napojená na rozvod vody.
- Ako zdroj tepla pre pokrytie tepelných strát v hale sú navrhnuté elektrické teplovzdušné fukáre s výkon 12 kW vhodné pre spôsob uchytenia pod stropom.
- Vykurovacie jednotky sú navrhnuté ako cirkulačné, slúžia len na dohrev vnútorného vzduchu.
- Elektrická prípojka - V areáli sa nachádza trafostanica TS 214 VN/NN 250kVa, na ktorú sú napojené jestvujúce objekty zemným NN vedením. Rozvodná skriňa je umiestnená v jestvujúcej hale A 1. Pripojenie objektu dostavby na elektrickú sieť je navrhnuté prípojkou z existujúceho rozvádzača susednej haly.

Technické parametre stavby:

- | | |
|--|-----------------------|
| - zastavaná plocha dostavby výrobnjej haly: | 616,85 m ² |
| - úžitková plocha dostavby výrobnjej haly: | 595,35 m ² |
| - zastavaná plocha dostavby skladového prístrešku: | 128,15 m ² |
| - úžitková plocha dostavby skladového prístrešku: | 122,25 m ² |

Skladba povoloňovaných stavieb:

- SO-1 Dostavba výrobnjej haly
- SO-2 Skladový prístrešok
- SO-3 Spevnená plocha a oporná stena

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Pozemok parc. C-KN č. 703/7 má v katastri nehnuteľností definovaný druh pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde:

Nevyžaduje sa.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Ján Majerník, Račianska 78, 83102 Bratislava

Účastníci konania:

- stavebník - STROJSROS spol. s r.o., M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 368 440,
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- kvalifikovaná osoba - AV Systémy, spol. s r.o., Istebné 287, 027 53 Istebné, IČO: 36 442 852,
- projektant – Ing. Ján Majerník, Račianska 78, 831 02 Bratislava,
- účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavby budú umiestnené podľa výkresu č. 01 – Koordinačná situácia, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Navrhované objekty budú osadené:

- od spoločnej hranice s pozemkom parc. C-KN č. 703/1 budú stavby osadené v min. vzdialenosti 0,45 m;
- od spoločnej hranice s pozemkom parc. C-KN č. 707 (parcela je vlastnícky evidovaná ako parc. E-KN č. 707/2) budú stavby osadené v min. vzdialenosti 1,895 m;
- od spoločnej hranice s pozemkom parc. C-KN č. 708/1 (parcela je vlastnícky evidovaná ako parc. E-KN č. 708/1) budú stavby osadené v min. vzdialenosti 1,32 m;

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ (úroveň podlahy haly „C“) = 545,45 m n. m., max. výška strechy navrhovaných objektov 7,80 m od úrovne $\pm 0,000$.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť okolitý pozemok (vrátane terénu pozdĺž trasy prípojok) do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Prípojky inžinierskych sietí si stavebník vybuduje na vlastné náklady.
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t. j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- V súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby ako aj pri jej bežnej údržbe bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri jej užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2029**.
- V prípade, že termín ukončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
- Spôsob uskutočnenia stavby: *dodávateľom, AV Systémy, spol. s r.o., Istebné 287, 027 53 Istebné, IČO: 36 442 852,*
- **Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku. Denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie najviac siedmich dní.**
- **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti.**
- V zmysle § 103 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.

Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:

- Dažďová voda musí byť odvedená tak, aby neodtekala na susedné pozemky.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú zhodnotené resp. zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníckmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ŠSOPaK**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2025/005289-002 zo dňa 06.05.2025)

Po posúdení Vašej žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje uvedený investičný zámer za prípustný. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné

stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.

2. Po ukončení všetkých stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
4. V okolí stavby vysádzať len pôvodné druhy rastlín, krovín a drevín.
5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne**

(stanovisko č. ORHZ-DKI-2024/000353-003 zo dňa 17.09.2024)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Dostavba výrobné haly STROJSROS s.r.o., (Investor: STROJSROS s.r.o., M. R. Štefánika 2558, 026 01 Dolný Kubín), pare. KN-C č. 703/7, 9, 10, 17, 22, 24, k. ú. Horná Lehota a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí bez pripomienok.**

- **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

(povolenie, výnimka č. 15885/2025/SCDPK/45738 zo dňa 13.06.2025)

Ministerstvo **povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v COP DaR žiadateľovi za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavbe (ďalej len „PD“) zodpovedný projektant Ing. Ján Majerník, v júni 2024.
2. V prípade doplnenia alebo zmeny PD alebo iných zmien, ktoré zasahujú do právom chránených záujmov, je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj správcovi pozemnej komunikácie.
3. Zodpovednou osobou za výkon činnosti bude žiadateľ.
4. Žiadateľ oznámi minimálne 7 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie 2 dni pred koncom prác na stavbe na kontakty:
 - dopravne.obmedzenia@mindop.sk
 - dopravna.policia@minv.sk
 - správca - NDS, a. s., Stredisko správy a údržby diaľnic 8 (ďalej len „SSÚD 8“), Demänovská 435/2, 03101 Liptovský Mikuláš, vedúci strediska SSÚD Ing. Juraj Tomčík, tel. č.: +421 903 417 339 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 8, pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.
5. Osvetlenie plánovanej stavby nebude v budúcnosti smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.
6. V COP DaR nebudú umiestnené reklamné, propagačné a iné informačné zariadenia viditeľné z DaR.
7. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác.
8. Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky policajt je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenie smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

9. Žiadateľ bude rešpektovať plánovanú DaR.
10. Žiadateľ je so stavbou DaR uzrozumený, situácia mu je známa a nebude si nárokovať voči správcovi žiadne dodatočné opatrenia počas výstavby DaR a následnej prevádzky na nej.
11. Možné obmedzenia vznikajúce počas výstavby (napr. prerušené dodávky vody, elektriny počas výstavby preložiek inžinierskych sietí, zvýšený hluk, prašnosť, emisie a pod.) budú rešpektované.
12. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky DaR z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú stavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovanvej DaR a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu DaR. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí stavebník predmetnej stavby, ako aj budúci vlastníci stavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese DaR.
13. Po realizácii stavby v uvedenom území si investor stavby ako aj jej budúci vlastníci nebudú voči prevádzkovateľovi DaR uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov z jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou stavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy DaR v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.
14. Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada verejný záujem v súvislosti s ochranou pozemnej komunikácie a premávky na nej.
15. Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

• **Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 4508/40103/2025 e.č. 49089 zo dňa 19.05.2025)

NDS ako vlastník a správca rýchlostnej cesty R3, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre Stavbu, ale požaduje dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vstupní DÚR, zodpovedným projektantom Ing. Ján Majerník, 06/2024.
2. NDS upozorňuje, že vzhľadom k umiestneniu pozemku a návrhu stavby voči rýchlostnej ceste môže dochádzať k negatívnemu ovplyvňovaniu v objekte a to nasledovnými možnými negatívnymi vplyvmi (hluk, infrazvuk, vibrácie, prach a pod.) z cestnej premávky. NDS pre budúcu stavbu, nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice R3 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. Žiadame, aby bola predmetná podmienka pre investora Stavby záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov.
3. Investorom plánovanej Stavby bude rešpektovať plánovanú rýchlostnú cestu R3. Žiadame, aby bola predmetná podmienka pre investora Stavby záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov.
4. Nakoľko sa bude trasa líniovej Stavby nachádzať v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R3 v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov je investor Stavby povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R3, a to ešte pred stavebným povolením. Cestným správnym orgánom pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy SR, Námetie slobody 6, 810 05 Bratislava (ďalej len „MD SR“).

5. Na oplotení, osvetlení, stavbe a jej častiach a ani v areáli nebudú umiestnené (inštalované) žiadne reklamné, propagačné a ani iné informačné zariadenia viditeľné z rýchlostnej cesty R3.
6. Osvetlenie Stavby pred, počas výstavby a aj po ukončení nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na rýchlostnej ceste R3
7. V prípade zmeny v projektovej dokumentácii resp. doplnenia Stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov je investor Stavby povinný vopred predložiť NDS novú žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(vyjadrenie č. 1940/4/tech/LZ/2025 zo dňa 09.05.2025)

Stavba nebude samostatne napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Na vymedzenom území sa nenachádzajú siete technického vybavenia v správe alebo vlastníctve OVS, a.s.. Voda z povrchového odtoku bude odvedená do vsakovacieho objektu. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok. Upozorňujeme, že v mieste stavby môžu byť vybudované podzemné vedenia v správe tretích osôb.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**
(vyjadrenie č. 202504-SP-0178-1 zo dňa 23.04.2025)

1. **S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:**

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné

2. **Všeobecné podmienky:**

- 2.1 **Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!**

- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenía alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenía alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- 2.3 V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky

legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

(stanovisko č. 202504-VOP-0013-1 zo dňa 15.04.2025)

Navrhovaná stavba sa nachádza mimo ochranného pásma el. vedenia, t.j. vodorovná vzdialenosť najbližšej časti stavby od najbližšieho vodiča el. vedenia meraná kolmo na vedenie bude min. 10 m. V takomto prípade nie je potrebné žiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ods. 14.

V ochrannom pásme el. vedenia nesmú byť umiestnené žiadne ďalšie stavby, prístavby, prístrešky a pod.

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612510229 zo dňa 09.04.2025)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- **Orange Slovensko, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 3730001360 zo dňa 09.04.2025)

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “správny poriadok”).
- **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
- Po dokončení stavby je potrebné zabezpečiť prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu**, ktorý stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
- **K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je stavebník povinný predložiť doklady ktorými preukáže, že stavba je bezpečne napojená na rozvody inžinierskych sietí v danej lokalite a že má zabezpečený bezpečný prístup.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník STROJSROS spol. s r.o., IČO: 36 368 440, so sídlom M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín, podal dňa 28.01.2025 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Dostavba výrobnéj haly Strojssros, s.r.o.“ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch parc. C-KN č. 703/7 v katastrálnom území Horná Lehota.

Keďže podaná žiadosť o stavebné povolenie bola neúplná, stavebný úrad listom č. 16/2025/38 - prer. zo dňa 19.03.2025 vyzval stavebníka aby podklady doplnil a konanie prerušil. Po doplnení podkladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebník k žiadosti predložil: projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí.

Stavebný úrad listom zo dňa 07.01.2026 oznámil v súlade s ustanovením § 36 § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne v súlade s ustanovením §§ 36 ods. 2 a 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko dotknuté orgány a účastníci konania.

K žiadosti sa vyjadrili: Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky; Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava; Oravská vodárenská

spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Orange Slovensko, a.s., Bratislava. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 250,- € podľa položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- navrhovateľ - STROJSROS spol. s r.o., M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 368 440,
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- kvalifikovaná osoba - AV Systémy, spol. s r.o., Istebné 287, 027 53 Istebné, IČO: 36 442 852,
- projektant – Ing. Ján Majerník, Račianska 78, 831 02 Bratislava,
- účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Dotknuté orgány:

- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
- Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Obrancov mieru 1774, 026 01 Dolný Kubín



OBEC HORNÁ LEHOTA
697 41 HORNÁ LEHOTA
IČO:50334498

SCHVALUJE

s podmienkami uvedenými v stavebnom povolení

číslo 16/2025/38

zo dňa 02.03.2025

15

15

- ČLENENIE STAVEBNÝCH OBJEKTŮ – NÁVRH
- SO-1 – DOSTAVBA VÝROBNEJ HALY
- SO-2 – SKLADOVÝ PRIESTESOK
- SO-3 – SPEVNENÁ PLOCHA A OPORNÁ STĚNA

- / zastavaná plocha 616,85m²
- / zastavaná plocha 128,15m²
- / zastavaná plocha 278,90m²

JESTVUJÚCE OBJEKTY

- 703/9 / zastavaná plocha 560m²
- 703/10 / zastavaná plocha 256m²
- 703/14 / zastavaná plocha 375m²
- 703/17 / zastavaná plocha 185m²
- 703/22 / zastavaná plocha 221m²

Dostavba administratívneho zariadenia (pred laboratóriom) / zastavaná plocha 181m²



- TRAFIKANICA IS 2/4
- AREÁL ROZVOJ VN
- VEŘEJNÁ KANALIZACE PČ DČ 300
- AREÁL KANALIZACE PČ DČ 200
- VEŘEJNÝ VODVOD PČ DČ 150
- VODVODNÁ PRÍPOJKA HPE DN80
- DOMOVÁ ČASŤ VODVODNEJ PRÍPOJKY HPE DN80
- DOMOVÁ ČASŤ VODVODNEJ PRÍPOJKY HPE DN80
- DOMOVÁ ČASŤ DŽUŽOVEJ KANALIZÁCIE PČ 110
- HRANICA AREÁLU
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- HLAVNÁ BRÁNA
- VÝŠUP
- VÁZD
- NADESNÝ HOBRIANT DN 80, SN 389419 a SN 389465
- POŽIARNA NÁDEŽ NÁPOJENIA NA DIAČOVÚ KANALIZÁCIU
- KSMKOVACIE ZARIADENIE
- NÁPOJNÉ MIESTO NA VEŘEJNÝ VODVOD DN150/DN80
- VODVODNÁ SÁCHA STROUSKOS s.r.o.
- REKONŠTRUKCIA

±0,000—545,45

	OBŠŤ	DOSTAVBA VÝROBNEJ HALY STROUSKOS s.r.o. parc.č. 703/7, Horná Lehota, Slovenská republika
	VÝKRES	KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA
INVESTOR	STROUSKOS s.r.o., M.Š. Štefánika 2238, Dolný Kubín, 028 01	
ZOB. PROJEKT	Ing. Ján Majerník	DEP.
ARCHITEKT	Ing. arch. Jozef Veselovský	DATUM 06/2024
VÝKRESOVÁ	Ing. arch. Jozef Veselovský	MEŠKA 1:500
		01