

OBEC SEDLIACKA DUBOVÁ
Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou

Č. j. 180/2024/689-rozh.

Sedliacka Dubová, 20.02.2025

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Dňa

Podpis

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498, podal dňa 25.10.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „Projekt parkových úprav“ na pozemku parc. C-KN č. 104 v katastrálnom území Horná Lehota.

Obec Sedliacka Dubová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad určený Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Sekcia výstavby a vyvlastňovania Odbor stavebnej správy č. 6676/2024-5.1.2, 27501/2024, zo dňa 28.08.2024 a podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “stavebný zákon”), podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia podľa §§ 37, 38 a 38a stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39, 39a a 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie

na dočasné využitie územia

Projekt parkových úprav

miesto stavby:	Obec Horná Lehota
na pozemku parc.:	C-KN č. 104
prístup po pozemkoch parc.:	E-KN č. 121/1, 121/2
katastrálne územie:	Horná Lehota
projektant:	Ing. arch. Peter Sálus, autorizovaný architekt, č. reg. *2301 AA*

Územné rozhodnutie sa vydáva na základe preukázania:

- Iného práva k pozemku parc. C-KN č. 104 (Nájomná zmluva uzavretá s Pozemkovým spoločenstvom urbáru a pasienkov Horná Lehota na dobu 50 rokov)
- Súhlasu s právom prechodu pozemku parc. E-KN č. 121/1, 121/2

Predmet územného konania:

Predmetom územného konania je využitie územia – pozemku parc. C-KN č. 104 na park v Obci Horná Lehota, vytvorenie priestoru pre rodiny s deťmi na aktívny oddych. Na pozemku sa uvažuje s umiestnením ihriska pre každé dieťa.

Prístup k predmetnému pozemku je uvažovaný po pozemkoch parc. E-KN č. 121/1, 121/2 (ku ktorým má navrhovateľ Obec Horná Lehota súhlas spoluvlastníkov pozemkov).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia o využití územia na navrhovaný účel je využitie územia na park a aktívny oddych. Umiestnenie parku je znázornené vo výkrese č. 4 – Navrhovaný stav – pôdorys, ktorý je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie v územnom konaní.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcom vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
3. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby ihriska pre každé dieťa a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia, ohlásenia drobnej stavby (§§ 8, 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia prípadne ohlásenia drobnej stavby príslušným stavebným úradom.
6. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inžinierskych sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania miestnej cesty. Je potrebné technicky vyriešiť prípadné napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).

Pre nové využitie územia sa určujú tieto podmienky:

- Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
- Pred zahájením prác je navrhovateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení inž. sietí.
- Pred zahájením prác je navrhovateľ povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy terénnych úprav oprávnenou osobou a doklad o vytýčení pripojiť k ním uchováwanej dokumentácii.
- Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- V zmysle § 103 stavebného zákona je navrhovateľ povinný uchovávať v nepoškodenom stave všetky doklady vrátane projektovej dokumentácie týkajúce sa povolenej zmeny využitia územia.
- Všetky vzniknuté odpady musia byť zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov oprávnenými organizáciami.
- Pracovné činnosti, ktoré súvisia s realizáciou a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré majú na to oprávnenie podľa § 45

zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- Navrhovateľ je povinný v súlade s § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález príslušnému Krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Úpravy budú ukončené do: **31.12.2028**.
- Pri zemných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových, podzemných vôd a pôdy.
- Po ukončení prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
- **Po uplynutí doby dočasnosti je navrhovateľ povinný uviesť pozemky, pre ktoré bolo vydané toto územné rozhodnutie o využití územia, do pôvodného stavu.**

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠSOPaK**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/007180-KA, zo dňa 28.10.2024)

Po posúdení Vašej žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v súlade so stanoviskom Správy Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava, č. j.: CHKO HO/301-001/2024 zo dňa 16.10.2024, **považuje uvedený investičný zámer za prípustný.**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1. Pri umiestení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
2. S odpadovým materiálom a prebytočnou zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, odpad a prebytočnú zeminu neumiestňovať do brehových porastov blízkej rieky Orava (rieka Orava je maloplošné chránené územie Chránený areál Rieka Orava, kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, zároveň je územím európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava a patrí do medzinárodne významných mokradí Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky), močiarnych biotopov a iných biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
4. Odporúčame využiť pôvodné druhy našej flóry pri všetkých nepôvodných druhoch, ktoré majú zodpovedný ekvivalent v druhoch Slovenskej flóry.
5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

• **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ružomberok**

(stanovisko č. SVP 16677/2024/2 zo dňa 05.09.2024)

Po preštudovaní predložených dokladov a z hľadiska našej organizácie vydávame nasledovné stanovisko.

SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného toku Orava, ktorý je v zozname vodných tokov vedený pod č. 4, číslo hydrologického poradia 4-21-04.

S vydaním povolenia na realizáciu predmetných parkových úprav **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame včas oznámiť na PS Orava (0903 806 388, 0914 325 865).
2. Dodržať ochranné pásmo toku 10,00 m od brehovej čiary.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku :

3. Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

Upozornenia:

- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu, ako i vzniknuté škody pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, oplotenia, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia a látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie. Súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- **ŠOP SR, Správa chránenej krajinej oblasti, Horná Orava, Námestovo**
(vyjadrenie č. CHKO HO/362-001/2024 zo dňa 12.12.2024)

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Navrhovaný zámer sa nachádza v území, kde platí **1. stupeň ochrany** podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle RÚSES okresu Dolný Kubín sa navrhovaný zámer nachádza v hydrickom biokoridore nadregionálneho významu „**NRBk2 Orava**“.

Návrh riešenia:

Súhlasíme so zámerom „Ihrisko pre každé dieťa“ na C-KN pare. č. 104 v k. ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín za dodržania nasledovných podmienok:

1. **Na skládkovanie výkopovej zeminy (aj dočasné) je nepripustné využívať brehové porasty vodného toku Orava a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov,**
2. **Výkopy technicky zabezpečiť tak, aby sa nestali pascami pre živočíchy,**
3. **Na výsadbu zelene použiť geograficky pôvodné druhy rastlín.**

Odôvodnenie:

Predmetný zámer sa nachádza v území, v ktorom nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Pri dodržaní našich podmienok, všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia nepredpokladáme významný negatívny dopad na lokalitu a významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Dolný Kubín**
(vyjadrenie č. 5501/9/tech/LZ/20204 zo dňa 30.09.2024)

Stavbou môže dôjsť do styku s podzemnými inžinierskymi sieťami vo vlastníctve a správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., konkrétne sa tu nachádza verejná kanalizácia PVC DN300.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a.s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk
2. V prípade kolízie stavby s podzemnými vedeniami v správe OVS. a.s.. investor stavby je povinný prizvať zástupcu OVS. a.s. k odsúhlaseniu ďalšieho postupu prác. (Ján Sáréný – 0905 850 597; kanalizácia).

3. Pri realizácii zemných prác požadujeme dodržať pôvodné krytie verejnej kanalizácie.
4. Rovnako tak žiadame nemeniť niveletu potrubia verejnej kanalizácie.
5. Investor nových terénnych úprav je povinný upraviť do úrovne novej nivelety terénu aj všetky zariadenia verejnej kanalizácie nachádzajúce sa na pozemku t. j. aj revízne šachty verejnej kanalizácie. Zároveň nesúhlasíme so zásadnými zmenami nivelety terénu v mieste trasy verejnej kanalizácie. V prípade, že dôjde k zmenám nivelety (krytia) v mieste vedenia verejnej kanalizácie, úpravy terénu treba vopred odkonzultovať a odsúhlasiť s majstrom kanalizácie obvodu Dolný Kubín: Ján Sáréný - 0905 850 597.
6. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
"Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm v rátane.
V pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav
 - **vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy"**

• **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina**

(vyjadrenie č. 202411-SP-0007-1 zo dňa 08.11.2024)

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD .
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Bez elektrických vedení v majetku SSD a.s.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.ň
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• **SPP-distribúcia, a.s. Bratislava**

(vyjadrenie č. TD/NS/0407/2024/Šk zo dňa 09.05.2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava**

(vyjadrenie č. 6612422675 zo dňa 13.08.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Banská Bystrica**

(vyjadrenie č. BB – 2215/2024 zo dňa 30.08.2024)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 021 08 Bratislava.

Upozorňujeme, že

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. **rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia** Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo

- vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ:
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok").
- Rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ sa týchto lehotách začalo s využitím územia na určený účel..
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania ani vlastníka pozemku k projektu parkových úprav.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498, podal dňa 25.10.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „Projekt parkových úprav“ na pozemku parc. C-KN č. 104 v katastrálnom území Horná Lehota.

Stavebný úrad listom zo dňa 06.12.2024 oznámil začatie územného konania v súlade § 36 ods. (1) stavebného zákona a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 10.02.2025. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Navrhovateľ podal návrh v súlade s ustanovením § 34 a 35 stavebného zákona. K návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou; stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

K návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie; SVP ŠP, Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok; Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti, Horná Orava; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. Piešťany. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Predmetom územného konania je zmena využitia územia. Na základe záväzného stanoviska Obce Horná Lehota zo dňa 14.08.2024 je zmena využitia územia v súlade s plánom obce Horná Lehota, ktorý v predmetnej lokalite uvažuje s realizáciou parkových úprav, ktoré pozostávajú z výsadby stromov a drevín, vybudovania chodníkov, záhonov a s osadením lavičiek. Celý areál bude slúžiť občanom Obce Horná Lehota ale aj návštevníkom obce na oddych a vzájomné stretnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s plánom Obce Horná Lehota.

Stavebný úrad súčasne posúdil návrh na nové využívanie územia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že nové využívanie územia za dodržania podmienok určených dotknutými orgánmi neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani životné prostredie neohrozuje.

K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, ich pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Účastníci konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – navrhovateľ je oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obci Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Sedliacka Dubová a Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Na vedomie:

1. Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov Horná Lehota, Horná Lehota 210/210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 30233232
2. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
odbor starostlivosti o životné prostredie
pozemkový a lesný odbor
3. Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP, Povodie horného Váhu, OZ, J. Jančeka 36, 034 01
Ružomberok, IČO: 36022047
4. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Horná Orava, Bernoláková ul. 408, 029
01 Námestovo, IČO: 17058520
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
8. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
9. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
10. Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová č. 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou
11. Spis 1x

An aerial photograph of a golf course. A yellow line traces a path along the edge of the green fairways, separating them from a residential area on the left and a wooded area on the right. A building with a yellow roof and the letter 'A' on its side is located near the top right. Several green dots are marked on the fairways. The residential area on the left shows various houses and streets, with some street names like '100th' and '101st' visible. The wooded area on the right is dense with trees.



OBEC SEDLICKÁ DUBOVA
Orebný úrad
805 50 Sedliská, Zoznam 137
IČO: 3031805 DIČ: 2035918972

SCHVALUJE

s rozhodnutím overeným a zverejneným v úradnom
listovníku číslo: **180/2024/689**
7.10.2025

22. ofica

HL ARCHITECT	KONTROLOVAL	VYPRACOVAL	NATURALGARDEN S.R.O.
ING. ARCH. PETER SALUS	ING. ARCH. PETER SALUS	NATEJ VARGA	KLAVRÁ 18/27 03401 ÚPRAVSKÁ STAVNICA ICO: 32300129 DIO: 30212103444
INVESTOR: ČIEC HORNÁ LEHOVA, HORNÁ LEHOVA 210, PSČ: 02741 ICO: 00314490, IČN: 3020561631	OKRES: DOBNÝ KÚBÍN	FORMÁT	2 X A4
ARCA: PROJEKT PÁRISOVÝCH ÚPRAV	DÁTUM	17.03.2023	KÓNA Č.
ČÍSLO PARCELY	3	C. VÝKRESU	2
PRÁV	ORSAH: SUČASNÝ STAV		

NAVRHOVANÝ STAV - PLOCHY A ZELEN'



OBEC BEDIJACKA DUBOVÁ Obecný úrad 827 25 Štefánikova Dubová 157 IČO: 00314354 DIČ: 200594879	SCHVÁLUJE s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení starostu číslo 180/2024/689 zo dňa 20.02.2025
---	---

HL. ARCHITEKT	ING. ARCH. PETER SALUS	KONTROLOVAL	ING. ARCH. PETER SALUS	VYFRACOVAL	MATEJ VARGA	NATURALGARDEN S.R.O. HLAVNÁ 18/27 03401 LPTOVSKÁ STRANICA IČO: 52300129 DIČ: 502121013444
INVESTOR	OBEC HORNÁ LEHOČKA HORNÁ LEHOČKA 210, PSČ: 02741 IČO: 00314406, DIČ: 2025361631					
KRAJ	ZULINSKY			OPRIS. DOLNÝ KUBIN	FORMÁT	2 x A4
AKON	PROJEKT PARKOVÝCH ÚPRAV				DAŤUM	17.08.2023
ČÍSLO PARCELY					Č. VÝKRESU	KÓPIA Č.
TM/C					3	2

- EXISTUJÚCE KRY
- EXISTUJÚCE STROMY
- EXISTUJÚCI ALTÁNKY
- PLOCHY RIEČNEHO ŠTRKU
- ZMIEŠANÉ TRVALKOVÉ ZÁHONY
- MLATOVÉ PLOCHY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- OKRAJE PLOCH Z OCELOVEJ PÁSOVINY
- TILIA CORDATA
- CARPINUS BETULUS
- ACER CAMPESTRE
- JAVOR POZNÝ
- FR. 16-32MM - 112M2
- 36M2
- 125,5M2
- 350CM - 6KS
- 350CM - 12KS
- 350CM - 6KS
- 245M