

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
tel.: 0901 788 720, e-mail: lenka.mansouri@oravskypodzamok.sk

Číslo: 377/2023/805-01

Horná Lehota, 01.02.2024

Vybavuje: Ing. Mansouri

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

**o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním.**

Stavebníci **Zdeno Mikula a Janka Mikulová**, obaja bytom **Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná** podali dňa 12.12.2023 na tunajšej obci návrh na kolaudáciu stavby '**Prístavba k rodinnému domu č. 20 - vytvorenie obytného podkrovia**' postavenej na pozemku **parc. č. C-KN 51 v katastrálnom území Horná Lehota**. Uvedeným dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie kolaudačného konania a súčasne

n a r i a d ť u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

29. februára 2024 (štvrtok) o 9:15 hod.

so stretnutím v Hornej Lehote na chodníku pred rodinným domom súp. č. 19.

Na ústne pojednávanie stavebníci v súlade s § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložia:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku;
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením;
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť počas úradných hodín pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade, ktorý sídli na 8. poschodí administratívnej budovy na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne resp. v priebehu ústneho pojednávania. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Účastníci konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

- Zdeno Mikula, Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná
- Janka Mikulová, Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná
- Jozef Polák, Horná Lehota 190, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Alena Urban, Za amfiteátrom 2317/5, 040 01 Košice – Sever
- Ing. Ján Kľúčik, Horná Lehota 191, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Stanislav Kľúčik, Horná Lehota 213, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Roman Matis, Hroznová 27, 911 05 Trenčín
- Ing. Pavol Strežo, Záskalická 700/45, 026 01 Dolný Kubín – Záskalie
- Dagmar Červeňová, Horná Lehota 57, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Neznámi dedičia po nebohej Žofii Kretovej, rod. Hruzíkovej, spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 60/2 v katastrálnom území Horná Lehota – verejnou vyhláškou

Prizýva sa:

- Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, URBAN PROJEKCIA, s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866_10002
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Na vedomie:

- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín