

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
tel.: 0901 788 720, e-mail: lenka.mansouri@oravskypodzamok.sk

Číslo: 124/2022/374 - 01

Horná Lehota, 18.08.2022

Vybavuje: Ing. Mansouri

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Stavebník **Štefan Kasanický**, bytom **Horná Lehota 254, p. 027 41 Oravský Podzámok**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca – spoločnosť **BODaK s. r. o., IČO: 50725149** so sídlom **M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín** podal dňa 01.06.2022 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu '**Garáž**' s navrhovaným umiestnením na pozemku **parc. č. C-KN 691/185 v katastrálnom území Horná Lehota**, pričom elektrický prívod, domová časť vodovodnej prípojky, kanalizačná prípojka, však a spevnené plochy sú navrhované aj na pozemkoch **parc. č. C-KN 691/103, 691/164, 691/165 a 691/184 v katastrálnom území Horná Lehota**. Uvedeným dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Poznámka: Pozemok **parc. č. C-KN 691/184** v **kat. území Horná Lehota** vznikol oddelením z pozemku **parc. č. C-KN 691/164** v **k. ú. Horná Lehota** a pozemok **parc. č. C-KN 691/185** v **kat. území Horná Lehota** vznikol oddelením z pozemku **parc. č. C-KN 691/103** v **kat. území Horná Lehota** v zmysle geometrického plánu č. 30216621-069/2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 10.05.2022 pod č. 272/2022.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť počas úradných hodín na Spoločnom obecnom úrade, ktorý sídli na 8. poschodí administratívnej budovy na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Stavebný úrad Vás upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v prípadnom odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením uvedených dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

- BODaK s. r. o., M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50725149
- Martin Svitek, Horná Lehota 255, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ivana Sviteková, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Mária Chomisteková, Horná Lehota 101, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Vladimír Krížo, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Alexandra Krížová, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Bc. Miroslav Šimko, Horná Lehota 236, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Neznáme spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 691/10 v kat. území Horná Lehota - Mária Mikulová a Alžbeta Mikulová – verejnou vyhláškou
- Ing. Peter Staš, BODaK s. r. o., M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín