

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
tel.: 0901 788 720, e-mail: lenka.mansouri@oravskypodzamok.sk

Číslo: 149/2023/305 - 01

Horná Lehota, 07.08.2023

Vybavuje: Ing. Mansouri

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

**o začatí stavebného konania a o upustení
od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Stavebník **Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498**, ktorého v správnom konaní zastupuje na základe splnomocnenia splnomocnený zástupca **Vladimír Kováčik, IČO: 46044540**, miesto podnikania **Komjatná 338, p. 034 96 Valaská Dubová** podal dňa 23.05.2023 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na časť líniovej inžinierskej stavby '**Horná Lehota – IBV Pod Stráň. Inžinierske siete – II. etapa**', na stavebný objekt **SO 01 - Miestne komunikácie**, ktorý bol na základe územného rozhodnutia Obce Sedliacka Dubová č. 25/2022/249 - 03 zo dňa 02.03.2023 umiestnený na pozemkoch **parc. č. C-KN 169/1, 169/37, 169/38, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340 a 2341 v katastrálnom území Horná Lehota**. Podanú žiadosť splnomocnený zástupca stavebníka naposledy doplnil dňa 04.08.2023. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie miestnych ciest pre plánované rodinné domy v lokalite „Pod Stráň“.

*- **SO 01 - Miestne komunikácie:** V riešenej lokalite je navrhovaných šesť vetiev miestnych ciest funkčnej triedy C3 a kategórie MOU 6,5/30 (prevažná časť vetvy "A", vetvy "B", "C", "D" a "E" a prevažná časť vetvy "F") a MOU 6,0/30 (koniec vetiev "A" a "F"). Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,5 m (vetvy "A" až "E") a 2,0 m (vetva "F") resp. bez chodníka (koniec vetiev "A" a "F"). Jazdné pásy sú navrhované šírky 5,50 m (prevažná časť vetvy "A", vetvy "B", "C", "D" a "E" a prevažná časť vetvy "F") a 5,0 m (koniec vetiev "A" a "F"). Celková dĺžka navrhovaných komunikácií bude 1363,03 m. Povrch vozovky bude z asfaltobetónu a povrch chodníkov zo zámkovej dlažby. Miestne cesty budú odvodnené cez uličné vpusty do jednotnej kanalizácie (riešené vo vodoprávnom konaní).*

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej v texte iba "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťá od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť počas úradných hodín na Spoločnom obecnom úrade, ktorý sídli na 8. poschodí administratívnej budovy na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Stavebník - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Or. Podzámok, IČO: 00314498 v zastúpení Vladimír Kováčik, Komjatná 338, p. 034 96 Valaská Dubová, IČO: 46044540
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Projektant - Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181

Na vedomie:

- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín