

# OBEC HORNÁ LEHOTA

**Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok**

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

tel.: 0901 788 720, e-mail: lenka.mansouri@oravskypodzamok.sk

Číslo: 33/2021/457 - 01

Horná Lehota, 23.09.2021

Vybavuje: Ing. Mansouri

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie

**o začatí spojeného územného a stavebného konania  
a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Stavebníci **Zdeno Mikula** a **Janka Mikulová**, obaja bytom **Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná**, ktorých v správnom konaní zastupuje splnomocnená zástupkyňa **Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, URBAN PROJEKCIA, s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín** podali dňa 23.06.2021 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu '**Prístavba k rodinnému domu č. 20 - vytvorenie obytného podkrovia**'. Rodinný dom súp. č. 20 je situovaný na pozemku **parc. č. C-KN 51 v katastrálnom území Horná Lehota**. Umiestnenie jeho prístavby je navrhované aj na pozemku **parc. č. C-KN 61/2 v katastrálnom území Horná Lehota**. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia NN el. prípojky a el. prívodu a nová vodovodná a kanalizačná prípojka, ktoré sú navrhované na pozemkoch **parc. č. C-KN 50, 60/2 (E-KN 60/1, 60/2 a 60/101), 61/1, 169/1, 2044/1 (E-KN 2044/1) a 2044/25 v katastrálnom území Horná Lehota**. Podanú žiadosť splnomocnená zástupkyňa stavebníkov naposledy doplnila dňa 22.09.2021. Uvedeným dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Obec Horná Lehota**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

### oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

**upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť počas úradných hodín na Spoločnom obecnom úrade, ktorý sídli na 8. poschodí administratívnej budovy na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Stavebný úrad Vás upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v prípadnom odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Jozef Mäsiar**  
starosta obce

**Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.**

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením uvedených dátumov vyvesenia a zvesenia.

**Vyvesené dňa: .....**

**Zvesené dňa: .....**

.....

.....

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby**

**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby**

**Doručí sa:**

- Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, URBAN PROJEKCIA, s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín
- Roman Matis, Hroznová 27, 911 05 Trenčín
- Jozef Polák, Horná Lehota 190, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Alena Urban, Za amfiteátrom 2317/5, 040 01 Košice – Sever
- Ing. Ján Kľúčik, Horná Lehota 191, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Stanislav Kľúčik, Horná Lehota 213, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Pavol Strežo, Záskalická 700/45, 026 01 Dolný Kubín – Záskalie
- Dagmar Červeňová, Horná Lehota 57, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ján Bencúr, Horná Lehota 17, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Viera Bencúrová, Horná Lehota 17, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Neznámi dedičia po nebohej Žofii Kretovej, rod. Hruzíkovej, spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 60/2 v katastrálnom území Horná Lehota – verejnou vyhláškou

**Dotknuté orgány:**

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_10168
  - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866\_10002
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

**Na vedomie:**

- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_11058
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín