

OBEC SEDLIACKA DUBOVÁ

Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

tel.: 0901 788 720, e-mail: lenka.mansouri@oravskypodzamok.sk

Číslo: 25/2022/249 - 01

Sedliacka Dubová, 30.06.2022

Vybavuje: Ing. Mansouri

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ **Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498** podal dňa 20.04.2022 na tunajšej obci návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby '**Horná Lehota – IBV Pod Stráň. Inžinierske siete – II. etapa**' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v **katastrálnom území Horná Lehota** (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia). Uvedeným dňom podania bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Predmetom územného konania je rozšírenie miestnych ciest a inžinierskych sietí pre plánované rodinné domy v lokalite „Pod Stráň“.

- SO 01 - Miestne komunikácie: *V riešenej lokalite je navrhovaných šesť vetiev miestnych ciest funkčnej triedy C3 a kategórie MOU 6,5/30 (prevažná časť vetvy "A", vetvy "B", "C", "D" a "E" a prevažná časť vetvy "F") a MOU 6,0/30 (koniec vetiev "A" a "F"). Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,5 m (vetvy "A" až "E") a 2,0 m (vetva "F") resp. bez chodníka (koniec vetiev "A" a "F"). Jazdné pásy sú navrhované šírky 5,50 m (prevažná časť vetvy "A", vetvy "B", "C", "D" a "E" a prevažná časť vetvy "F") a 5,0 m (koniec vetiev "A" a "F"). Celková dĺžka navrhovaných komunikácií bude 1363,03 m. Povrch vozovky bude z asfaltobetónu a povrch chodníkov zo zámkovej dlažby. Miestne cesty budú odvodnené cez uličné vpusty do jednotnej kanalizácie (SO 03).*
- SO 02 - Vodovod: *Zásobovanie lokality „Pod Stráň“ pitnou a požiarou vodou je navrhované novou verejnou vodovodnou sieťou, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod PVC DN 110. Trasa vodovodných potrubí bude viesť v koridore plánovaných komunikácií (SO 01). Celková dĺžka navrhovaných rozvážzacích vodovodných radov A, A1, A2 a A3 bude 1147,2 m. Potrubie vodovodných radov je navrhované z rúr HD-PE, P100, SDR17, PN10 - DN 100 a DN 80. Na potrubí vodovodu budú osadené aj podzemné (2 ks) a nadzemné (3 ks) požiarne hydranty DN 80.*
- SO 03 - Kanalizácia: *Odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovaných rodinných domov a dažďových vôd z navrhovaných miestnych ciest (SO 01) v lokalite „Pod Stráň“ je navrhované jednotnou verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá bude napojená do existujúcej kanalizácie BET DN 400 (stoka "A") a PVC DN 300 (stoky "B" a "C"). Kanalizácia bude tvorená stokami "A", "B" a "C", pričom do stoky A sa ďalej napoja stoky "A1", "A2" a "A3". Trasa gravitačného kana-*

lizačného potrubia bude vedená v koridore plánovaných komunikácií (SO 01) aj cez pozemky ďalších vlastníkov. Celková dĺžka navrhovaných stôk bude 1212 m. Na trase kanalizačného potrubia z plnostenných rúr PVC SN12 – DN/OD 400 resp. DN/OD 315 sú navrhované betónové kanalizačné šachty a odbočky DN 300/160 pre napojenie uličných vpustov a domových kanalizačných prípojok jednotlivých stavebných pozemkov. Kanalizačné prípojky pre uličné vpusty a pre rodinné domy budú z potrubia PVC SN8 – DN/OD 160. Prípojky pre rodinné domy budú na hranici stavebných pozemkov ukončené zátkou. Do jednotnej kanalizácie nebudú odvedené zrážkové vody zo striech a spevnených plôch prilahlých stavebných pozemkov.

- SO 05 - Verejné osvetlenie: Nový rozvod verejného osvetlenia pre plánovanú IBV v lokalite „Pod Stráň“ bude napojený v novej skrini SPP2, ktorá bude nainštalovaná na stĺpe situovanom severne od bytového domu súp. č. 196. Stožiarové svietidlá verejného osvetlenia budú napojené z nového rozvádzača RVO zemným káblovým rozvodom - NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16 dĺžky 1153 m uloženým v plastovej korugovanej chráničke FXXV. Na trase bude osadených 39 ks samostatne stojacich hliníkových stožiarov výšky 6 m s výložníkmi a LED stožiarovými svietidlami typu Iskra LED ALFA 36W 500K T2.
- SO 07 - Slaboprúdové rozvody: V koridore plánovaných komunikácií (SO 01) bude vybudovaná v predstihu nová multimediálna optická sieť. Do multirúrových káblov HDPE (chráničiek) 7-way (7x10/8) celkovej dĺžky 1500 m určených pre priamu pokládku do výkopu budú zafúknuté 96 vláknové optické minikáble Mikro Airblown SM 9/125, G.652D, d6mm, 1000N. Na trase je navrhovaných 13 káblových komôr ROMOLD pre spojky optickej siete.
- SO 08 - STL plynovod: Na existujúci STL plynovod PE D 50 v lokalite „Pod Stráň“ budú v dvoch pripájacích bodoch vsadené T-kusy a guľové uzávery pre napojenie novej vetvy A STL plynovodu. Navrhované STL plynovody z rúr PE 100 SDR 11 D50 celkovej dĺžky 1073,5 m budú vedené v koridore plánovaných komunikácií (SO 01). STL plynovody vetiev A až F budú navzájom prepojené T-kusmi a budú zokruhované.

Obec Sedliacka Dubová, ako príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba “stavebný úrad”) určený odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Žilina podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “stavebný zákon”) a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne

nariaďuje

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

28. júla 2022 (štvrtok) o 8:30 hod.

so stretnutím pri trafostanici vedľa bytového domu súp. č. 196.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť počas úradných hodín pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade, ktorý sídli na 8. poschodí administratívnej budovy na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného

konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Stavebný úrad Vás upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v prípadnom odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obce Sedliacka Dubová a Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Or. Podzámok, IČO: 00314498
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181

Na vedomie:

- Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO: 00314854
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

