

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 375/2023/787-02
Vybavuje: Ing. Mansouri

Horná Lehota, 28.02.2024

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník – spoločnosť **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **Marek Michtalík SPRE-M, IČO: 37669851**, miesto podnikania **Oravická 1244, 028 01 Trstená** podal dňa 12.12.2023 na tunajšej obci návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby '**15536 – Horná Lehota – Pod Stráň 2 – Rozšírenie NNK**' postavenej na pozemkoch **parc. č. C-KN 2241, 2325 a 2330 v katastrálnom území Horná Lehota**. Stavba bola povolená rozhodnutím Obce Horná Lehota č. 233/2023/497-02 zo dňa 29.09.2023.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov posúdila predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona **rozhodla** takto:

Navrhovateľovi: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151**,
so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: '**15536 – Horná Lehota – Pod Stráň 2 – Rozšírenie NNK**'

postavenej na pozemkoch: **parc. č. C-KN 2241, 2325 a 2330 v katastrálnom území Horná Lehota**.

Popis stavby:

- *Do existujúceho NN káblového rozvodu vedúceho západne od trafostanice 214/ts/h.lehota bytovky je vrezaná nová istiacia skriňa. Na konce rozrezaného kábla sú prostredníctvom NN káblových spojok naspojované nové NN káble 2xNAYY-J 4x240 SM a následne zapojené do novej istiacej skrine 1-PRIS 7.1 č. 26.*
- *V celej trase NN zemného vedenia je do výkopu uložená aj optická chránička HDPE 40.*

Účel užívania: **rozšírenie elektrickej siete**
zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre nové odberné miesta

Účastníci konania:

- *Stavebník* - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- *Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená*

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **určuje tieto podmienky:**

- Užívatelia sú povinní užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí.
- Užívatelia sú povinní starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno - technickom stave tak, aby nedošlo ku jej predčasnému znehodnoteniu a ku ohrozovaniu ľudských životov, najmä zabezpečovať pravidelné prehliadky a skúšky v lehotách stanovených bezpečnostno - technickými predpismi.
- Užívatelia sú povinní užívať stavbu tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia nad prípustnú mieru, ku vzniku hygienických, požiarnych alebo bezpečnostných nedostatkov, aby nedošlo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Vlastník stavby je povinný podľa ustanovenia § 103 stavebného zákona uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane dokumentácie jej skutočného realizovania počas celej doby jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdajú novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Stavba je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca Marek Michtalík SPRE-M, IČO: 37669851, miesto podnikania Oravická 1244, 028 01 Trstená podal dňa 12.12.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby '15536 – Horná Lehota – Pod Stráň 2 – Rozšírenie NNK' postavenej na pozemkoch parc. č. C-KN 2241, 2325 a 2330 v katastrálnom území Horná Lehota.

K návrhu navrhovateľ priložil: fotokópiu právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Horná Lehota pod č. 233/2023/497 - 02 zo dňa 29.09.2023, dokumentáciu skutočného vyhotovenia – porealizačné geodetické zameranie skutočnej trasy káblového vedenia a osadenia istiacej skrine, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, vyhlásenie o zhode a osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, zápis o uložení kábla, kópiu stavebného denníka, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby a splnomocnenie na zastupovanie v konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa 12.01.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na deň 20.02.2024 nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona bolo

účastníkom konania oznámené začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. V oznámení o začatí kolaudačného konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na kolaudačné konanie stavebný úrad prizval aj projektanta. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním splnomocnený zástupca stavebníka predložil k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní. O ústnom pojednávaní stavebný úrad spísal protokol podľa § 81a ods. 1 stavebného zákona.

Počas ústneho pojednávania bolo pri obhliadke stavby a pri porovnávaní jej skutočného vyhotovenia s overenou projektovou dokumentáciou zistené, že posudzovaná stavba bola realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia a vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V čase miestnej obhliadky neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Z predloženého dokladu o výsledku predpísanej skúšky vyplýva, že kolaudovaná stavba je schopná užívania. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a pri užívaní bude zachovaná bezpečnosť práce a technických zariadení.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia - povolil užívanie stavby na určený účel a určil podmienky jej užívania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 60,- € podľa položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Stavebník - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zastúpení Marek Michtalík SPRE-M, Oravická 1244, 028 01 Trstená, IČO: 37669851
- Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín