

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 149/2023/305 - 02

Horná Lehota, 26.09.2023

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498**, ktorého v správnom konaní zastupuje na základe splnomocnenia splnomocnený zástupca **Vladimír Kováčik, IČO: 46044540**, miesto podnikania **Komjatná 338, p. 034 96 Valaská Dubová** podal dňa 23.05.2023 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na časť líniovej inžinierskej stavby '**Horná Lehota – IBV Pod Stráň. Inžinierske siete – II. etapa**', na stavebný objekt **SO 01 - Miestne komunikácie**, ktorý bol na základe územného rozhodnutia Obce Sedliacka Dubová č. 25/2022/249 - 03 zo dňa 02.03.2023 umiestnený na pozemkoch **parc. č. C-KN 169/1, 169/37, 169/38, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340 a 2341** v katastrálnom území Horná Lehota.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej v texte iba "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") preskúmala predložené podklady podľa § 62 stavebného zákona a po prerokovaní podanej žiadosti **rozhodla** podľa § 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

Stavebníkovi: **Obci Horná Lehota, IČO: 00314498**
Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

povoľuje

časť stavby: '**Horná Lehota – IBV Pod Stráň. Inžinierske siete – II. etapa**'

stavebný objekt: **SO 01 - Miestne komunikácie**

na pozemkoch: **parc. č. C-KN 169/1, 169/37, 169/38, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340 a 2341** v katastrálnom území Horná Lehota.

Stavba (stavebný objekt SO 01) sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie miestnych ciest pre plánované rodinné domy v lokalite „Pod Stráň“.

- SO 01 - Miestne komunikácie: V riešenej lokalite je navrhovaných šesť vetiev miestnych ciest funkčnej triedy C3 a kategórie MOU 6,5/30 (prevažná časť vetvy "A", vetvy "B", "C", "D" a "E" a prevažná časť vetvy "F") a MOU 6,0/30 (koniec vetiev "A" a "F"). Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,5 m (vetvy "A" až "E") a 2,0 m (vetva "F") resp. bez chodníka (koniec vetiev "A" a "F"). Jazdné pásy sú navrhované šírky 5,50 m (prevažná časť vetvy "A", vetvy "B", "C", "D" a "E" a prevažná časť vetvy "F") a 5,0 m (koniec vetiev "A" a "F"). Celková dĺžka navrhovaných komunikácií bude 1363,03 m. Povrch vozovky bude z asfaltobetónu a povrch chodníkov zo zámkovej dlažby. Miestne cesty budú odvodnené cez uličné vpusty do jednotnej kanalizácie (riešené samostatne vodoprávnym konaním).

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO 01 - Miestne komunikácie

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky dotknuté stavbou sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie (v zastavanom území obce) a ako ostatná plocha (mimo zastavaného územia obce).

Projektovú dokumentáciu spracoval:

*Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín – autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 4196*Z*A2.*

Účastníci konania:

- Stavebník - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Or. Podzámok, IČO: 00314498*
- Projektant - Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín*
- Ostatní účastníci konania - Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k trasou líniovej stavby dotknutým pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté*

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Sedliacka Dubová pod č. 25/2022/249 - 03 zo dňa 02.03.2023.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.*
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..*
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.*

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V súlade s § 43f stavebného zákona na stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2028**.
- V prípade, že termín ukončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.
- Spôsob uskutočnenia stavby: **zhotoviteľom**.
- Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavebných prác a zároveň predložiť doklady o jeho spôsobilosti. Za odborné vedenie a dozor nad prácami spojenými s uskutočnením výstavby zodpovedá dodávateľská firma.
- **Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.**
- **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti.**
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.

Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:

- Zabezpečiť aby v priebehu výstavby nedošlo stavebnou činnosťou k obmedzovaniu užívania susedných pozemkov a stavieb - podľa potreby zabezpečiť prístup.
- Po ukončení stavebnej činnosti je stavebník povinný bezodkladne uviesť terén a okolie trasy do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníckmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

• **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**

(stanovisko č. 22/techDH/2022 zo dňa 03.02.2022)

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Od navrhovaného kanalizačného a vodovodného potrubia požadujeme z prevádzkových dôvodov dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,5 m na každú stranu pri súbehu s inými inžinierskymi sieťami, pri umiestňovaní podperných bodov.
- Pri križovaní navrhovaného kanalizačného a vodovodného potrubia požadujeme NN káble, plynovod uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 0,5 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005.
- Po ukončení stavby požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie stavby, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať našej spoločnosti, ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

• **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

(stanovisko č. 202304-SP-0241-1 zo dňa 23.05.2023)

Vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.(ďalej len „SSD“):

- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**
 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
 - Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
 - Stavba: “Horná Lehota - IBV Pod Stráň, inžinierske siete II. etapa”
 - **Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!**
- **Všeobecné podmienky:**
 - **Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.**
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. TD/PS/0170/2021/Šk zo dňa 15.10.2021)

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**;

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 242 5201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem;
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000320621**;
- Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : **SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.;
- Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe **technologického postupu**, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D;
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D;
 - Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis;
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**
(stanovisko č. 6612311360 zo dňa 24.04.2023, platnosť do 24.10.2023)
Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - V záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť

podľa bodu 3.

- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +421 44 4328456*
- *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
- *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*
- *V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
- ***Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.***
- ***V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
- ***Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.***
- *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
- *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.*
- *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
- *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.*
- ***Všeobecné podmienky ochrany SEK:***
 - ***V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:***

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911 775 186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

- **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Banská Bystrica** (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.)
(stanovisko č. BB - 1064/2023 zo dňa 12.05.2023)

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia Orange.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2021/008392-DUD zo dňa 27.12.2021)

Záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- Stavbu „Horná Lehota – IBV Pod Stráň. Inžinierske siete – II. etapa“ umiestniť a povoliť v súlade so schválenými zásadami a zámermi hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a zámermi rozvoja individuálnej bytovej výstavby v obci Horná Lehota.

- Pri realizácii stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
 - Pri realizácii výkopových prác zabezpečiť výkopy tak, aby vo výkopoch nemohli uviaznuť živočíchy, drobné zemné cicavce, obojživelníky, ktoré predstavujú pre nich pascu.
 - S odpadovým materiálom a prebytočnou zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, odpad a prebytočnú zeminu neumiestňovať do brehových porastov rieky Orava (rieka Orava je maloplošné chránené územie Chránený areál Rieka Orava kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, zároveň je územím európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava a patrí do medzinárodne významných mokradí Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky), močiarnych biotopov a iných biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.
 - Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/004268-002 zo dňa 25.04.2023)
Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona:
 - Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje a dopravné mechanizmy tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaní s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimo-riadneho zhoršenia vôd.
 - Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v území.
 - Po ukončení prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
 - Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.
- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/004469-002 zo dňa 18.05.2023)
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby - podľa priloženej dokumentácie, budú zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch na základe uzavretej zmluvy. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
 - Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
 - Odpad kat. č. 17 05 06 je povolené použiť len v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou. V prípade iného využitia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Žilina.
 - Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**
(rozhodnutie č. KPUZA-2022/14575-4/77926/FUR zo dňa 19.09.2022)
 - **Druh výskumu:** archeologický predstihový.
 - **Miesto a rozsah výskumu:** záchranný výskum bude prebiehať v rozsahu stavby „IBV Pod Stráň. Inžinierske siete – II. etapa“, na parcele č. KN-C 2325 v k. ú. Horná Lehota.

- **Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:**

- 1. etapa - formou celoplošného prieskumu detektorom kovov na nezastavanom území preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás pohybu osôb vykonávajúcich prieskum detektorom kovov) na celej ploche predmetnej stavby pred i po stiahnutí ornice. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodeticky zamerané s opisom ich nálezových súvislostí.
- 2. etapa - formou archeologických sond, ktoré budú situované v miestach plánovaných stavebných objektov. Počet sond a ich presné situovanie bude vychádzať aj z výsledkov detektorového prieskumu a bude konzultované so zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina. Archeologické sondy môžu byť realizované strojovo s hladkou lyžicou o šírke minimálne jeden meter po sterilné podložie. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií - kultúrnych vrstiev či objektov bude výskum rozšírený v rozsahu podľa potreby, avšak maximálne v rozsahu jednotlivých stavebných objektov. Následne budú všetky skutočnosti zdokumentované formou začistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií vrátane ich geodetického zamerania.

- **Nakladanie s nálezmi:**

- archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona,
- archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
- ďalší postup ochrany archeologických nálezov určujú odseky 8 a 9 § 40 pamiatkového zákona.

- **Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný**

- uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
- doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 odsek 11 pamiatkového zákona **v lehote do 60 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu**,
- výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

• **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne**
(stanovisko č. ORHZ-DK1-2022/000008-001 zo dňa 10.01.2022)

- S predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasí** bez pripomienok.
- Navrhované nadzemné hydranty odporúčame osadiť s dimenziou DN 100.

• **Obec Horná Lehota, cestný správny orgán**
(stanovisko č. 149/2023/305-DOP zo dňa 05.06.2023)

- Dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku OR PZ ODI v Dolnom Kubíne č. ORPZ-DK-ODI1-18-049/2023 zo dňa 05.05.2023 v plnom rozsahu.
 - Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny umiestnenia (osadenie stavby) budú ohlásené tunajšiemu úradu.
 - Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku. Pri stavebných prácach neznečisťovať miestne cesty a ich prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.
 - Žiadateľ zodpovedá v plnom rozsahu za prípadné škody spôsobené na telese, krajnici a vybavení miestnych ciest, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
 - O povolenie na pripojenie navrhovaných miestnych ciest na miestne cesty je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán. K žiadosti je potrebné predložiť stanovisko OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresného dopravného inšpektorátu.
 - V prípade ak práce pri miestnych cestách obmedzia cestnú premávku, je potrebné na miestnych cestách počas prác použiť dočasné dopravné značenie. Pred jeho použitím je potrebné dočasné dopravné značenie odsúhlasiť OR PZ ODI v Dolnom Kubíne a tunajší cestný správny orgán požiadať o jeho určenie.
 - V prípade obmedzenia premávky na miestnych cestách je potrebné ešte pred realizáciou prác požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku miestnych ciest podľa § 7 cestného zákona.
 - Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- o **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát** (stanovisko č. ORPZ-DK-ODI1-18-049/2023 zo dňa 05.05.2023)
- S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Horná Lehota - IBV pod Stráň. Inžinierske siete - II. etapa“, ktorá bude realizovaná na parcelách KN - C č. 169/1; 169/37; 169/38; 2309; 2323; 2324; 2325; 2326; 2327; 2328; 2329; 2330; 2331; 2332; 2333; 2334; 2336; 2337; 2338; 2339; 2340 a 2341 v k. ú. Horná Lehota pre potreby vydania stavebného povolenia „**s ú h l a s í m e**“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:
- Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Musia byť dodržané podmienky ustanovení § 4, § 7 a § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z.
 - Pred realizáciou stavby požadujeme predložiť návrh dočasného dopravného značenia na zabezpečenie pracovných miest.
 - ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie trvalého a dočasného dopravného značenia.
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba „správny poriadok“).
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia**.
- Po dokončení stavby je potrebné zabezpečiť prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu**, ktorý stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498, ktorého v správnom konaní zastupuje na základe splnomocnenia splnomocnený zástupca Vladimír Kováčik, IČO: 46044540, miesto podnikania Komjatná 338, p. 034 96 Valaská Dubová podal dňa 23.05.2023 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť líniovej inžinierskej stavby 'Horná Lehota – IBV Pod Stráň. Inžinierske siete – II. etapa', na stavebný objekt SO 01 - Miestne komunikácie, ktorý bol na základe územného rozhodnutia Obce Sedliacka Dubová č. 25/2022/249 - 03 zo dňa 02.03.2023 umiestnený na pozemkoch parc. č. C-KN 169/1, 169/37, 169/38, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340 a 2341 v katastrálnom území Horná Lehota.

Pozemky, na ktorých má byť stavba povolená sú podľa výpisov z listov vlastníctva č. 525 a 1422 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve Obce Horná Lehota (stavebníka).

Stavebník k žiadosti ďalej predložil: fotokópiu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Sedliacka Dubová pod č. 25/2022/249 - 03 zo dňa 02.03.2023, projektovú dokumentáciu stavby, časť vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a splnomocnenie na zastupovanie v konaní. Podanú žiadosť splnomocnený zástupca stavebníka priebežne doplňal (naposledy dňa 04.08.2023) - špeciálnemu stavebnému úradu predložil chýbajúce vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané Obcou Sedliacka Dubová pod č. 47/2023/404 - 01 zo dňa 18.07.2023, ktorá ako príslušný stavebný úrad overila dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 07.08.2023 oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Banská Bystrica (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.); Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne; Obec Horná Lehota. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podmienky č. 1, 4, 5 a 7 uvedené vo vyjadrení spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 22/techDH/2022 zo dňa 03.02.2022 špeciálny stavebný úrad neuviedol v podmienkach tohto rozhodnutia. Týkajú sa totiž napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v správe uvedenej

spoločnosti, pričom predmetom stavebného povolenia nie je rozšírenie verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie.

V uskutočnenom stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením časti stavby – stavebného objektu SO 01 - Miestne komunikácie nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.

Nakoľko v konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia nebol uhradený správny poplatok, nakoľko stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto stavebné povolenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebné povolenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Stavebník - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Or. Podzámok, IČO: 00314498 v zastúpení Vladimír Kováčik, Komjatná 338, p. 034 96 Valaská Dubová, IČO: 46044540
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- Projektant - Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, p. 026 01 Dolný Kubín

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181

Na vedomie:

- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín