

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 33/2021/457 - 02
Vybavuje: Ing. Mansouri

Horná Lehota, 28.10.2021

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci **Zdeno Mikula** a **Janka Mikulová**, obaja bytom **Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná**, ktorých v správnom konaní zastupuje splnomocnená zástupkyňa **Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, URBAN PROJEKCIA, s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín** podali dňa 23.06.2021 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu '**Prístavba k rodinnému domu č. 20 - vytvorenie obytného podkrovia**'. Rodinný dom súp. č. 20 je situovaný na pozemku **parc. č. C-KN 51 v katastrálnom území Horná Lehota**. Umiestnenie jeho prístavby je navrhované aj na pozemku **parc. č. C-KN 61/2 v katastrálnom území Horná Lehota**. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia NN el. prípojky a el. prívodu a nová vodovodná a kanalizačná prípojka, ktoré sú navrhované na pozemkoch **parc. č. C-KN 50, 60/2 (E-KN 60/1, 60/2 a 60/101), 61/1, 169/1, 2044/1 (E-KN 2044/1) a 2044/25 v katastrálnom území Horná Lehota**.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníkov podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní takto:

Stavebníkom: **Zdenovi Mikulovi a Janke Mikulovej**,
obaja bytom **Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná**

povoľuje

stavbu: '**Prístavba k rodinnému domu č. 20 - vytvorenie obytného podkrovia**'

na pozemkoch:

- rodinný dom: **parc. č. C-KN 51 a 61/2 v katastrálnom území Horná Lehota**
- prípojky na inžinierske siete: **parc. č. C-KN 50, 60/2 (E-KN 60/1, 60/2 a 60/101), 61/1, 169/1, 2044/1 (E-KN 2044/1) a 2044/25 v kat. území Horná Lehota**.

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom, na základe súhlasných stanovísk spoluvlastníkov pozemkov a na základe preukázania iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - užívanie pozemkov na základe dohôd o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu.

Popis stavby:

- *Búracie práce budú pozostávať z demontáže existujúceho vzdušného elektrického prívodu, odstránenia strešnej krytiny a dreveného krovu, zrezania (skrátenia) existujúcich pomúrnic, zdemontovania drevenej konštrukcie drevárne, vybraných vnútorných zrubových stien a podlahových vrstiev na prízemí, vybúrania otvoru v suterénnej stene a demontáže zariadení a predmetov.*
- *Prístavba z južnej strany rodinného domu bude založená na novej základovej doske. Nad touto doskou bude vytvorená drevená konštrukcia otvoreného (neopláteneho) prístreška, nad ktorým bude vytvorená podkrovná obytná izba z lodžiou. V suteréne bude vytvorená nová železobetónová stena a zmiešanočiare schodisko. Podkrovie bude prístupné novým dreveným dvojramenným priamočiarym schodiskom. Obvodové steny podkrovia budú montované z drevenej stĺpkovej konštrukcie a budú zateplené minerálnou vlnou celkovej hr. 250 mm. Novovytvorené deliace priečky budú montované, pričom medzi ich opláštením bude tepelnoizolačná výplň z minerálnej vlny hr. 150 mm. Na prízemí bude jedna stena pod dreveným prievlakom murovaná z pórobetónových tvárnic. Existujúca západná obvodová stena rodinného domu bude z exteriérovej strany obložená cetris doskami a následne omietnutá. Obvodové zrubové steny budú zo strany interiéru zateplené tepelnou izoláciou hr. 100 mm. Strop nad podkrovím bude tvoriť drevený obklad kotvený na rošt, ktorý bude prichytený na krokvy a klieštiny. Celodrevený krov bude zateplený minerálnou vlnou celkovej hr. 350 mm. Strešná krytina bude plechová. V rámci stavebných úprav dôjde aj k úprave vnútorných povrchov, k vytvoreniu nových podláh, k vybudovaniu nových teplovzdušných rozvodov (výduchov) a k výmene elektroinštaláčnych a zdravotníckych rozvodov.*
- *Po zrealizovaní prístavby a stavebných úprav a po zateplení západnej obvodovej steny bude mať rodinný dom obdĺžnikový pôdorys s max. obvodovými rozmermi 5,82 m x 14,58 m. Rodinný dom bude čiastočne podpivničený, jednopodlažný s obytným podkrovím, zastrešený novou sedlovou strechou so sklonom 50°. Vo východnej strešnej rovine bude vytvorený pultový vikier so sklonom 34° a v západnej strešnej rovine dve strešné okná. Výška hrebeňa novej sedlovej strechy sa v porovnaní s výškou hrebeňa pôvodnej strechy nezmení.*
- *Rodinný dom bude naďalej tvoriť jedna bytová jednotka. Pôvodný suterén bude dispozične bez zmien. V zrubovej časti na prízemí sa bude nachádzať chodba, obývacia izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a schodisko vedúce do obytného podkrovia. Južne od zrubovej časti rodinného domu bude vytvorený prístrešok. V podkroví rodinného domu bude vytvorená chodba so vstupom do troch obytných izieb a do kúpeľne s WC. Z južnej obytnej miestnosti bude prístupná lodžia.*
- *Rodinný dom bude vykurovaný - zdrojom tepla bude teplovzdušný krb, ktorý bude umiestnený v obývacej izbe na I. NP rodinného domu. Doplnkovým zdrojom tepla budú elektrické konvektory.*
- *Ochrana rodinného domu pred atmosférickými výbojmi bude riešená prostredníctvom bleskozvodu.*
- *V rámci rekonštrukcie (preložky) el. prípojky bude demontovaná existujúca vzdušná domová prípojka a vybudovaná nová el. prípojka, ktorá bude vedená káblom AYKY-J 4x16 z existujúcej distribučnej sústavy do istiacej skrinky SPP umiestnenej na podpernom bode vzdušnej siete situovanom južne od rodinného domu súp. č. 163. Elektrický prívod bude následne vedený zemným káblom CYKY-J 4x10 popod teleso štátnej cesty I/59 do rozvádzača merania spotreby elektriny umiestneného na verejne prístupnom mieste (na pozemku parc. č. C-KN 50) a z tohto elektromerového rozvádzača ďalej zemným káblom CYKY-J 4x10 k domovému rozvádzaču.*
- *Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude zabezpečené prostredníctvom novej vodovodnej prípojky HDPE D 32 (DN25) napojenej na verejný rozvod vodovodu. Meranie spotreby vody bude osadené v novej vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená východne od rodinného domu stavebníkov (na pozemku parc. č. C-KN 61/1).*

- Splaškové vody budú odvedené potrubím PVC-U D 200 do novej kanalizačnej šachty DN 300 umiestnenej juhovýchodne od rodinného domu stavebníkov (na pozemku parc. č. C-KN 61/1). Z tejto šachty bude viesť kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie, pričom na potrubí bude osadená ešte ďalšia revízná šachta (taktiež na pozemku parc. č. C-KN 61/1).
- Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané potrubím do vsaku.
- Prístup k rodinnému domu je zabezpečený existujúcim vjazdom zo štátnej cesty I/59.

Technické údaje stavby:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| - zastavaná plocha | 84,85 m ² | |
| - obytná plocha | 60,79 m ² | (počet obytých miestností: 4) |
| - úžitková plocha | 117,69 m ² | |
| - obostavaný priestor | 564,39 m ³ | |

Objektová skladba povolenavej stavby:

- SO 01 - Prístavba k rodinnému domu č. 20 - vytvorenie obytného podkrovia
- SO 02 - Vodovodná prípojka
- SO 03 - Kanalizačná prípojka
- SO 04 - Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Na pozemku parc. č. C-KN 51 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) je postavený rodinný dom (súp. č. 20) a pozemok parc. č. C-KN 61/2 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) je využívaný ako dvor. Obidva pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Projektovú dokumentáciu spracovala:

Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, URBAN PROJEKCIA, s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín – autorizovaná architektka, registračné číslo: 1861 AA.

Účastníci konania:

- Zdeno Mikula, Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná
- Janka Mikulová, Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná
- Roman Matis, Hroznová 27, 911 05 Trenčín
- Jozef Polák, Horná Lehota 190, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Alena Urban, Za amfiteátrom 2317/5, 040 01 Košice – Sever
- Ing. Ján Klúčik, Horná Lehota 191, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Stanislav Klúčik, Horná Lehota 213, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Pavol Strežo, Záskalická 700/45, 026 01 Dolný Kubín – Záskalie
- Dagmar Červeňová, Horná Lehota 57, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ján Bencúr, Horná Lehota 17, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Viera Bencúrová, Horná Lehota 17, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Neznámi dedičia po nebohej Žofii Kretovej, rod. Hruzíkovej, spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 60/2 v katastrálnom území Horná Lehota
- Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, URBAN PROJEKCIA, s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín - projektant a stavebný dozor

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Prístavba rodinného domu bude osadená podľa výkresu č. A 01 – Situácia, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie:

Prístavba rodinného domu bude postavená z jeho južnej strany – pôdorys rodinného domu bude predĺžený južným smerom o 4,0 m. Západná a východná obvodová stena rodinného domu a prístavby budú v jednej línii.

Výškové osadenie: Úroveň podlahy I. NP rodinného domu $\pm 0,00$ sa nemení. Max. výška stavby (hrebeň novej sedlovej strechy) od úrovne $\pm 0,00$ zostane rovnaká + 7,17 m.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť okolitý pozemok (vrátane terénu pozdĺž trasy prípojok) do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Prípojky inžinierskych sietí si stavebník vybuduje na vlastné náklady.
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- V súlade s § 43f stavebného zákona na stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby ako aj pri jej bežnej údržbe bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri jej užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.

- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2023.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**
- Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín – autorizovaná architektka, registračné číslo: 1861 AA.**
- **Stavebník je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a v zmysle § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku. Denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie najviac siedmich dní.**
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: **stavebník.**
- Stavebník je povinný najmenej tri dni vopred oznámiť vlastníkom pozemkov parc. č. C-KN 50 a E-KN 60/2 v kat. území Horná Lehota a spoluvlastníkom pozemkov parc. č. C-KN 61/1, E-KN 60/1 a E-KN 60/101 v kat. území Horná Lehota dátum začiatku vykonávania zemných a stavebných prác na uvedených pozemkoch.

Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:

- Po ukončení výstavby prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný bezodkladne uviesť terén verejných priestorov (štátnej cesty I/59 a priľahlého chodníka) ako aj okolie trasy prípojok do pôvodného stavu.
- Dažďová voda musí byť odvedená tak, aby neodtekala na susedné pozemky.
- **Stavebník je povinný v zmysle § 26 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, osadiť na strechu stavby zachytávače zosúvajúceho sa snehu.**
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníkami príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(stanovisko č. 3051/tech/BI/2021 zo dňa 23.06.2021)
S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:
 - Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe schválených žiadostí v zmysle platných smerníc spoločnosti o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojok.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**
(stanovisko č. 202105-TZ-0948-1 zo dňa 21.06.2021)
Vyjadrenie k zmene technických parametrov na odbernom mieste:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK existujúca: 3x25 A
- MRK požadovaná: 3x25 A
- **MRK odsúhlasená:** 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 169/29 pri č. d. 163.
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Spôsob pripojenia:

- SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) elektrickej prípojky od f. EMU sro č. 105/2021. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

- Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

- Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

- V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v článku 3. tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaní predložiť PD pre účely územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom alebo poštou.
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektrome-

rového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**

- Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

5. Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny **priame** do max. hodnoty 3x80Ampér, **polopriame** cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., **nepriame**, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0.2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/√3/100/√3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonu o metrológii č. 157/2018 Z. z.

§ 16 používanie určeného meradla, § 17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.) je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. TD/NS/0190/2021/Šk zo dňa 16.09.2017)

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do

rozsahu 100 m **bezplatne**;

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**;
- Stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác;
- Vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**;
- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Stavebník **nesmie bez súhlasu SSP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď** ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení

podat' **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon;

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01;
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612116377 zo dňa 01.06.2021, platnosť do 01.12.2021)

- V záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +421 44 4328456
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911 775 186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2021/004961 zo dňa 30.06.2021)

- Odpady, ktoré vzniknú počas stavebných prác, podľa priloženej PD vypracovanej URBAN PROJEKCIA, s.r.o. Dolný Kubín, budú zhodnotené resp. zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Odpady, ktoré je možné ďalej recyklovať, odovzdať organizácii oprávnenej na zber alebo zhodnocovanie odpadov.
- Odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora alebo so súhlasom vlastníka.
- Nepovoľuje sa vytvárať skládky odpadu.
- Po ukončení prác žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi tunajšiemu úradu (vrátane faktúr a vážnych lístkov).

• **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

(vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2021/030938/2/POL zo dňa 12.06.2021)

S vydaním stavebného povolenia **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

- Nakoľko pri rekonštrukcii elektrickej NN prípojky bude pozemná komunikácia 1/59 užívaná iným než zvyčajným spôsobom (pretlak), je stavebník povinný pred realizáciou prác podať žiadosť na tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu 1/59 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom).
- V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej komunikácii počas realizácie stavebných a výkopových prác je potrebné podať na tunajší cestný správny orgán žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku podľa § 7 ods. 1 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky stanovené vo vyjadrení Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina č. SSC/10264/2021/6470/19409 zo dňa 10. 06. 2021.
- Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) cestného zákona.

- **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Žilina**

(stanovisko č. SSC/10264/2021/6470/19409 zo dňa 10.06.2021)

- Prístavba rodinného domu je navrhovaná v zastavanom území obce Horná Lehota. Prístup k rodinnému domu je zabezpečený cez existujúci vjazd.
- Pri realizácii NN prípojky prechod kábla popod štátnu cestu I/59 v staničení km 82,390 realizovať technológiou pretláčania kolmo na os cesty min. 1,20 m pod existujúcou niveletou vozovky, bez zásahu do jej konštrukčných vrstiev a bez narušenia existujúceho odvodňovacieho systému.
- Kábel bude uložený v chráničke, dĺžka chráničky musí byť taká, aby presahovala min. 1 m za vonkajšie hrany cestného telesa. Technické parametre chráničky nesmú byť prekážkou výkonu údržby komunikácie. Montážne jamy budú umiestnené mimo telesa cesty t. j. za chodníkom.
- Investor zodpovedá za prípadné škody súvisiace s jeho zásahom do telesa cesty, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo majetku tretích osôb.
- Pri stavebných prácach nesmie dochádzať k znečisteniu príľahlého úseku cesty. V prípade znečistenia vozovky je potrebné okamžite zabezpečiť jej očistenie.
- Začatie a ukončenie stavebných prác požadujeme zápisnične odovzdať zástupcovi majetkového správcu cesty /Ing. Dluhošová, 0903 892 141/.
- Po ukončení realizácie prác budeme požadovať záručnú lehotu 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty Ing. Dluhošová, /0903 892 141/.
- Pri výstavbe požadujeme zrealizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby štátnej cesty I/59 ako aj opatrenia proti hluku, emisiám a vibráciám. Voči správcovi cesty si nebude možné nárokovať realizáciu opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavby známe.
- Povolenie na zvláštne užívanie štátnej cesty I/59 vyžiadajte od Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- **Obec Horná Lehota, orgán ochrany ovzdušia**

(stanovisko č. 33/2021/457-MZZO zo dňa 14.07.2021)

- Splniť požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a dodržať ustanovenia technickej normy STN EN 15287-1+A1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov.
- Prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok").
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.

- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia**.
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby by mal stavebník podať na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby by mal požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
- Po dokončení stavby je potrebné zabezpečiť prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu**, ktorý stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
- Stavebník je povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku kolaudácii stavby predložiť **energetický certifikát budovy**.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebníci Zdeno Mikula a Janka Mikulová, obaja bytom Nová Doba 487/20, 027 43 Nižná, ktorých v správnom konaní zastupuje splnomocnená zástupkyňa Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, URBAN PROJEKCIA, s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín podali dňa 23.06.2021 na tunajšej obci žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu 'Prístavba k rodinnému domu č. 20 - vytvorenie obytného podkrovia'. Rodinný dom súp. č. 20 je situovaný na pozemku parc. č. C-KN 51 v katastrálnom území Horná Lehota. Umiestnenie jeho prístavby je navrhované aj na pozemku parc. č. C-KN 61/2 v katastrálnom území Horná Lehota. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia NN el. prípojky a el. prívodu a nová vodovodná a kanalizačná prípojka, ktoré sú navrhované na pozemkoch parc. č. C-KN 50, 60/2 (E-KN 60/1, 60/2 a 60/101), 61/1, 169/1, 2044/1 (E-KN 2044/1) a 2044/25 v kat. úz. Horná Lehota. Podanú žiadosť splnomocnená zástupkyňa stavebníkov naposledy doplnila dňa 22.09.2021.

Rodinný dom súp. č. 20 ako aj pozemky parc. č. C-KN 51 a 61/2 v katastrálnom území Horná Lehota sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1462 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve stavebníkov. Iné právo k pozemkom parc. č. C-KN 50 a 60/2 (E-KN 60/2) v katastrálnom území Horná Lehota stavebníci preukázali predložením dohôd o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorených s p. Romanom Matisom, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu (časť kanalizačnej prípojky a elektrického prívodu s elektromerom). V priebehu konania stavebníci predložili stavebnému úradu aj súhlasné stanoviská s výstavbou od spoluvlastníkov pozemkov parc. č. C-KN 61/1, E-KN 60/1 a E-KN 60/101 v kat. území Horná Lehota (v prípade pozemku parc. č. C-KN 61/1 spoluvlastníkov s nadpolovičným súčtom podielov).

Stavebníci k žiadosti ďalej predložili: projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a splnomocnenie na zastupovanie v konaní.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad listom zo dňa 23.09.2021 oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pri určovaní okruhu účastníkov konania stavebný úrad zistil, že podielová spoluvlastníčka pozemku parc. č. E-KN 60/2 v kat. úz. Horná Lehota je nebohá

a dotknutý pozemok (je na ňom navrhovaná výstavba kanalizačnej prípojky) nebol predmetom dedičského konania. Na základe uvedeného stavebný úrad doručil oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania neznámym dedičom po nebohej Žofii Kretovej, rod. Hruzíkovej v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Horná Lehota po dobu 15 dní.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokiaľ môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP-D, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žilona - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Obec Horná Lehota. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podmienku č. 9 uvedenú v stanovisku Slovenskej správy ciest č. SSC/10264/2021/6470/19409 zo dňa 10.06.2021 stavebný úrad neuviedol v podmienkach tohto rozhodnutia. Týka sa totiž realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, pričom pozemky pod dotknutým úsekom štátnej cesty I/59 vlastní obec Horná Lehota. Z ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona navyše vyplýva že „*Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*“ Na základe uvedeného stavebný úrad v stavebnom konaní nevyžadoval od stavebníka uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebníci splnili požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 50,- € podľa položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením uvedených dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníkov:

- Overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

- Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, URBAN PROJEKCIA, s.r.o., A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín (3x)
- Roman Matis, Hroznová 27, 911 05 Trenčín
- Jozef Polák, Horná Lehota 190, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Alena Urban, Za amfiteátrom 2317/5, 040 01 Košice – Sever
- Ing. Ján Kľúčik, Horná Lehota 191, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Stanislav Kľúčik, Horná Lehota 213, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Pavol Strežo, Záskalická 700/45, 026 01 Dolný Kubín – Záskalie
- Dagmar Červeňová, Horná Lehota 57, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ján Bencúr, Horná Lehota 17, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Viera Bencúrová, Horná Lehota 17, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Neznámi dedičia po nebohej Žofii Kretovej, rod. Hružikovej, spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 60/2 v katastrálnom území Horná Lehota – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866_10002
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Na vedomie:

- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

LEGENDA:

Existujúce objekty a inžinierske siete:

- Existujúci hlavný plynovod STL 2, dimenzia 50, podlaž 1
- Existujúce potrubie oznamovacie vedenie ST-TELEKOM
- Existujúci verejný vodovod
- Existujúca verejná kanalizácia
- Existujúca kanalizačná prípojka
- existujúce objekty
- existujúce EL. vedenie vzdušné
- existujúci výjazd na pozemok s hlavnej cesty

Navrhované objekty a inžinierske siete:

- SO 01 Príslaba k rodinnému domu č. 20 - vyčistenie obýtného podkrovia podlažia 14,580 x 5,820 m
- SO 02 Vodovodná prípojka - HDPE D32 dl. 23,5 m
- nová vodometná šachta
- vodomer so osadi existujúci, ktorý bol v spoločnej vod. šachte na p.c. 49
- SO 03 Kanalizačná prípojka - PVC-U D200 DL 69,0 m
- Kanalizačná šachta plastová DN300 - 2ks
- SO 04 Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN
- realizácia pretekákom popod cestu
- kanalizačné šachty zamerané geodetom A10, A11

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
ARCHITEKTÚRA

Zodpovedajúci projektant	Autor	Vedúci projektanta
Ing. arch. Sona Podskubová	Ing. arch. Sona Podskubová	Ing. Igor Urban CSC
Miesto stavby: k.ú. Horná Lehota č. 20		
Investor: Zdenko Mikula a Janka Mikulová, Nova Dobba 48726, Názna 027 43		
Stavba: k.ú. Horná Lehota č. 20 - C-KN 51, 612		
Príslaba k rodinnému domu č. 20 - vyčistenie obýtného podkrovia		
Obdobie výskumu:	situácia	
Formát: 2 x A4		
Obdobie: 05/2021		
Udel: PROJEKT		
Zm. číslo: 54927/SRO		
merka: 1:500		
Č. výkresu: A		01