

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 103/2024/183 - 02

Horná Lehota, 06.06.2024

Vybavuje: Ing. Mansouri

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – spoločnosť **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **Marek Michtalík SPRE-M, IČO: 37669851**, miesto podnikania **Oravická 1244, 028 01 Trstená** podal dňa 25.03.2024 na tunajšej obci návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby '**17475 – Horná Lehota – Pod Stráň – Rozšírenie NNK**' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v **katastrálnom území Horná Lehota** (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov preskúmala predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, zosúladila stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdila vyjadrenia účastníkov konania a na tomto základe **rozhodla** podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby takto:

Navrhovateľovi: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151**
so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

vydáva:

rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby

'17475 – Horná Lehota – Pod Stráň – Rozšírenie NNK'

na pozemkoch v **katastrálnom území Horná Lehota**.

Objektová skladba umiestňovanej stavby: **SO 01 – Rozšírenie NNK**

Stavba sa umiestňuje na základe iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov - § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie NN siete, ktoré je navrhnuté so zámerom zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre nové odberné miesta v západnej časti lokality Pod Stráň.

- SO 01 - Rozšírenie NNK:

Z existujúcej istiacej skrine PRIS 7.1 č. 26 bude pripojené nové NN zemné káblové vedenie, ktorým budú postupne pripojené tri navrhované pilierové istiace skrine 1-PRIS 8.1 č. 27, 2-PRIS 7 č. 28 a 3-PRIS 7 č. 29. Trasa NN zemného káblového vedenia bude viesť koridorom miestnych ciest v lokalite Pod Stráň. Káblové prepoje medzi navrhovanými istiacimi skriňami budú zrealizované celoplastovými 4-žilovými káblami s PVC izoláciou a hliníkovým jadrom typu NAYY-J 4x240 SM. NN káble budú ukončené v navrhovaných istiacich skriniach na svorkách príslušných vývodov. Istiace skrine budú uzemnené uzemňovacím pásikom FeZn 30x4, ktorý bude uložený do výkopu spolu s NN káblovým vedením. Nové NN káblové vedenie celkovej dĺžky cca 238 m bude uložené do chráničky HDPE 110 a položené do káblového lôžka. V celej trase navrhovaného NN zemného vedenia bude do výkopu uložená aj optická chránička HDPE 40 celkovej dĺžky cca 238 m. NN zemné káble a optická chránička budú prekryté výstražnou PVC fóliou červenej farby. Pozdĺž celej trasy nového káblového NN vedenia sa vŕtahuje postranné ochranné pásmo 1m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy (výkres č. 01 – Situačný výkres stavby), ktorú vypracoval Milan Michtalík, sídl. Západ 1053/51, 028 01 Trstená, projektant elektrických zariadení, č: 0002/30/07/EZ-P-E1-A,B/OSV a je súčasťou projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.
- Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcovi vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
- Pri príprave projektovej dokumentácie dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými plánovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inžinierskych sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dočasného dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie

s výnimkou správcov inžinierskych sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**

(stanovisko č. 1910/4/techDH/2024 zo dňa 09.04.2024)

S vydaním územného a stavebného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pre lokalitu Pod Stráň je vydané stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Horná Lehota IBV Pod Stráň. Inžinierske siete - 11. etapa“ pod č. OU-DK-OSZP-2023/005018-008.
- Dodržať ochranné pásmo 1,8 m vymedzené zvislými plochami vedenými od osi potrubí po oboch stranách plánovaných podzemných vedení.
- V mieste križovania plánovaných podzemných vedení požadujeme NN vedenie uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- V zastavanom území požadujeme dodržať požiadavky podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Nad navrhovaným podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

(stanovisko č. 130103/24/A-0018 zo dňa 26.02.2024)

Vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu: Horná Lehota - Pod Stráň - Rozšírenie NNK, DK-I7475, IM-446535, SPREM:

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- **V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD.** Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *.dgn.

- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612408660 zo dňa 23.03.2024, platnosť do 23.09.2024)

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- V záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +421 44 4328456
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/002603-DUD zo dňa 04.03.2024)
 - Stavbu „17475 – Horná Lehota – Pod Stráň – Rozšírenie NNK“ umiestniť a povoliť v súlade so schválenými zásadami a zámermi hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horná Lehota.
 - Pri umiestnení a realizácii investičného zámeru dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri zemných, výkopových a stavebných prácach zabezpečiť stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
 - Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
 - **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/002798-002 zo dňa 08.03.2024)
Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:
 - Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - Rešpektovať pripomienky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - OVS a.s. Dolný Kubín.
 - V súlade s § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do

výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

- Pri križovaní a súbehu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje a dopravné mechanizmy tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaní s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimo-riadneho zhoršenia vôd v platnom znení.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/002648LAK zo dňa 27.03.2024)

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú zhodnotené, prípadne zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch.
- Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
- Nekontaminovaná zemina z výkopov bude použitá len v mieste staveniska - na zásypové práce, úpravu terénu a iné práce súvisiace s výstavbou.
- V prípade, že chce pôvodca odpadu použiť odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (nekontaminovanú zeminu) a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál ako vedľajší produkt, je potrebné, aby splnil podmienky ustanovené v §2 ods. 4 zákona o odpadoch a §5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Počas výstavby je pôvodca odpadov povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov, príp. vedľajších produktov a po ukončení prác ich predložiť tunajšiemu úradu.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**

(stanovisko č. OU-DK-PLO-2024/002778-002 zo dňa 05.03.2024)

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia postupovať v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovených v § 12 zákona o ochrane PP.
- Po právoplatnom územnom rozhodnutí pred začatím stavebného konania je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o ochrane PP na celú plochu vyžadujúcu trvalé odňatie, prípadne na jednotlivé stavebné objekty.
- V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu požiadať o stanovisko podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane PP.

- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

(stanovisko č. Z-PUSR-019275/2024 zo dňa 06.03.2024)

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Upozornenie:

- **Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby** ale tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie. S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.
- **Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca Marek Michalík SPRE-M, IČO: 37669851, miesto podnikania Oravická 1244, 028 01 Trstená podal dňa 25.03.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby '17475 – Horná Lehota – Pod Stráň – Rozšírenie NNK' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v katastrálnom území Horná Lehota (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Pozemky, na ktorých má byť stavba umiestnená sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1422 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve obce Horná Lehota a podľa výpisov z listov vlastníctva č. 1419, 1430, 1439 a 1445 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve ďalších fyzických osôb. Navrhovateľ v územnom konaní nepredložil súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov s umiestnením stavby, keďže iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona navrhovateľovi vyplýva z iného právneho predpisu - § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého navrhovateľ môže zriaďovať v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia, časť vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a splnomocnenie na zastupovanie v konaní. Podaný návrh splnomocnený zástupca navrhovateľa priebežne doplňal.

Stavebný úrad listom zo dňa 05.04.2024 oznámil začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie územného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní.

Na prerokovanie návrhu stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.05.2024. V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Dolný Kubín - pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické podmienky, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. Stavba je navrhovaná v obci, ktorá nemá spracovaný územný plán. Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných a technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto na základe výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre navrhovateľa:

- Overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zastúpení Marek Michalík SPRE-M, Oravická 1244, 028 01 Trstená, IČO: 37669851
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Zodp. projektanti: Milan Michalčík			Formát: 1A4 Stupeň dok.: DRS Dátum: 02/2024 Zak. číslo: 02/02/2024 Arch. číslo: 02/02/2024 Mierka: 1:1000 Číslo výkresu: 01		
Výrazoval: Milan Michalčík					
Vriesli: Ing. Dušan Vrab					
Investor: Sredoslovenská Distribučná, a. s.					
Objavla: ulica Pn Račianke 292/8, 010 47 Žilina		17475 - Homá Lehota - Pod Straň			
Miesto stavby: Rozšírenie NNK		Okres: Dolný Kubín			
Klasov výkresu: Kataster: Homá Lehota		Situácia výkresu stavby			



SALES

podnikem, který uvede novou v rozporu s umístěním

103/2024/183

06-06-2021

05-06-7771

Alexander

sinon

11

1

4

2207

/

7

1000

0077

7

1

2205

WS

240	
-----	--

14x7

04 2203

NA

2331

1

227/1

230

22712

100