

OBEC SEDLIACKA DUBOVÁ

Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou

Číslo: 30/2021/323 - 03
Vybavuje: Ing. Mansouri

Sedliacka Dubová, 06.06.2024

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498** podal dňa 13.05.2021 na tunajšej obci návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby '**Horná Lehota – IBV Pod Dielec. Inžinierske siete – II. etapa**' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v **katastrálnom území Horná Lehota** (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Obec Sedliacka Dubová, ako príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") určený odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Žilina podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov preskúmala predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdila vyjadrenia účastníkov konania a na tomto základe **rozhodla** podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby takto:

Navrhovateľovi: **Obci Horná Lehota, IČO: 00314498**
Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

vydáva:

rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby

'Horná Lehota – IBV Pod Dielec. Inžinierske siete – II. etapa'

v katastrálnom území Horná Lehota.

Objektová skladba umiestňovanej stavby: **SO 01 - Vodovod**
SO 02 - Kanalizácia
SO 03 - Verejné osvetlenie
SO 04 - Elektrické NN distribučné rozvody

Stavba sa umiestňuje na základe:

- preukázania vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa;
- súhlasu vlastníkov resp. spoluvlastníkov pozemkov s nadpolovičným počtom podielov;
- súhlasu Slovenského pozemkového fondu - správcu pozemku parc. č. C-KN 691/114 v katastrálnom území Horná Lehota, ktorý je t. č. vlastnícky evidovaný na pozemku parc. č. E-KN 691/1 v katastrálnom území Horná Lehota.

Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie inžinierskych sietí pre plánované rodinné domy v lokalite „Pod Dielec“.

- SO 01 - Vodovod: *Zásobovanie lokality „Pod Dielec“ pitnou a požiarnou vodou je navrhované novým vodovodným radom „C-2“, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod PVC DN 110 pomocou tvaroviek E-FLEX DN100 a T-kusu DN100/100. Trasa vodovodného potrubia z rúr HD-PE, P100, SDR17, PN10 - DN 100 celkovej dĺžky 162 m bude viesť pozdĺž štátnej cesty I/59 (mimo cestného telesa) a bude ukončená podzemným hydrantom DN80 s funkciou vzdušníka.*
- SO 02 - Kanalizácia: *Odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovaných rodinných domov v lokalite „Pod Dielec“ je navrhované gravitačnou stokou „BI“ z rúr PP SN10 DN/OD 315 celkovej dĺžky 185 m. Stoka „BI“ bude začínať napojením na existujúcu stoku PVČk DN 300 v kanalizačnej šachte, ktorá je situovaná severovýchodne od rodinného domu súp. č. 252. Navrhovaná stoka bude viesť čiastočne v koridore miestnej cesty až po šachtu Š1 kde sa jej trasa odkloní a následne bude pokračovať pozdĺž štátnej cesty I/59 v súbehu s vodovodom (SO 01) až po šachtu Š5. Na potrubí budú osadené aj odbočky DN 300/160 pre napojenie domových kanalizačných prípojek jednotlivých stavebných pozemkov. Kanalizačné prípojky pre rodinné domy (4 ks priemernej dĺžky 5 m) budú z potrubia PP SN10 DN/OD 160.*
- SO 03 - Verejné osvetlenie: *Navrhovaný rozvod verejného osvetlenia bude napojený v novej skrini SPP2, ktorá bude nainštalovaná na existujúcom stožiarí verejného osvetlenia situovanom južne od rodinného domu súp. č. 120. Zemný káblový rozvod z NN celoplastových káblov AYKY-J 4x16 celkovej dĺžky 330 m bude uložený v plastovej korugovanej chráničke FXXKV110. Na trase pozdĺž miestnej cesty budú na štyroch jestvujúcich stožiaroch demontované existujúce svietidlá s batériami. Na existujúce stožiare budú osadené nové oblúkové výložníky s LED svietidlami. Pozdĺž štátnej cesty I/59 bude osadených 5 ks nových, samostatne stojacich hliníkových stožiarov výšky 6 m s LED stožiarovými svietidlami. LED svietidlá (spolu 9 ks) na jestvujúcich a na nových stožiaroch budú rovnakého typu - OMS KEATON M R01 88W 10400lm 4000K 70Ra.*
- SO 04 - Elektrické NN distribučné rozvody: *Z existujúcej skrine PRIS4 č. 19 osadenej severovýchodne od rodinného domu súp. č. 252 bude pripojené nové NN zemné káblové vedenie AYKY-J 3x240+120, ktorým sa postupne pripoja dve navrhované rozvodné istiace skrine. Trasa NN distribučného rozvodu celkovej dĺžky 170 m bude križovať miestnu cestu, následne bude viesť až na jej koniec odkiaľ bude pokračovať zemným výkopom pozdĺž štátnej cesty I/59 (mimo cestného telesa). NN káblové vedenie bude uložené v chráničke FXXKV110.*

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy (výkres č. C.2 - Situácia na katastrálnom podklade), ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 4196*Z*A2 a je súčasťou projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.
- Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcom vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.

- Pri príprave projektovej dokumentácie dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými plánovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inžinierskych sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dočasného dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie.
- Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inžinierskych sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

• **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**

(stanovisko č. 3906/tech/BI/2020 zo dňa 04.11.2020)

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Realizáciu objektov SO-01 a SO-02 zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
- Prepojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora.
- Pri križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005.
- Prepojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu a verejný vodovod zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora.
- Na vybudovanej splaškovej kanalizácii vykonať skúšky vodotesnosti podľa EN 16 10 (75 6910), na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911. Ku všetkým skúškam požadujeme prizvať nášho zástupcu.
- Po vybudovaní požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie stavby, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať našej spoločnosti, ktorá je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci.
- Vybudované rozšírenie splaškovej kanalizácie a rozšírenie verejného vodovodu odovzdať do správy OVS a.s. na základe nájomnej zmluvy.

• **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

(stanovisko č. 202203-UR-0081-1 zo dňa 08.04.2022)

Vyjadrenie k žiadosti o územné konanie:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

- **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom

výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

- **Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!**
- **Upozorňujeme že na rozšírenie distribučnej siete je potrebné doložiť nasledovné podklady:**
 - Situáciu (zástavbovú štúdiu, geometrický plán) vo formáte *.DGN (prípadne *.dxf, *.dwg), 2D verzia V7, v súradnicovom systéme S-JTSK, s vyznačením parciel, na ktorých budú umiestnené budúce odberné miesta, vrátane zeleného pásma, chodníkov a komunikácie, podľa ktorých následne môže SSD posúdiť a plánovať budúce elektroenergetické zariadenia. V prípade bytových domov je potrebné doložiť aj situáciu s osadením bytového domu (označenie vstupov do objektov a plánované umiestnenie združených elektromerových rozvádzačov) pre korektné naplánovanie rozmiestnenia skríň SSD.
 - Preukázanie vlastníckeho vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých bude prevádzkované odberné miesto špecifikované vo Vašej žiadosti a odberné elektrické zariadenie potrebné na pripojenie Vášho odberného miesta. Za preukázanie vlastníckeho vzťahu sa považuje predloženie kópie listu vlastníctva nie staršej ako 30 kalendárnych dní, alebo iného dokladu (napr. kúpna zmluva - zavkladovaná) preukazujúceho vlastnícky vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti. V prípade, že žiadateľ nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti alebo správcom nehnuteľnosti, je povinný predložiť okrem kópie listu vlastníctva aj písomný neodvolateľný súhlas vlastníka (väčšinový súhlas v prípade spoluvlastníkov) nehnuteľnosti alebo správcu nehnuteľnosti s vybudovaním a pripojením odberného elektrického zariadenia v takejto nehnuteľnosti, a to na formulári zverejnenom na webovom sídle SSD, v časti "Iné žiadosti" - "Ostatné žiadosti a formuláre". Písomný súhlas musí obsahovať podpis vlastníka (spoluvlastníkov) nehnuteľnosti alebo podpis správcu nehnuteľnosti. Nepredloženie týchto dokumentov sa považuje za porušenie obchodných podmienok pripojenia.
 - Predloženie vyjadrenia obce, ktorým obec potvrdí, že lokalita, v ktorej má byť zriadené požadované nové odberné miesto, je určená na výstavbu, a to prostredníctvom formuláru zverejneného na stránke
 - Pre každé odberné miesto samostatnú žiadosť. Žiadosť je možné zaslať elektronicky cez odkaz na web stránky spoločnosti SSD.
- **Všeobecné podmienky:**
 - **Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.**
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný

priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v “Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia” resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. TD/NS/0947/2020/Šo zo dňa 16.12.2020)

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedení stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**;
- Stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**;
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- Stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania **obnažiť**

plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác;
- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Stavebník **nesmie bez súhlasu SSP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01;
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612101014 zo dňa 18.01.2021)

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- V záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +421 44 4328456
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

o **Všeobecné podmienky ochrany SEK:**

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911 775 186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- **Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2020/008044-DUD zo dňa 05.10.2020)

Záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- Stavbu „Horná Lehota – IBV Pod Dielec. Inžinierske siete – II. etapa“ umiestniť a povoliť v súlade so schválenými zásadami a zámermi hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Horná Lehota.

- *Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.*
 - *Pri realizácii výkopových prác zabezpečiť výkopy tak, aby vo výkopoch nemohli uviaznuť živočíchy, drobné zemné cicavce, obojživelníky, ktoré predstavujú pre nich pascu.*
 - *Pohyb stavebných mechanizmov obmedziť na vlastné územie stavby po príjazdových komunikáciách.*
 - *S odpadovým materiálom a prebytočnou zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, odpad a prebytočnú zeminu neumiestňovať do brehových porastov blízkej rieky Orava (rieka Orava je maloplošné chránené územie Chránený areál Rieka Orava, kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, zároveň je územím európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava a patrí do medzinárodne významných mokradí Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky), potokov, mokradí, močiarnych biotopov a iných biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.*
 - *Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu, na miestach výkopov, tam kde je to možné, zasiať domáce druhy tráv.*
- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2020/0008352/7SV zo dňa 19.10.2020)
Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:
- *Upozorňujeme, že ak si plánujete určiť pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce, je potrebné, aby už v územnom konaní boli v projektovej dokumentácii zakreslené pásma ochrany.*
V takom prípade, stavebník požiada štátnu vodnú správu (orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií) o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona o VV a VK a doloží písomné dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.
V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - *V zmysle § 17 a § 18 zákona o VV a VK sú osoby poverené prevádzkovateľom oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.*
 - *Stavebné objekty SO 01 Vodovod a SO 02 Kanalizácia sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami, preto je stavebník povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na ich uskutočnenie podľa § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“).*
K žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb, doklady v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - *Vodovodné a kanalizačné prípojky pre rodinné domy nie sú vodnými stavbami v zmysle vodného zákona a na ich povolenie je príslušný všeobecný stavebný úrad.*
- **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**
(stanovisko č. OU-DK-PLO-2022/003035-002 zo dňa 05.04.2022)

- Na základe predloženej projektovej dokumentácie správny orgán zistil, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“). Pozemok, na ktorom sa bude stavba realizovať je v katastri nehnuteľností vedený ako orná pôda. Z toho dôvodu sa správny orgán v predmetnej veci v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PP vyjadruje.

• **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

(vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2022/019311/4/BIL zo dňa 13.07.2022)

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu rešpektovania a následného zapracovania pripomienok správcu cesty I/59 uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest č. SSC/1870/2022/6470/22525 zo dňa 26. 05. 2022 do dokumentácie pre stavebné povolenie, ako aj dodržania nasledovných podmienok:

- Rešpektovať ustanovenia § 18 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon;
- Zapracovanie pripomienok správcu cesty I/59 požadujeme rešpektovať v projektovej dokumentácii ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie;
- Umiestnením predmetných vedení v súbehu s cestou I. triedy nesmie v žiadnom prípade ovplyvniť jej odvodnenie;
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem;
- Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa záujmov cesty I/59) žiadame predložiť na správny orgán (po odsúhlasení správcou cesty I/59);
- V prípade akéhokoľvek užívania cesty I/59 iným než obvyklým spôsobom je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle §8 cestného zákona (spôsob je nutné konzultovať s majetkovým správcou dotknutej komunikácie t.zn. Slovenskou správou ciest);
- Umiestnením stavby v súbehu s pozemnou komunikáciou nesmie v žiadnom prípade ovplyvniť jej odvodnenie;
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste I/59 počas stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán (spracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom);
- Dodržať v plnom rozsahu podmienky uvedené v doterajších stanoviskách majetkového správcu cesty I/59 - Slovenskej správy ciest, IVSC Žilina, ako aj KR PZ KDI Žilina (o ktoré je potrebné požiadať);
- Stavebné práce realizovať výlučne z voľného terénu tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu cestnej premávky, znečisťovaniu vozovky (v opačnom prípade zabezpečiť jej okamžité očistenie);
- Počas realizácie predmetnej stavby požadujeme vo vzťahu k ceste I/59 rešpektovať všetky záujmy cestnej siete vyplývajúce s príslušných ustanovení cestného zákona (neznečisťovať vozovku, nenarúšať odtokové pomery...);
- Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na tunajší odbor.

○ **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Žilina**

(stanovisko č. SSC/1870/2022/6470/22525 zo dňa 26.05.2022)

- Správca cesty sa k stavbe vyjadroval listom č. SSC/509/2020/6470/30257 zo dňa 6.10.2020, na podmienkach ktorého trváme.
- V bode 1. tohto stanoviska sme požadovali trasu inžinierskych sietí v súbehu so štátnou cestou I/59 realizovať mimo cestné teleso a mimo pozemok SSC, t.j. min. 1 m od päty svahu
- V doplnenej PD na základe nášho listu č. SSC/1870/2022/6470/15112 z 2.5.2022 sú inžinierske

siete navrhnuté nasledovne:

SO-03 verejné osvetlenie vo vzdialenosti 1150 mm od päty cestného svahu

SO-04 elektrické NN distribučné rozvody vo vzdialenosti 1750 mm od päty cestného svahu

SO-02 kanalizácia vo vzdialenosti 2610 mm od päty cestného svahu

SO-01 vodovod vo vzdialenosti 3510 mm od päty cestného svahu.

Uvedené trasy inžinierskych sietí sú za hranicou pozemku SSC.

- Platnosť stanoviska je dva roky od dátumu spracovania.

o **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Žilina**

(stanovisko č. SSC/509/2020/6470/30257 zo dňa 06.10.2020)

- Trasu inžinierskych sietí /SO-01 vodovod, SO-02 kanalizácia, SO-03 verejné osvetlenie, SO-04 elektrické NN distribučné rozvody/ v súbehu so štátnou cestou I/59 v staničení km 83,290 - 83,450 vľavo, mimo zastavané územie obce Horná Lehota požadujeme realizovať mimo cestné teleso, t. j. min. 1 m od päty svahu.
- Presná trasa inžinierskych sietí bude odsúhlasená po miestnej obhliadke so správcom cesty.
- Po ukončení stavebných prác miesto zásahu uviesť do pôvodného stavu s dôrazom na dôsledné zhutnenie stavebných jám.
- Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k znečisťovaniu príľahlého úseku cesty v našej správe ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese.
- Investor /zhotoviteľ/ stavby zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na cestnom majetku resp. majetku tretích osôb spôsobených jeho činnosťou.
- K začatiu a ukončeniu prác požadujeme prizvať povereného pracovníka správcu štátnej cesty I/59 /Ing. Dlugošová, tel. 0903892141/, ktorej prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je nutné rešpektovať.
- Výnimku na práce v ochrannom pásme štátnej cesty I/59 vyžiadajte od Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

• **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

(stanovisko č. Z-PUSR-018607/2024 zo dňa 05.03.2024)

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **vlastník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

• **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne**

(stanovisko č. ORHZ-DK2-2020/000273-001 zo dňa 12.10.2020)

- S predloženou projektovou dokumentáciou stavby **súhlasí** bez pripomienok.

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín**

(stanovisko č. A/2020/01394 - HŽP zo dňa 19.10.2020)

- **Súhlasí** s návrhom na územné konanie stavby „Horná Lehota – IBV Pod Dielec. Inžinierske siete – II. etapa“ na pozemkoch v k. ú. Horná Lehota.

Upozornenie:

- **Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby** ale tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie. S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.
- Špeciálnym stavebným úradom pre povolenie vodných stavieb (stav. objekty SO 01 - Vodovod a SO 02 - Kanalizácia) je orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- **Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania sa písomne vyjadril účastník konania - Bc. Miroslav Šimko v liste zo dňa 31.01.2022:

1. *„K výstavbe verejného osvetlenia nemám námietky. Požadujem, aby bola dodržaná vzdialenosť vedenia inžinierskych sietí v minimálnej predpísanej vzdialenosti 1m (v zmysle platnej legislatívy a noriem) od stavieb, ktorými sú postavené ploty, ale aj základy pre ich stavbu na hraniciach našich parciel E-KN 691/81, 691/107 a C-KN 691/89, 691/147.“*

Stavebný úrad vznesenú požiadavku zamietla.

2. *„K požadovanému súhlasu s umiestnením stavby na parcele E-KN 691/10 na LV č.90. nemôžem udeliť súhlas, nakoľko nie som 100%-ným vlastníkom a vlastním len 1/16 parcely.“*

Stavebný úrad uvedené vyjadrenie nepovažuje za námietku.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498 podal dňa 13.05.2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby 'Horná Lehota – IBV Pod Dielec. Inžinierske siete – II. etapa' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v katastrálnom území Horná Lehota (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia, časť vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a doklad o určení stavebného úradu č. OU-ZA-OVBP-2021/021788-002 zo dňa 10.05.2021. Podaný návrh navrhovateľ priebežne po častiach doplňal.

Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie a (čiastočne doplnených) dokladov stavebný úrad zistil pretrvávajúce nedostatky podania a tak listom zo dňa 02.01.2023 vyzval navrhovateľa na doplnenie svojho podania a zároveň podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok") územné konanie prerušil. Stavebný úrad určil navrhovateľovi na odstránenie nedostatkov podania lehotu do 31.12.2023 a upozornil ho, že ak nedostatky podania v uvedenej lehote neodstráni, územné konanie zastaví.

Navrhovateľ dňa 13.12.2023 (v priebehu plynutia stanovenej lehoty) požiadal tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podania do 31.12.2024. Počas plynutia predĺženej lehoty - dňa 26.02.2024 navrhovateľ podaný návrh doplnil a stavebný úrad tak mohol pokračovať v územnom konaní.

Pozemky, na ktorých má byť stavba umiestnená sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 525 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve Obce Horná Lehota (navrhovateľa) a podľa výpisov z listov vlastníctva č. 90, 701, 1138, 1279, 1323, 1362 a 1369 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve Slovenskej republiky a viacerých fyzických osôb. Navrhovateľ v územnom konaní stavebnému úradu predložil súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby od správcu pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky - Slovenského pozemkového fondu a od vlastníkov resp. spoluvlastníkov dotknutých pozemkov s nadpolovičným počtom podielov.

Po doplnení návrhu stavebný úrad listom zo dňa 29.02.2024 oznámil začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie územného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota po dobu 15 dní.

Na prerokovanie návrhu stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.04.2024. V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

Odôvodnenie k rozhodnutiu stavebného úradu o námietkach účastníka konania – Bc. Miroslava Šimka, uplatnených v liste zo dňa 31.01.2022:

K požiadavke č. 1:

Zemný kábel verejného osvetlenia nemá podľa aktuálne platných noriem a predpisov stanovenú minimálnu predpísanú vzdialenosť 1 m od nadzemnej či podzemnej časti oplotení. V koridore cesty pozdĺž oplotení pozemkov parc. č. C-KN 691/81 a 691/89 v k. ú. Horná Lehota v súčasnosti vedie potrubie verejného vodovodu a prípojky na verejné inžinierske siete vybudované v predchádzajúcom období pre rodinný dom súp. č. 235. Pred umiestnením (realizáciou zemného výkopu) kábla verejného osvetlenia bude nutné trasu existujúcich prípojok a verejného vodovodu najskôr vytýčiť a následne určiť trasu uloženia zemného kábla verejného osvetlenia pri zohľadnení najmenších dovolených vodorovných vzdialeností pri súbehu podzemných vedení a najmenších dovolených zvislých vzdialeností pri križení podzemných vedení stanovených normou STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Stavebný úrad podotýka, že územné rozhodnutie neoprávňuje navrhovateľa k zahájeniu výstavby. S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom, v ktorom sa o. i. stanovujú podmienky na uskutočnenie stavby a úpravu staveniska. Pozdĺž oplotení pozemkov parc. č. C-KN 691/107 a 691/147 v kat. území Horná Lehota nie sú v zmysle predloženej projektovej dokumentácie navrhované žiadne inžinierske siete.

K vyjadreniu č. 2:

P. Šimko sa v prvej vete bodu č. 1, vyjadril: „*K výstavbe verejného osvetlenia nemám námietky.*“ čo stavebný úrad považuje za súhlas, ktorý p. Šimko vyjadril sám za seba, ako spoluvlastníka pozemku s menšinovým podielom 1/16.

Podľa ustanovenia § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka: *O hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina alebo dohoda nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek spoluvlastníka súd.*

Stavebný úrad má v územnom konaní preukázaný súhlas spoluvlastníkov pozemku parc. č. C-KN 691/96 (t. č. vlastnícky evidovaný na pozemku E-KN 691/10) s nadpolovičným počtom podielov. Navrhovateľ totiž predložil v územnom konaní súhlas s umiestnením stavby od Ing. Vladimíra Kríža a Ing. Alexandry Krížovej, ktorý vlastní väčšinový podiel (13/16) uvedeného pozemku.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické podmienky, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod. Stavba je navrhovaná v obci, ktorá nemá spracovaný územný plán. Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných a technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto na základe výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia nebol uhradený správny poplatok, nakoľko navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Sedliacka Dubová a Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre navrhovateľa:

- Overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Or. Podzámok, IČO: 00314498
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa
 - pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866_10002
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vyšokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_10181

Na vedomie:

- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
- Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO: 00314854
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

