

OBEČ HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
tel.: 0901 788 720, e-mail: lenka.mansouri@oravskypodzamok.sk

Číslo: 343/2023/675-01

Horná Lehota, 05.04.2024

Vybavuje: Ing. Mansouri

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

**o začatí kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a jej užívania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.**

Stavebník **Štefan Kasanický**, bytom **Horná Lehota 254, p. 027 41 Oravský Podzámok** podal dňa 11.10.2023 na tunajšej obci návrh na kolaudáciu stavby spojený so zmenou stavby '**Garáž**', ktorá je postavená na pozemku **parc. č. C-KN 691/189 v katastrálnom území Horná Lehota**. Zmena stavby spočíva v zmene spôsobu (účelu) užívania stavby na '**Dielňa**' a v drobných stavebných a dispozičných úpravách (nerealizovaná miestnosť pre upratovačku, zlúčenie dverných otvorov do jedného, vykurovanie teplovzdušnou pecou na tuhé palivo, zmena gravitačnej kanalizácie na tlakovú, rozšírenie spevnených plôch a zmena ich finálnej povrchovej úpravy). Uvedeným dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie spojené so zmenou stavby a jej užívania.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 v spojení s § 81 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a jej užívania a súčasne

n a r i a d' u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

9. mája 2024 (štvrtok) o 10:30 hod.

so stretnutím v Hornej Lehote na miestnej ceste pred rodinným domom súp. č. 254.

Na ústne pojednávania stavebník v súlade s § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku;
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením;

- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť počas úradných hodín pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade, ktorý sídli na 8. poschodí administratívnej budovy na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne resp. v priebehu ústneho pojednávania. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Účastníci konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

- Štefan Kasanický, Horná Lehota 254, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Martin Svitek, Horná Lehota 255, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ivana Sviteková, Horná Lehota 255, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Mária Chomisteková, Horná Lehota 101, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Vladimír Krížo, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Alexandra Krížová, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Bc. Miroslav Šimko, Horná Lehota 236, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Jaroslav Harezník, Horná Lehota 105, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Neznáma spoluvlastníčka pozemku parc. č. E-KN 691/10 v kat. území Horná Lehota - Mária Mikulová – verejnou vyhláškou

Prizýva sa:

- Ing. Peter Staš, BODaK s. r. o., M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín