

OBEC SEDLIACKA DUBOVÁ

Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
tel.: 0901 788 720, e-mail: lenka.mansouri@oravskypodzamok.sk

Číslo: 30/2021/323 - 02

Sedliacka Dubová, 29.02.2024

Vybavuje: Ing. Mansouri

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ **Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498** podal dňa 13.05.2021 na tunajšej obci návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby '**Horná Lehota – IBV Pod Dielec. Inžinierske siete – II. etapa**' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v **katastrálnom území Horná Lehota** (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia). Podaný návrh navrhovateľ naposledy doplnil dňa 26.02.2024. Uvedeným dňom podania bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie inžinierskych sietí pre plánované rodinné domy v lokalite „Pod Dielec“.

- SO 01 - Vodovod: *Zásobovanie lokality „Pod Dielec“ pitnou a požiarnou vodou je navrhované novým vodovodným radom "C-2", ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod PVC DN 110 pomocou tvaroviek E-FLEX DN100 a T-kusu DN100/100. Trasa vodovodného potrubia z rúr HD-PE, P100, SDR17, PN10 - DN 100 celkovej dĺžky 162 m bude viesť pozdĺž štátnej cesty I/59 (mimo cestného telesa) a bude ukončená podzemným hydrantom DN80 s funkciou vzdušníka.*
- SO 02 - Kanalizácia: *Odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovaných rodinných domov v lokalite „Pod Dielec“ je navrhované gravitačnou stokou "BI" z rúr PP SN10 DN/OD 315 celkovej dĺžky 185 m. Stoka "BI" bude začínať napojením na existujúcu stoku PVČk DN 300 v kanalizačnej šachte, ktorá je situovaná severovýchodne od rodinného domu súp. č. 252. Navrhovaná stoka bude viesť čiastočne v koridore miestnej cesty až po šachtu Š1 kde sa jej trasa odkloní a následne bude pokračovať pozdĺž štátnej cesty I/59 v súbehu s vodovodom (SO 01) až po šachtu Š5. Na potrubí budú osadené aj odbočky DN 300/160 pre napojenie domových kanalizačných prípojek jednotlivých stavebných pozemkov. Kanalizačné prípojky pre rodinné domy (4 ks priemernej dĺžky 5 m) budú z potrubia PP SN10 DN/OD 160.*
- SO 03 - Verejné osvetlenie: *Navrhovaný rozvod verejného osvetlenia bude napojený v novej skrini SPP2, ktorá bude nainštalovaná na existujúcom stožiaru verejného osvetlenia situovanom južne od rodinného domu súp. č. 120. Zemný káblový rozvod z NN celoplastových káblov AYKY-J 4x16 celkovej dĺžky 330 m bude uložený v plastovej korugovanej chráničke FXXV110. Na trase pozdĺž miestnej cesty budú na štyroch jestvujúcich stožiaroch demontované existujúce svietidlá s batériami. Na existujúce stožiare budú osadené nové oblúkové výložníky s LED svietidlami. Pozdĺž štátnej cesty I/59 bude osadených 5 ks nových, samostatne stojacich hliníkových stožiarov výšky 6 m s LED stožiarovými svietidlami. LED svietidlá (spolu 9 ks) na jestvujúcich a na nových stožiaroch budú rovnakého typu - OMS KEATON M R01 88W 10400lm 4000K 70Ra.*

- *SO 04 - Elektrické NN distribučné rozvody: Z existujúcej skrine PRIS4 č. 19 osadenej severovýchodne od rodinného domu súp. č. 252 bude pripojené nové NN zemné káblové vedenie AYKY-J 3x240+120, ktorým sa postupne pripoja dve navrhované rozvodné istiace skrine. Trasa NN distribučného rozvodu celkovej dĺžky 170 m bude križovať miestnu cestu, následne bude viesť až na jej koniec odkiaľ bude pokračovať zemným výkopom pozdĺž štátnej cesty I/59 (mimo cestného telesa). NN káblové vedenie bude uložené v chráničke FXKV110.*

Obec Sedliacka Dubová, ako príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") určený odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Žilina podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne

nariaďuje

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

4. apríla 2024 (štvrtok) o 9:00 hod.

so stretnutím na konci miestnej cesty pred rodinným domom súp. č. 255.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť počas úradných hodín pred dňom ústneho pojednávania na Spoločnom obecnom úrade, ktorý sídli na 8. poschodí administratívnej budovy na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne a svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Prípadné stretnutie a nazeranie do spisu Vám odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Stavebný úrad Vás upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v prípadnom odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Sedliacka Dubová a Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Or. Podzámok, IČO: 00314498
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa
 - pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866_10002
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181

Na vedomie:

- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
- Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO: 00314854
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

