

OBEC HORNÁ LEHOTA

č.210, p.027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 341/2023/669-rozh.

Sedliacka Dubová, dňa 22.01.2024

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť:

Dňa:

Podpis:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších právnych predpisov

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Obec Sedliacka Dubová, IČO 00 314 854, č.157, 027 55 Dlhá nad Oravou, v zastúpení Vladimír Kováčik, Komjatná 338, 034 96, IČO: 46044540, podal dňa 11.10.2023 na miestne príslušný špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Sedliacka Dubová – Pod žiar – Miestne komunikácie " na parc. C-KN č. 7403/1, 7404, 7406 v katastrálnom území Sedliacka Dubová. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Horná Lehota, dňa 30.06.2023 pod. č. 33/2023/52-rozh.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad, určený Okresným úradom Dolný Kubín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-DK-OCDPK-2023/006981-003 zo dňa 16.08.2023, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Horná Lehota podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

Obec Sedliacka Dubová, IČO: 00314854

so sídlom Sedliacka Dubová č. 157, 027 55

stavbu:

„Sedliacka Dubová – Pod žiar – Miestne komunikácie“

miesto stavby:	Obec Sedliacka Dubová, lokalita Pod žiar
na pozemkoch parc. č	C-KN č. 7403/1, 7404, 7406
katastrálne územie:	Sedliacka Dubová
projektant:	Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 4196*Z*A2

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva a iného práva v zmysle §139 odsek 1 Stavebného zákona k pozemkom parc. č. C-KN č. 7403/1, 7404, 7406 v k.ú. Sedliacka Dubová.

Vybavuje: Ing. Peter Matistik

tel. č.+421901788721, e-mail: peter.matistik@oravskypodzamok.sk

Strana 1 z 13

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Stavebno-technické riešenie

SO 01 Miestne komunikácie

Stavebno-technické riešenie

Navrhované miestne komunikácie umožnia prístup ku rodinným domom v novej a existujúcej zástavbe v Sedliackej Dubovej, lokalite pod Žiar. Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné. Šírka jazdného pásu je na vetve „A“ 5,50 m, jazdných pruhov 2 x 2,75 m. Šírka jazdného pásu je na vetve „B“ 6,00 m, jazdných pruhov 2 x 3,00 m. Vetvy „A“, „B“ budú napojené na jestvujúce miestne komunikácie. Je navrhnutá vetva „A“ s dĺžkou 135,00 m a vetva „B“ s dĺžkou 260,00 m.

Smerové vedenie:

Trasa vetvy „A“ miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „A“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „A“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu a vedie v trase existujúcej komunikácie, ktorá má poškodený asfaltový povrch a šírku len cca 3 m. Trasa vetvy „A“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "A" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 5,50 m a s jednostranným dláždeným rigolom šírky 1,00 m od križovania s vetvou „B“ po km 0,080 a na druhej strane s nespevnenou krajnicou zo štrkodviny. Rigol je zaústený do horskej vpuste na vetve „B“ Kryt komunikácie bude z asfaltobetónu.

Trasa vetvy „B“ miestnej komunikácie je navrhovaná tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „B“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „B“ sa začína v napojení na vetvu „A“ a vedie v trase existujúcej štrkovej cesty a lúkou. Trasa vetvy „B“ je ukončená na konci plánovanej zástavby. Vetva "B" je dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pásu 6,00 m s obojstranným dláždeným rigolom šírky 1,00 m na ľavej strane a šírky 0,50 m na pravej strane. Rigol je zaústený do horskej vpuste, resp. priepustu. Priepust je zaústený do existujúceho odvodnenia riešenej lokality. Kryt komunikácie bude z asfaltobetónu.

Výškové vedenie

Výškové vedenie nivelety je vedené tak, aby vrchná časť vozovky bola približne na úrovni jestvujúceho terénu a minimalizovali sa zemné práce. Niveleta sa výškovo napája na jestvujúce miestne komunikácie.

Šírkové vedenie:

Šírkové usporiadanie vozovky miestnej komunikácie vetvy „A“ je v kategórii MOU 6,5/30, funkčná trieda C3:

Šírkové usporiadanie miestnej komunikácie je:

- šírka vozovky 5,50 m
- rigol 1,00 m
- nespevnená krajnica 2x0,50 m
- šírka koruny cesty 7,50 m

Priečny sklon vozovky je jednostranný 2,5 %. Priečny sklon pláne vozovky je 3,0 % tiež jednostranný.

Šírkové vedenie:

Šírkové usporiadanie vozovky miestnej komunikácie vetvy „B“ je v kategórii MOU 7,0/30, funkčná trieda C3:

Šírkové usporiadanie miestnej komunikácie je:

- šírka vozovky 6,00 m
- rigol 0,5+1,00 m

Vybavuje: Ing. Peter Matistik

tel. č. +421901788721, e-mail: peter.matistik@oravskypodzamok.sk

Strana 2 z 13

- nespevnená krajnica 2x0,50 m
- šírka koruny cesty 8,50 m

Šírkové usporiadanie vozovky miestnej komunikácie vetvy „B“ je v kategórii MOU 7,0/30, funkčná trieda C3:

Konštrukcia vozovky bude mať nasledovné zloženie:

Miestne komunikácie

asf. betón ACo 11	40 mm
postrek infiltračný PI, EK	0,5 kg/m ²
asf. betón ACI 16+	60 mm
postrek infiltračný PI, EK	0,5 kg/m ²
asf. betón ACp 16+	50 mm
štrkodrvina ŠDA (100 MPa)	200 mm
štrkodrvina ŠDB (70 MPa)	150 + 180 mm
upravená pláň 45 MPa	
SPOLU	500 + 530 mm

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

ostatné plochy

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

nevyžaduje sa

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Vladimír Otto, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 4196*Z*A2

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia č. pod. č. 33/2023/52-rozh. vydaného Obcou Horná Lehota, dňa 30.06.2023.

1/ Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Podľa situácie osadenia stavby, pozdĺžneho profilu a vzorových priečnych rezov.

2/ Podmienky napojenia na existujúce komunikácie:

- Stavba bude napojená na existujúcu miestnu cestu.

3/ Podmienky na uskutočnenie stavby

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie jestvujúcich inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí. Pri súbehu a križovaní inž. sietí dodržať STN 736005!**
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, dodržiavať ustanovenia nariadení, upravujúcich zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne zdravotné a bezpečnostné požiadavky

Vybavuje: Ing. Peter Matistik

tel. č.+421901788721, e-mail: peter.matistik@oravskypodzamok.sk

Strana 3 z 13

- V súlade s § 43i odst. 3, písm. b/ zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby, ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- V súlade s § 43f stavebného zákona na stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.133/2013 Z.z. vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby ako aj pri jej bežnej údržbe bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri ich užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.
- Zaťaženie okolia hlukom pri realizácii stavby znížiť optimalizáciou použitia mechanizmov, pracovných prostriedkov a postupov tak, aby nebola prekročená prípustná hodnota 70 dB pre denný a nočný čas.
- Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické podmienky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia príslušných technických noriem.
- Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods.2, písm. h/ stavebného zákona termín začatia stavby.
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2025**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**
- Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu názov, sídlo a ostatné identifikačné údaje zhotoviteľa. Stavbu môže realizovať iba zhotoviteľ, ktorý má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu (vykonávanie dopravných stavieb).
- Stavebník je povinný viesť v zmysle § 46d zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a §28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. na stavbe stavebný denník.
- Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať oprávneného geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
- V zmysle § 103 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby. Na stavbe musí byť po celý čas jej uskutočňovania dokumentácia (zhodná s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní) a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovania stavby.
- Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti.
- Pri stavbe zabezpečiť ochranu susedných nehnuteľností pred poškodením. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností je stavebník povinný urobiť nápravu, prípadne nahradiť vzniknutú škodu podľa platných predpisov.
- po ukončení stavby upraviť terén, prípadne majetkovoprávne vysporiadať dotknuté pozemky (vecné bremeno)

4/Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- Všetky vzniknuté odpady musia byť zneškodnené, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, oprávnenými organizáciami.

5/ Požiadavky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(stanovisko č. KPUZA-2023/3204-4/21902/FUR zo dňa 14.03.2023)

Z hľadiska súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt dotknutého územia a dôvodného predpokladu výskytu archeologických nálezov na mieste stavby podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový pamiatkový archeologický výskum ako opatrenie podľa § 35 ods. 4a pamiatkového zákona za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na vyššie uvedenej stavbe.

Krajský pamiatkový úrad Žilina zároveň v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu určuje vlastníčkovi - obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO: 00 314 854 nasledujúce podmienky vykonania pamiatkového predstihového archeologického výskumu:

- Druh výskumu: archeologický predstihový
- Miesto a rozsah výskumu: záchranný výskum bude prebiehať v rozsahu stavby "Sedliacka Dubová - Pod Žiarom - miestne komunikácie", pare. č. KN-C 7404, 7403/1 a 7406 v k. ú. Sedliacka Dubová.
- Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:
 - 1. etapa -formou celoplošného prieskumu detektorom kovov preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás pohybu osôb vykonávajúcich prieskum detektorom kovov) na celej ploche predmetnej stavby pred i po stiahnutí ornice. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodeticky zamerané s opisom ich nálezových súvislostí.
 - 2. etapa - pred začatím stavebných prác, formou archeologických sond, ktoré budú situované v rozsahu plánovaných miestnych komunikácií. Archeologické sondy môžu byť realizované strojovo s hladkou lyžicou o šírke minimálne jeden meter po sterilné podložie. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií - kultúrnych vrstiev či objektov (aj s aktívnym využitím detektora kovov) bude výskum rozšírený v rozsahu podľa potreby, avšak maximálne v rozsahu miestnych komunikácií. Následne budú všetky skutočnosti zdokumentované formou začistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií vrátane ich geodetického zamerania.
 - zo zistených archeologických vrstiev a objektov budú odobraté vzorky depozitov v dostatočnom objeme, v závislosti od veľkosti objektu/kultúrnej vrstvy, no minimálne 2 litre; Vzorky musia byť preplavené na analytickom site s veľkosťou ôk 0,25 mm. Ich podrobný zoznam bude súčasťou osobitnej časti prírastkového katalógu výskumnej dokumentácie, kde bude uvedená hĺbka, kontext, pôvodný objem vzorky, typ hliny, technika a dátum preplavenia a autor preplavenia. Preplavené a usušené vzorky budú zabalené v plastovom obale so štítkom, ktorý bude v osobitom obale, aby sa predišlo kontaminácii vzoriek. Odber vzoriek musí byť realizovaný anorganickým predmetom (motyčkou/lopatkou), nie rukou či rukavicou z dôvodu minimalizácie rizika kontaminácie vzoriek pre potreby prípadného rádiokarbónového datovania.
- Nakladanie s nálezmi:
 - archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona,

- archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
- ďalší postup ochrany archeologických nálezov určujú odseky 8 a 9 § 40 pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný
 - uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
 - zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
 - zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
 - doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
 - zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 odsek 11 pamiatkového zákona v lehote do 90 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu,
 - výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2022/007930-DUD zo dňa 31.10.2022)

1. Stavbu „Sedliacka Dubová. Pod Žiar. Miestne komunikácie“ umiestniť v súlade so schválenými zásadami a zámermi hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a zámermi rozvoja individuálnej bytovej výstavby v obci Sedliacka Dubová.
2. Pri umiestnení stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/006876-002LAK zo dňa 28.08.2023)

1. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby - podľa priloženej dokumentácie, budú zhodnotené, príp. zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch.
Upozorňujeme na povinnosti, ktoré vyplývajú z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom - Zákon č. 230/2022 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon o odpadoch.
2. Odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, je povolené použiť len v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou. V opačnom prípade je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch.
3. Pri kolaudácii objektu žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby, vrátane faktúr a vážnych lístkov.

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP –orgán štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2022/008525-002 zo dňa 23.11.2022)

1. Počas realizácie a užívania stavby zabezpečiť stavebné stroje a dopravné mechanizmy tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. , ktorou sa

- ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
2. Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v území.
 3. Po ukončení prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
 4. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

Oravská vodárenská spoločnosť a. s.

(stanovisko č. 4920/tech.BI/2022 zo dňa 16.11.2022)

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605)
2. Všetky poklpy požadujeme uložiť do novej nivelety komunikácie.
3. V prílohe zasielame situáciu s informatívnym zakreslením verejného vodovodu v správe OVS. a.s. a plánovanej verejnej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v investorstve obce.

Stredoslovenská distribučná a. s.

(stanovisko č. 202308-SP-0114-1 zo dňa 05.09.2023)

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri

- opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom a. s.

(stanovisko č. 6612321898 zo dňa 09.08.2023)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

SPP Distribúcia a. s.

(stanovisko č. TD/NS/0075/2023/Šk zo dňa 23.01.2023)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 4076/281122/ZA/MM z 12.12.2022, stanovená skrátená vzdialenosť stavby: miestne komunikácie od PZ na 0,00 m. dodržať krytie plynovodu v zmysle TPP 702 01, na úrovni 0,8 m - 1,2 m, prevádzkovateľ plynovodu súhlasí s realizovaním miestnej komunikácie použitím asfaltovej vrchnej vrstvy.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne

(stanovisko č. ORPZ-DK-ODI 1-24-146/2022 zo dňa 24.11.2022)

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Sedliacka Dubová - Pod Žiarom - Miestne komunikácie“, ktorá bude realizovaná v k. ti. Sedliacka Dubová pre potreby vydania územného a stavebného povolenia „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pred realizáciou uvedenej stavby je potrebné predložiť projekt dočasného a trvalého dopravného značenia, na schválenie na tunajší ODI.

- Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie dočasného DZ musí byť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
- ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie dočasného DZ.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si tovyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.

(stanovisko č. BB - 2601/2022 zo dňa 11.10.2022)

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ.

Obec Sedliacka Dubová

(stanovisko zo dňa 19.10.2022)

Obec Sedliacka Dubová v zastúpení starostom obce Mgr. Tomášom Ladislavom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Sedliacka Dubová Pod Žiarom, Miestne komunikácie“.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – *stavebník je oslobodený od správnych poplatkov.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníka konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Obec Sedliacka Dubová, IČO 00 314 854, č.157, 027 55 Dlhá nad Oravou, v zastúpení Vladimír Kováčik, Komjatná 338, 034 96, IČO: 46044540, podal dňa 11.10.2023 na miestne príslušný špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " Sedliacka Dubová – Pod žiar – Miestne komunikácie " na parc. C-KN č. 7403/1, 7404, 7406 v katastrálnom území Sedliacka Dubová. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Horná Lehota, dňa 30.06.2023 pod. č. 33/2023/52-rozh.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad listom zo dňa 06.11.2023 oznámil začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok, súčasne poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky k návrhu môžu podať najneskôr v stanovenej lehote.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný dopravný inšpektorát, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., Slovak telekom a.s., SPP – distribúcia a.s., Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, Obec Sedliacka Dubová. Podmienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade Sedliacka Dubová, č.157, 027 55.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po využití riadneho opravného prostriedku je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef M ä s i a r
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Sedliacka Dubová a obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na internetovej stránke obce Sedliacka Dubová a obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame obec Sedliacka Dubová a obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením uvedených dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

1. Účastníci konania (navrhovateľ a vlastníci pozemkov) - verejnou vyhláškou
2. Spis 2x

Na vedomie:

3. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
6. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
7. Okresný úrad Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - o odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181
9. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
10. MICHLOVSKÝ spol s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
11. Obec Sedliacka Dubová, č.157, zastúpená starostom obce, 027 55 - *s požiadavkou na vyvesenie na verejnej tabuli obce*
12. Obec Horná Lehota, č.210, zastúpená starostom obce, 027 41 - *s požiadavkou na vyvesenie na verejnej tabuli obce*
13. SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín