

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 260/2022/748_rozh.
Vybavuje: Ing. Matiščík

Horná Lehota, 02.02.2023

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť:
Dňa:

Podpis

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Obec Sedliacka Dubová, č.157, 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO: 00314854**, podal na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO 05 Verejné osvetlenie - IBV Dielnice**“ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch: **líniová stavba v katastrálnom území Sedliacka Dubová** Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Horná Lehota, dňa 07.09.2018 pod č. 60/2018/505/UR-OSW.

Obec Horná Lehota, ako príslušný stavebný úrad určený odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Žilina podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba „stavebný zákon“), prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa § 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

Stavebníkovi: **Obec Sedliacka Dubová, č.157, 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO: 00314854**

povoľuje

stavbu: **'SO 05 Verejné osvetlenie - IBV Dielnice'**

na pozemkoch: líniová stavba (parc. č. C-KN 6069/2, 6090/2, 6101/2, 7399,7400) v katastrálnom území Sedliacka Dubová.

Popis stavby:

Projekt rieši nové vonkajšie osvetlenie IBV Sielnice v obci Sedliacka Dubová.

Predmetom povolenia je verejné osvetlenie v lokalite Dielnice. Osadené budú stožiarové svietidlá s LED svietidlami na samostatne stojacich hliníkových stožiaroch výšky 6m v celkovom počte 12 ks svietidiel typu OMS KEATON M R01 30W 3450lm 4000K 70Ra Navrhovaná trieda osvetlenia - ME6, situácia osvetlenia B1.

Stožiarové svietidlá budú napojené na existujúci VO rozvod v novej SPPI-2 HASMA inštalovanej na stĺpe pri dome č.35. Zemný káblový rozvod bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4x16 + uzemňovací pás FeZn 30x4. V každom stožiaru bude osadená stožiarová svorkovnica s poistkou In = 6A a káblovým vývodom CYKY-J 3x1,5 do svietidla.

Objektová skladba povoľovanej stavby: SO 05 Vonkajšie osvetlenie

Rozhodnutie k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde:

Nevyžaduje sa

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Peter Gebura, Vyšnokubínska 172/168, 026 01, vyšný Kubín, ev.č. 6305*A2

Známí účastníci konania:

- Obec Sedliacka Dubová, č. 157, 027 55 – stavebník
- Ing. Púeter Gebura, Vyšnokubínska 172/168, 026 01, vyšný Kubín, ev.č. 6305*A2- projektant elektro
- Ostatní účastníci konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Horná Lehota č. 60/2018/505/UR-OSW zo dňa 07.09.2018.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

- U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2024.**
- Spôsob uskutočnenia stavby: **zhotoviteľom.**
- Zhotoviteľ stavebných prác: **určí výberové konanie**
- Za odborné vedenie a dozor nad prácami spojenými s uskutočnením výstavby zodpovedá dodávateľská firma.
- **Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a v zmysle § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.**
- **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti.**
- **Stavebník je povinný po dokončení stavby zabezpečiť prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie skutočnej trasy vedenia, ktoré predloží ku kolaudácii stavby.**
- **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný podať na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

- Zabezpečiť aby v priebehu výstavby nedošlo stavebnou činnosťou k obmedzovaniu užívania susedných pozemkov a stavieb - podľa potreby zabezpečiť prístup.
- Po ukončení stavebnej činnosti je stavebník povinný bezodkladne uviesť terén a okolie trasy do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníckmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2020/003947-DUD zo dňa 20.03.2020)

- Stavbu „IBV Dielnice Sedliacka Dubová. SO-01 Miestne komunikácie. SO-05 Verejné osvetlenie“ povoliť v súlade so schválenými zásadami a zámermi hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a zámermi rozvoja individuálnej bytovej výstavby v obci Sedliacka Dubová.
- Pri realizácii investičného zámeru dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri zemných, výkopových a stavebných prácach zabezpečiť stavebné

stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.

- Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2020/003956 zo dňa 20.03.2020)

- Odpady, ktoré vzniknú počas stavebných prác, podľa priloženej PD. vypracovanej Ing. Vladimírom Ottom, 026 01 Vyšný Kubín 234, budú zhodnotené, resp. zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Zakazuje sa vytvárať nepovolené skládky odpadov.
- Po ukončení prác žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi tunajšiemu úradu (vrátane faktúr a vážnych lístkov).

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2020/006383-002 zo dňa 13.07.2020)

- Dbať, aby realizáciou stavby nedošlo k škodlivým zmenám odtokových pomerov.
- Pri križovaní a súbehu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť dopravné mechanizmy tak, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaní s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami §39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu
- a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Oravská vodárenská spoločnosť a. s.

(stanovisko č. 1079/tech./2018 zo dňa 16.04.2018)

- Pri súbehu všetkých inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005.

Stredoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko č. 4600057929 zo dňa 15.04.2020)

1. V predmetnej lokalite katastra S. Dubová podľa doloženej situácie sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body v majetku SSD, a.s. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia). Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. (nová výstavba NN rozvodov).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vviadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel číslo 0800 159 000.

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Slovak Telekom a. s.

(stanovisko č. 6612230246 zo dňa 28.09.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: : Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové

rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- **V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

- **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).**
- **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina (KPUZA-2018/8079-S/40959/FUR z 25.05.2018)

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následne obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

MICHLOVSKY spol s.r.o. (Orange Slovensko, a.s.)

(stanovisko č. BB-2601/2022 zo dňa 11.10.2022)

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené IIDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení i trasy'.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STK' 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žiabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú reálnozovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Obec Sedliacka Dubová

(stanovisko zo dňa 26.09.2022)

súhlasí s výstavbou stavby „IBV Dielnice Sedliacka Dubová - SO 01 Miestne komunikácie“ a „SO 05 - Verejné osvetlenie“. Zároveň súhlasí s vydaním rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod touto stavbou a to na pozemkoch parcel. čísla 6090/2, ktorý vznikol oddelením od pozemku C-KN 6090 , na pozemku p. č. C-KN 6101/2, ktorý vznikol z pozemku C-KN 6101 a pozemku C-KN 6069/2, ktorý vznikol oddelením od pozemku p. č. 6069. Oddelenie pozemkov je zakreslené v geometrickom pláne č. 30216621-049/2020, ktorý vypracoval Ing. Tibor Preťo dňa 7.4.2020 a ktorý úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor D. Kubín pod č. 224/2020 dňa 20.04.2020. Obec zároveň vyhlasuje, že nemá územný plán. Táto stavba je v súlade s plánom obce, ktorý uvažuje v tejto časti realizovať individuálnu bytovú výstavbu (IBV) rodinných domov. Ku týmto rodinným domom je potrebné zabezpečiť prístupové komunikácie spolu s verejným osvetlením. Tieto komunikácie a verejné osvetlenie budú zabezpečené realizovaním tejto stavby podľa projektu stavby IBV DIELNICE SO 01 Miestne komunikácie a SO 05 Verejné osvetlenie.

Upozornenie:

- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odsek 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “správny poriadok”).
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Obec Sedliacka Dubová, č.157, 027 55 Dlhá nad Oravou, IČO: 00314854, podal na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO 05 Verejné osvetlenie - IBV Dielnice“ s navrhovaným umiestnením na pozemkoch: líniová stavba v katastrálnom území Sedliacka Dubová Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Horná Lehota, dňa 07.09.2018 pod č. 60/2018/505/UR-OSW.

Stavebník k žiadosti predložil: kópiu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Horná Lehota č. 60/2018/505/UR-OSW zo dňa 07.09.2018, projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a doklady preukazujúce iné právo k pozemkom v zmysle § 139 Stavebného zákona k pozemkom, ku ktorým nemá stavebník vlastnícke právo.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.12.2022 začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota a Obec Sedliacka Dubová po dobu 15 dní.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne. V určenej lehote neboli predložené žiadne námietky účastníkov konania.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Obec Sedliacka Dubová, Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.

Nakoľko v konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 157, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné

správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota a Obce Sedliacka Dubová po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota a Obce Sedliacka Dubová.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota a Obec Kriv túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením uvedených dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

1. Účastníci konania – *verejnou vyhláškou*
2. Obec Sedliacka Dubová, č.157, 027 55 Oravský Podzámok - *s požiadavkou na vyvesenie verejnej vyhlášky*

Na vedomie:

3. Okresný úrad Dolný Kubín, **IČO: 00151866_10168**
 - o odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, **IČO: 36 672 254**
5. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, **IČO: 35 763 469**
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, **IČO: 36 442 151**
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, **IČO: 35 910 739**
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, **IČO: 31755194_181**
9. MICHLOVSKÝ spol s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, **IČO: 36 230 537**
10. Obec Horná Lehota, zastúpená starostom obce, č. 210, 027 41 Oravský Podzámok s *požiadavkou na vyvesenie verejnej vyhlášky*
11. Spis