

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 301/2023-ozn.

Horná Lehota, dňa 02.10.2023

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania
podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších právnych predpisov

Stavebník **STROJSROS spol.s r.o., IČO: 36368440**, so sídlom **M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín** podal dňa 12.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

'Stavebno-technické úpravy a rozšírenie vnútroareálových plôch v areáli Strojsros, Horná Lehota'

miesto stavby:	Horná Lehota
na pozemkoch parc.č.	C-KN 703/26, 703/7 a 703/6
katastrálne územie:	Horná Lehota
projektant:	Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
stavebný dozor	Stavba bude realizovaná dodávateľsky

Územné rozhodnutie na stavbu vydala Obec Horná Lehota dňa 31.07.2023 pod č. 71/2023-rozh., právoplatnosť nadobudlo dňa 31.08.2023. Podaním žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Horná Lehota ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 a 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a pre účastníkov konania a dotknuté orgány stanovuje lehotu na podanie námietok a pripomienok

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Projektová dokumentácia „Stavebno-technické úpravy a rozšírenie vnútroareálových plôch v areáli Strojsros, Horná Lehota“ rieši v záujmovom území návrh stavebných úprav v rámci ex. plôch v ex. areáli Strojsros. V rámci stavebných úprav je navrhnutá úprava ex. povrchov sp. plôch a ex. plôch z bočnej časti areálu.

Tvar a rozmer plôch vychádza z ex. stavu, z požiadaviek investora a z pozemkov, ktoré boli na to určené, kde cieľom pri návrhu bolo čo najefektívnejšie využitie určeného pozemku pre navrhované stavebné úpravy.

Navrhované stavebné úpravy v rámci ex. plôch v areáli budú realizované na troch parcelách - p.č. 703/6, 703/7 a 703/26.

plocha upravovaných spevnených plôch v rámci	p. č.	703/6	- 114,62 m ²
plocha upravovaných spevnených plôch v rámci	p. č.	703/7	- 782,0 m ²

plocha upravovaných spevnených plôch v rámci p. č. 703/26 - 343,02 m²

Plocha spevnených plôch je navrhnutá z podkladných vrstiev a konečná povrchová úprava je bet. doska.

POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

V rámci PD sú navrhnuté šírkové úpravy a úpravy povrchu ex. sp. plôch v rámci ex. areálu a návrh sp. plôch v rámci rozšírenia areálu. Navrhovaný povrch v rámci navrhovaného riešenia bude bet. doska s príslušnými podkladnými vrstvami v skladbe 1 resp. 2. V rámci stavebných prác je potrebné vybúrať časť povrchu z vrstvy ŠD v rámci ex. plochy v areáli, toto množstvo odstránenej ŠD sa uskladní na medzi skládku v rámci areálu investora a použije sa späť ako podkladná vrstva. V rámci ďalších úprav sa zrealizuje odhumusenie - skyvka ornice v hr. 300 mm, zemina sa uskladní na parcelu č. 508/24 Orná pôda kde bude aj rozhrnutá. V rámci HTÚ je potrebná demontáž častí jestvujúceho oplotenia, ktoré ohraničuje areál a zrealizujú sa výkopové práce.

Nová plocha je dlhá. cca 76,5 m a široká je 6,1 m resp. 13,25 m. Na začiatku sa nová plocha napojí na ex. sp. plochu, ktorá sa šírko a povrchovo upraví.

Sp. plocha v rámci ex. areálu bude slúžiť na uskladnenia a manipuláciu materiálu a v rámci sp. plochy sú navrhnuté 4 p.m.. Sp. plochy budú od okolitého terénu ohraničené obrubníkom 100x25x10 cm, pozdĺž obrubníka je navrhnutý drenážna škára v š. 0,4 m a je vyplnená ŠD fr. 16-22 mm na dne je uložená drenážna rúra PDV DN 120 mm vyvedená do zemného vsaku - do vsakovacej jamy s rozmerom - š.2,0xdl.4,0 a hl. 2,5 m, do vsakovacej jamy - š.1,0xdl.1,25 a hl. 2,5 m a v severnej časti sa umiestni tretia vsakovacia jama- š.1,0xdl.2,5 a hl. 2,5 m. Vsakovacie jamy budú vyplnené ŠD fr. 16-32 mm.

Areál v úseku, kde sa ex. oplotenie odstránilo, položené nové oplotenie - pletivo, ktoré bude upevnené pozinkované stĺpiky, tie sa ukotvia do zeme zemnými vrutmi. Po dokončení stavby bude okolie upravené zahumusením v hr. 100 mm a osiatím trávovým semenom.

V rámci sp. plôch sú navrhnuté 4 p.m. z toho jedno je určené pre zdravotne znevýhodnené osoby. Šírka p.m. je 2,65 resp. 2,7 m a dl. 5,5 m, p.m. pre zdravotne znevýhodnené osoby má rozmer 3x5,5m -s manipulačným priestorom 2,6 m vedľa p.m. .

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje umožnenie nahliadania do spisu účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Oravskom Podzámku, Oravský Podzámok 61, 027 41 Oravský Podzámok. Termín nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Dlhá nad Oravou po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.

Oznámenie sa doručí:

- Navrhovateľ – STROJSROS spol.s r.o., M. R. Štefánika 2258, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36368440
- Projektant- Ing. Radovan Mikuláš, Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
- Účastníci konania-verejnou vyhláškou
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
- odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny
- odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
- odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- spis