

OBEC SEDLIACKA DUBOVÁ

Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou

Č. j. 180/2024/689 – ozn.

Sedliacka Dubová, 06.12.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania o dočasnej zmene využitia územia a o dočasnom umiestnení stavby

Navrhovateľ Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498, podal dňa 25.10.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o dočasnej zmene využitia územia a o dočasnom umiestnení stavby

Projekt parkových úprav, Ihrisko pre každé dieťa,

s dobou trvania 50 rokov odo dňa schválenia prenájmu pozemkov v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

miesto stavby:	Obec Horná Lehota
na pozemku parc.:	C-KN č. 104
katastrálne územie:	Horná Lehota
projektant:	Ing. arch. Peter Sálus, autorizovaný architekt, reg. č. *2301 AA* Bc. Patrik Bukna, zodpovedná osoba v súlade s § 45 a § 46 stavebného zákona

Podaním návrhu bolo začaté územné konanie o dočasnom využití územia a dočasnom umiestnení stavby ihriska pre každé dieťa.

Obec Sedliacka Dubová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad určený Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR, Sekcia výstavby a vyvlastňovania Odbor stavebnej správy č. 6676/2024-5.1.2, 27501/2024, zo dňa 28.08.2024 a podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon"), podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne nariaďuje konanie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň:

10. január 2025 o 11:00 hod.

so stretnutím na mieste stavby – pri pozemku parc. C-KN č. 104 v obci Horná Lehota.

Predmet územného konania:

Predmetom územného konania je dočasné využitie územia – pozemku parc. C-KN č. 104 na park v Obci Horná Lehota. Na pozemku sa navrhuje dočasné umiestnenie ihriska pre každé dieťa.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, prípadne v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje

stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Váš návrh nebude vybavený do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním za účasti účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v administratívnej budove na Námestí slobody č. 1 v Dolnom Kubíne (budova úradu práce, 8. poschodie). **Čas nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.**

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Sedliacka Dubová a Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkmi územného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Na vedomie:

1. Pozemkové spoločenstvo urbáru a pasienkov Horná Lehota, Horná Lehota 210/210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 30233232
2. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168 odbor starostlivosti o životné prostredie pozemkový a lesný odbor
3. Slovenský vodohospodársky podnik, ŠP, Povodie horného Váhu, OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36022047
4. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova ul. 408, 029 01 Námestovo, IČO: 17058520
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
8. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
9. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
10. Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová č. 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou
11. Spis 1x

NAVROVANÝ STAV - PÔDORYS



-
- A** EXISTUJÚCI ALTÁNK
 - EXISTUJÚCE STROMY
 - HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA



HL. ARCHITEKT	ING. ARCH. PETER SALLUS	KONTROLOVAL	ING. ARCH. PETER SALLUS	VYPRACOVAL	NATURALGARDEN S.R.O.
INVESTOR	OIECHORNÁ LEHOŤA HORŇALIEHOŤA 210, PČO: 02741 IČO: 00314498, DIČ: 2020361631			MATEJ VARGA	HLAVNÁ 18/27 03401 LIPTOVSKÁ STAVANICA IČO: 82280129 DIČ: SK2121019444
KRAJ	ŽILINSKÝ			OKRES: DOBNÝ KUHŇ	FORMÁT: 2 X A4
ANOTÁCIA	PROJEKT PARKOVÝCH ÚPRAV				DAŤUM: 17.08.2023
ČÍSLO PARCELY	ORSAŇ				Č. VÝKRESU: 4
TMČ	NAVROVANÝ STAV - PÔDORYS				KÓPIA Č.: 2

