

OBEC HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 0274 41 Oravský Podzámok

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo: 400/2024/778 – rozh.

Horná Lehota, 10.03.2025

Vybavuje: Ing. Adamčiaková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605**, podal dňa 27.11.2024 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu '**16510 – Horná Lehota – Smer Sedliacka Dubová – Rozšírenie NNK**', ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Sedliacka Dubová č. 30/2021/323-03 zo dňa 06.06.2024 umiestnená na pozemkoch **parc. C-KN č. 691/169, 691/117, 691/88, 691/114** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/1), **C-KN č. 691/22** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/22), **C-KN č. 691/22** (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/23), **C-KN č. 691/181**, v katastrálnom území **Horná Lehota**. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa § 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

Stavebníkovi: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151**
so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

povoľuje

stavbu: '**16510 – Horná Lehota – Smer Sedliacka Dubová – Rozšírenie NNK**'

na pozemkoch parc.:

C-KN č. 691/169, 691/117, 691/88,

C-KN č. 691/114 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/1),

C-KN č. 691/22 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/22),

C-KN č. 691/22 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/23),
C-KN č. 691/181.

katastrálne územie: **Horná Lehota**

Stavba sa povoľuje na základe preukázania iného práva k pozemkom parc. č. KN 691/181, 691/22, 691/23, v katastrálnom území Horná Lehota podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Popis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie NN vedenia káblom (N)AYY-J 4x240mm² a skrine PRIS.

S0-01 - NN káblové vedenie – 150 m

Z existujúcej skrine 19-PRIS 4 DIN00 VV 2 / 3 P2 IP2X sa napojí nové káblové vedenie (N)AYY- J 4x240mm². Nové káblové vedenie bude vedené podľa výkresu č.2, prekríži je miestnu (štrkovú) cestu a potom jej krajom až po štátnu cestu 1/59, kde bude pokračovať pozdĺž nej. Nové káblové vedenie sa ukončí v novej skrini 1-PRIS 10 DIN1 VV 2 / 9 P2 IP2X umiestnenej podľa výkresu č.2. Nová skriňa bude pripojená na nové uzemnenie tvorené uzemňovacím pásikom FeZn 30x4mm, ktoré sa uloží v káblovej ryhe v celej dĺžke a ktoré sa pripojí aj na uzemnenie v exist. skrini 19-PRIS 7. Nová skriňa bude umiestnená podľa výkresu č.2 (stred zadnej steny skrine bude na hranici dvoch susedných parciel a hranici pozemku cesty a zapojená podľa schémy zapojenia - výkres č.3.

Do káblovej ryhy v celej dĺžke sa uloží aj optická chránička HDPE OD50 - 140m. Pre spájanie tejto chráničky bude potrebná 2x spojka na rúru 50mm a 2x záslepka na rúru - uzatvorenie chráničky na oboch koncoch.

Nový NN kábel bude v celej trase uložený v chráničke HDPE OD 110. Po zásype cca 30 cm zeminou sa pokryje výstražnou fóliou a následne sa káblová ryha zasype vykopanou zeminou.

Montáž všetkých konštrukčných prvkov sa bude vykonávať v bez napäťovom stave. Vedenie sa zaistí skratovaním zo všetkých smerov napájania a pracovníci budú oboznámení so spôsobom zaistenia pracoviska a označením miesta, kde sú živé časti pod napätím a potvrdia to vlastnoručnými podpismi v denníku OBP. Pred každým začatím prác sa skontroluje bez napäťový stav vedenia. Je potrebné dodržiavať všetky zásady bezpečnosti pri práci, vrátane vydania „B“ príkazu pre prácu v blízkosti VN zariadenia.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO 01 - NN káblové vedenie

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

- Pozemok parc. C-KN č. 930 je vedený v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavané plochy a nádvoria a je umiestnený mimo zastavané územie obce;
- pozemok parc. C-KN č. 691/169 je vedený v katastri nehnuteľnosti ako ostatná plocha a je umiestnený mimo zastavané územie obce;
- pozemok parc. C-KN č. 691/117 je vedený v katastri nehnuteľnosti ako ostatná plocha a je umiestnený mimo zastavané územie obce;
- pozemok parc. C-KN č. 691/88 je vedený v katastri nehnuteľnosti ako ostatná plocha a je umiestnený mimo zastavané územie obce;
- pozemok parc. C-KN č. 691/114 je vedený v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda a je umiestnený mimo zastavané územie obce;
- pozemok parc. C-KN č. 691/22 je vedený v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda a je umiestnený mimo zastavané územie obce;
- pozemok parc. C-KN č. 691/181 je vedený v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda a je umiestnený mimo zastavané územie obce;

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Vladimír Kročan, autorizovaný stavebný inžinier, reg. 1810*Z*2-3

Účastníci konania, doručuje sa verejnou vyhláškou:

- *Stavebník* - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zast. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605
- *Projektant* – Ing. Vladimír Kročan, Štefanov nad Oravou 132, 024 77 Štefanov nad Oravou
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Horná Lehota pod č. 30/2021/323-03 zo dňa 06.06.2024.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.

- U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2026**.
- Spôsob uskutočnenia stavby: **zhotoviteľom**.
- Zhotoviteľ stavebných prác: **PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605**
- Za odborné vedenie a dozor nad prácami spojenými s uskutočnením výstavby zodpovedá dodávateľská firma.
- **Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.**
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá: **zhotoviteľ**.
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.

Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:

- Zabezpečiť aby v priebehu výstavby nedošlo stavebnou činnosťou k obmedzovaniu užívania susedných pozemkov a stavieb - podľa potreby zabezpečiť prístup.
- Po ukončení stavebnej činnosti je stavebník povinný bezodkladne uviesť terén a okolie trasy zemného vedenia a istiacej skrine do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníkmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/007177-DUD zo dňa 04.09.2023)

Po posúdení Vašej žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje uvedený investičný zámer za prípustný. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1. pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
2. pri realizácii výkopových prác zabezpečiť výkopy tak, aby vo výkopoch nemohli uviaznuť živočíchy, drobné zemné cicavce, obojživelníky, ktoré predstavujú pre nich pascu.
3. s odpadovým materiálom a prebytočnou zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, odpad a prebytočnú zeminu neumiestňovať do brehových

porastov blízkej rieky Orava (rieka Orava je maloplošné chránené územie Chránený areál Rieka kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, zároveň je územím európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava a patrí do medzinárodne významných mokradí Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky), močiarnych biotopov a iných biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.

4. po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OŠVS**

(vyjadrenie č. OU-DK-OSZP-2023/007226 -003 zo dňa 12.09.2023)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Rešpektovať pripomienky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - OVS a.s. Dolný Kubín.
3. Pri križovaní a súbehu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
4. V súlade s § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí.
5. Dbieť, aby počas výstavby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov v území.
6. Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje a dopravné mechanizmy tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSvOH**

(vyjadrenie č. OU-DK-OSZP-2023/007189LAK zo dňa 26.09.2023)

Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.

Podmienky:

1. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby - podľa priloženej dokumentácie, budú zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
2. Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
3. Výkopovú zeminu je povolené použiť len v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou. V prípade iného využitia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Žilina.
4. Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia**

(vyjadrenie č. OU-DK-OKR-2023/007166-002 zo dňa 06.09.2023)

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia nemá k predloženej projektovej

dokumentácii pripomienky a s vydaním územného a stavebného rozhodnutia súhlasí.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**
(vyjadrenie č. OU-DK-PLO-2023/007164-002 zo dňa 14.09.2023)

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor po preštudovaní žiadosti dáva nasledovné vyjadrenie: Umiestenie stavby „16510 - Horná Lehota- Smer Sedliacka Dubová-Rozšírenie NNK“ je navrhnuté v katastrálnom území Horná Lehota, mimo zastavaného územia obce, aj na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou. Pri realizácii stavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, preto je potrebné dodržať nasledovné:

1. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia postupovať v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovených v § 12 zákona o ochrane PP.
2. Po právoplatnom územnom rozhodnutí pred začatím stavebného konania je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o ochrane PP na celú plochu vyžadujúcu trvalé odňatie, prípadne na jednotlivé stavebné objekty.
3. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu požiadať o stanovisko podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane PP.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
(stanovisko č. OU-DK-OCDPK-2023/007336-002 zo dňa 14.09.2023)

Voči predloženému projektu stavby „16510 - Horná Lehota - Smer Sedliacka Dubová - Rozšírenie NNK“ a vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavebníka - PETROSTAV SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, **nemáme námietky**, nakoľko je navrhovaná stavba umiestnená mimo ciest II. a III. triedy.

- **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**
(stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2024/008826/4/KRI zo dňa 12.02.2024)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „cestný správny orgán“) po posúdení žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko, ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona **výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/59 v km 83,300-83,450 (kilometer) vľavo v smere staničenia** na základe stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dolnom Kubíne (ďalej len „OR PZ, ODI Dolný Kubín“) list č. ORPZ-DK-ODI1-45-066/2023 zo dňa 13.12.2023 a súhlasu majetkového správcu dotknutej pozemnej komunikácie, ktorým je Slovenská správa ciest, IVSC Žilina (ďalej len „SSC IVSC Žilina“) list č. SSC/386/2024/6471/2243 zo dňa 26.01.2024, podľa § 11 ods. 6 cestného zákona, žiadateľovi spoločnosti PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín (ďalej len „žiadost“), za dodržania týchto podmienok:

1. **Povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/59 sa povoľuje výhradne realizácia prác súvisiaca so stavbou „16510-Horná Lehota-smer Sedliacka Dubová - rozšírenie NNK“.** Stavba sa nachádza na pozemku p.č. KN-C 691/117, KN-C 691/88, KN-E 691/1, KN-E 691/22, KN-E 691/23, KN-C 691/181, k. ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín. Časť stavby sa nachádza na pozemkoch mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce.
2. Predložená projektová dokumentácia „16510-Horná Lehota-smer Sedliacka Dubová – rozšírenie NNK“, vypracovaná z 08/2023, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Kročan, rieši vybudovanie NN vedenia káblom (N)AYY-J 4x240mm² a skrine PRIS. Trasa nového káblového NN vedenia je vedená územím s rovným povrchom okrem iného aj v súbehu s

pozemnou komunikáciou v katastrálnom území obce Horná Lehota. Navrhovaná trasa čiastočne zasahuje do ochranného pásma cesty 1/59.

3. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste 1/59.
4. Stavebník bude v priebehu realizácie prác dodržiavať platné predpisy súvisiace s vykonaním prác, technické normy, a tak isto predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia všetkých osôb na pracovisku.
5. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie prác súvisiacich s realizáciou stavby v dotknutom území nedošlo k poškodeniu cesty ani jej súčastí mimo rozsahu projektovej dokumentácie. V prípade vzniku škody na majetku SSC, je žiadateľ povinný túto skutočnosť oznámiť SSC, a bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody.
6. Stavebník je zodpovedný aj za prípadné škody na majetku spôsobené tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby v cestnom ochrannom pásme.
7. Stavebník nesmie v cestnom ochrannom pásme umiestňovať iné stavby, zariadenia, prípadne vykonať takú úpravu povrchu pôdy, ktorá by zhoršila rozhľadové pomery v predmetnom úseku ciest, prípadne sťažovali údržbu ciest.
8. Stavebník pri vykonávaní prác zamedzí znečisťovaniu pozemnej komunikácie.
9. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa: Ing. Katarína Iskierková, t.č.: 0948 132 361
10. Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty 1/59 bude oznámený cestnému správnomu orgánu (t.č. 041 733 5838), majetkovému správcovi komunikácie (t.č. 0903 892 141) a OR PZ ODI Dolný Kubín (t.č.0961 43 3511) v dodatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) pred začiatkom prác.
11. Po ukončení prác v ochrannom pásme cesty žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku SSC list č. SSC/386/2024/6471/2243 zo dňa 26.01.2024 a podmienky uvedené v stanovisku OR PZ ODI Dolný Kubín list č. ORPZ-DK-ODI1-45-066/2023 zo dňa 13. 12. 2023.
13. V prípade zmeny dokumentácie žiadateľ predloží novú žiadosť.
14. OR PZ, ODI Dolný Kubín má právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
15. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

• **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne**
(vyjadrenie č. ORHZ-DK1-2023/000300-001 zo dňa 31.08.2023)

Z dôvodu, že z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemá stavba 16510 - Horná Lehota - Smer Sedliacka Dubová - Rozšírenie NNK žiadne potreby, k uvedenej výstavbe nemáme pripomienky.

• **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne, ODI**
(stanovisko č. ORPZ-DK-ODI1-45-066/2023 zo dňa 13.12.2023)

S predloženou projektovou dokumentáciou pre vydanie územného a stavebného povolenia stavby „16510 - Horná Lehota- Smer Sedliacka Dubová - Rozšírenie NNK" a s výnimkou z ochranného pásma cesty 1/59 v k.ú Horná Lehota „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- Na križovanie trasy NNK s pozemnými komunikáciami je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.

- Pred realizáciou stavby požadujeme predložiť na tunajší ODI projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, ktoré bude použité na zabezpečenie pracovných miest počas realizácie stavby.
- Pri realizácii stavby musia byť dodržané podmienky stanovené správcom cesty I/59.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

• **Slovenský pozemkový fond, odbor stanovísk a vecných bremien MT**

(stanovisko č. SPFS17224/2024/740/009 zo dňa 20.02.2024)

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie **súhlasí** s vydaním územného a stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu na pozemku NV, podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok:

- žiadateľ bude mať na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený porealizačný geometrický plán,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii umiestnenia odpadového potrubia je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
- po dokončení stavby bude pozemok NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

• **Slovenská správa ciest**

(stanovisko č. SSC/2185/2024/2330/37150 zo dňa 01.10.2024)

K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty I/59 (Ing. Dlugošová, tel. 0903 892 141; Ing. Dubovec, tel. 0911 973 186) min. 5 dni vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať.
2. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie, stabilita cestného telesa cesty I/59 a jeho príslušenstva.
3. Vlastník/správca prípojok IS si nebude voči správcovi cesty I/59 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
4. Po ukončení stavebných prác je potrebné miesto zásahu uviesť do pôvodného svahu s dôrazom na dôsledné zhutnenie stavebných jám.
5. Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k znečisťovaniu priľahlého úseku cesty v našej správe ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
6. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestom telese.
7. Investor /zhotoviteľ/ stavby zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na cestom majetku resp. majetku tretích osôb spôsobených jeho činnosťou.
8. V prípade ďalšej výstavby v predmetnej lokalite žiadame predložiť našej organizácii kompletnú projektovú dokumentáciu na zaujatie stanoviska.
9. O vyjadrenie je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, Odbor CD a PK.
10. Prípadné zmeny PD požadujeme predložiť na posúdenie.
11. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.
12. Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním stavebného povolenia stavby „Horná Lehota - IBV pod Dielec, inžinierske siete - II, etapa“ **súhlasíme** s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry**
(stanovisko č. SEMal-EL13/2-7-1882/2023 zo dňa 12.09.2023)

Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „16510 -- Horná Lehota - Smer Sedliacka Dubová - Rozšírenie NNK" v k. ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín podľa predloženého situačného zákresu. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**
(stanovisko č. KPUZA-2023/17145-2/70488/FUR zo dňa 04.09.2023)

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(vyjadrenie č. 4267/techDH/2023 zo dňa 03.10.2023)

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia **súhlasíme** za nasledovných

podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk
2. Dodržať ochranné pásmo 1,5 m vymedzené zvislými plochami vedenými od vonkajšieho obrysu potrubí po oboch stranách podzemných vedení v správe alebo majetku OVS, a.s..
3. Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme navrhované podzemné vedenie uložiť do oceľovej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. V zastavanom území požadujeme dodržať požiadavky podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Nad navrhovaným podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.
6. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu - majster prev. obvodu vodovodu p. Mesároš, t. č. 0907852933, majster kanál. obvodu - p. Sárený, t. č. 0905850597 ku kontrole dodržania našich podmienok-

• **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

(vyjadrenie č. 130103/23/A-0046 zo dňa 23.08.2023)

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000).
3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.).
6. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
7. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *.dgn.

• **SPP distribúcia, a. s., Bratislava**

(vyjadrenie č. TD/NS/0906/2023/Šk zo dňa 19.09.2023)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(vyjadrenie č. 6612404214 zo dňa 12.02.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- **Energotel, a.s., Bratislava**

(vyjadrenie č. 620232035 zo dňa 28.08.2023)

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

- **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava**

(vyjadrenie č. 16510 zo dňa 25.08.2023)

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O25 Networks s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava**

(vyjadrenie č. 216231532 zo dňa 31.08.2023)

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

- **MICHLOVSKÝ, spol s.r.o., Banská Bystrica**

(vyjadrenie č. BB-0098/2024 zo dňa 16.01.2024)

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

- **DSI DATA, a.s., Námestovo**

(vyjadrenie č. 13016865 zo dňa 14.09.2023)

V projekte stavby nedochádza k stretu so zemnou sieťou DSIDATA a.s..

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok").
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia**.
- Po dokončení stavby stavebník zabezpečí prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby (istiacej skrine a skutočnej trasy zemného vedenia), ktoré predloží ku kolaudácii stavby.
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby by mal stavebník podať na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby by mal požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605, podal dňa 27.11.2024 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu '16510 – Horná Lehota – Smer Sedliacka Dubová – Rozšírenie NNK', ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Sedliacka Dubová č. 30/2021/323-03 zo dňa 06.06.2024 umiestnená na pozemkoch parc. C-KN č. 691/169, 691/117, 691/88, 691/114 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/1), C-KN č. 691/22 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/22), C-KN č. 691/22 (pozemok je vlastnícky evidovaný ako E-KN č. 691/23), C-KN č. 691/181, v katastrálnom území Horná Lehota. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník k žiadosti predložil fotokópiu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Horná Lehota pod č. 30/2021/323-03 zo dňa 06.06.2024, projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a splnomocnenie na zastupovanie v konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa 27.01.2025 oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota v období od 27.01.2025 do 11.02.2025.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania

a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; ORHaZZ v Dolnom Kubíne; ORPZ v Dolnom Kubíne, ODI; SPF Bratislava; Slovenská správa ciest, Bratislava; Ministerstvo obrany SR, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; O2 Networks, s.r.o., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol s.r.o., Banská Bystrica; DSI DATA, a.s., Námestovo.

Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.

Nakoľko v konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto stavebné povolenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebné povolenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia stavby.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Stavebník - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zast. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605
- Projektant – Ing. Vladimír Kročan, Štefanov nad Oravou 132, 024 77 Štefanov nad Oravou
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody
 - odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa
 - pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866_10002
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_10181
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
- OR PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín