

OBEC SEDLIACKA DUBOVÁ

Sedliacka Dubová 157, p. 027 55 Dlhá nad Oravou

Číslo: 144/2024/643 – rozh.

Sedliacka Dubová, 23.06.2025

Vybavuje: Ing. Matiščík

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – spoločnosť **DSI DATA, a. s., IČO: 36399493** so sídlom **Námestie Antona Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo** podal dňa 02.10.2024 na tunajšej obci návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby '**Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota**' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch **v katastrálnych územiach Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota** (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Obec Sedliacka Dubová, ako príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") určený odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Žilina podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov preskúmala a posúdila predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdila vyjadrenia účastníkov konania a na tomto základe **rozhodla** podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby takto:

Navrhovateľovi: **DSI DATA, a. s., IČO: 36399493**

so sídlom **Námestie Antona Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo**

vydáva:

rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby

'Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota'

na pozemkoch **v katastrálnych územiach Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová, Horná Lehota**.

Stavba sa umiestňuje na základe:

- iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov - § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komuniká-

- ciach v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "ZEK");
- / a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby.

Popis stavby:

Predmetom stavby je zemná optická káblová prípojka pre obce Sedliacka Dubová a Horná Lehota v štandarde FTTx, technológiou GPON (Gigabit Passive Optical NetWork) a to pripojením sa n.; existujúcu optickú sieť v obci Dlhá Nad Oravou a napojenie sa na optickú sieť v obci, čo umožní všetkým obyvateľom v uvedených obciach využívať služby vysokorýchlostného internetu, káblovej TV a hlasových služieb. Súčasne bude môcť obec využívať kapacitu optickej siete pre verejnoprospešné účely.

Základné údaje o stavbe: Inštalácia zemného optického kábla v celkovej dĺžke trasy 3093 m cez tri katastrálne územia k ú Dlhá nad Oravou 524,99 m; k.ú. Sedliacka Dubová 1802,73m a k.ú. Horná Lehota 764,87 m.

Trasa smer Sedliacka Dubová začína na betónovom podpernom bode SSD v Dlhej nad Oravou pri ihrisku na parcele C 593/1. Trasa je vedená od stĺpu SSD zemným vedením popri ihrisku smerom k Sedliackej Dubovej a následne medzi ihriskom a cvičným ihriskom trasa pokračuje pravou stranou v smere k rieke Orava. Trasa pokračuje v súbehu s riekou Orava v minimálnej vzdialenosti od brehovej čiary 10m až po mieste kde sa postaví stĺp označený ako „S1676“ a následne pokračujeme vzdušným previsom na k.ú. Sedliacka Dubová kde bude postavený druhý stĺp označený stĺp „S_6228“ na parcele C 6228/1. Trasa pokračuje zemným vedením prevažne po parcelách obce až po miesto, kde sa trasa rozdeľuje v navrhovanej zemnej šachte označenej „Š5“ na trasy Horná Lehota a trasa Sedliacka Dubová, kde dôjde ku križovaniu popod železniciu v ŽKM 33,840 k najbližšiemu stĺpu SSD. Pokračovanie do Hornej Lehoty je riešené pretlakom popod miestnu cestu a následne trasovaním pravou stranou k mostnému telesu v správe obce kde sa uchyti chránička podvesením o teleso mosta a následne pokračuje trasa pravou stranou v smere k zbernému dvoru kde následne realizujeme pretlak popod železniciu v ŽKM 33,342, kde na druhej strane bude umiestnená zemná šachta označená „Š6“ z ktorej pokračujeme zemným vedením popri poľnej ceste vo vlastníctve obce Sedliacka Dubová v súbehu so železnicou smerom k Hornej lehote pravou stranou až po k.ú Horná lehota. V k.ú. Horná Lehota pokračujeme poľom v hĺbke 1,2m až k miestu kde bude postavený nový stĺp na parcele C 1219 v k.ú. Horná Lehota označený ako „S 1219“. Zo stĺpu pokračujeme vzdušným vedením na opačnú stranu rieky Orava kde bude postavený druhý stĺp na parcele C 1227 v k.ú. Horná Lehota označený ako „S_1227“ následne pokračuje trasa zemným vedením k ceste I. triedy č. 59 kde sa pretlakom popod cestu dostaneme na obecnú parcelu ktorou sa dostaneme k nebližšiemu podpernému bodu SSD.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy (výkresy č. 1/3, 2/3 a 3/3), ktorú vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL - SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, autorizovaný stavebný inžinier, evid. č.: 6789*A2 a je súčasťou projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Polohové a výškové usporiadanie stavby: Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C a registra KN-E, katastrálne územie Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, na podklade katastrálnej mapy.
3. Špecifické podmienky:
 - trasu kábla viesť tak, aby v čo najmenšej miere obmedzovala vlastníkov pozemkov a užívateľov susedných stavieb,
 - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti cestnej premávky,

- pred vytýčením trasy cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb je stavebník povinný rokovať s vlastníkmi pozemkov,
 - vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
 - pod spevnenými povrchmi uprednostniť pokládku pomocou pneumatického pretláčania,
 - v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
 - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
 - v prípade nutnosti priameho zásahu do pozemných komunikácií, podmieňuje sa ich začatie predložením projektu organizácie dopravy počas výstavby odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom Dolný Kubín a určením dočasného dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom.
4. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. V prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
 5. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trás všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení za prítomnosti ich správcov.
 6. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných telekomunikačných káblov s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
 7. Pri príprave a realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 8. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti stavby. V prípade nutnosti výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 9. Počas realizácie stavby nesmie byť vozidlám pre vývoz komunálneho odpadu obmedzený prístup k zberným nádobám.
 10. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43 i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné cesty a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
 12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (cesty, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť správcu a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
 13. Porealizačné zameranie stavby je stavebník povinný odovzdať obci Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota, pre potreby digitálnej mapy obce.
 14. Stavebník je povinný pri výkone práv počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu

možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

15. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti, ak si vlastník nehnuteľnosti uplatnil nárok v zákonnej lehote.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

• **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(stanovisko č. 3048/techDH/2024 zo dňa 03.07.2024)

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk
2. Dodržať ochranné pásmo 1,5 m vymedzené zvislými plochami vedenými od vonkajšieho obrysu potrubí po oboch stranách podzemných vedení v správe alebo majetku OVS, a.s..
3. Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme navrhované podzemné vedenie uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. V zastavanom území požadujeme dodržať požiadavky podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Nad navrhovaným podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.
6. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu - majster prev. obvodu vodovodu p. Mesároš, t.č. 0907852933, majster prev. obvodu kanalizácie - p. Sárény, t.č. 0905850597 ku kontrole dodržania našich podmienok.

• **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**
(stanovisko č. 202409-UR-0028-I zo dňa 16.09.2024)

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe

objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1. **Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !**

2.2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava** (stanovisko č. TD/NS/0588/2024/Šk zo dňa 27.06.2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ien „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok, a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (nesp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu

ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TRP 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612416697 zo dňa 12.06.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených plavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4326456
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto

povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

(stanovisko č. BB - 1544/2024 zo dňa 24.06.2024)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrvtové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

- o ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : **V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.**

- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava**
(stanovisko č. 1279/2024 zo dňa 11.06.2024)

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej oblasti **nie sú uložené** vedenia nášho KDS.

- **Energotel, a.s., Bratislava**
(stanovisko zo dňa 11.06.2024)

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti **Energotel, a.s.**

- **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry**
(stanovisko č. 25869/2024/SŽDD/75391 zo dňa 09.09.2024)

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadené dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
6. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 38836/2024/0230-3 zo dňa 23. 08. 2024.
8. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba atak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
9. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
10. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

- **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina**
(stanovisko č. 02085/2024/ORŽA/SŽTS-2 zo dňa 09.07.2024)

ŽSR OR Žilina, po dodržaní uvedených podmienok súhlasíme s uvedenými stavebnými úpravami v OPD. Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska OR ŽSR Odbor expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom. Naše vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vystavenia.

• **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava**
(stanovisko č. 38836/2024/O230-3 zo dňa 23.08.2024)

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

1. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku ŽSR OR Žilina č. 02085/2024/ORŽA/ zo dňa 09.07.2024.
2. Požadujeme objednať vytýčenie podzemných vedení na adrese: OR Žilina, SEE, P.O. Hviezdoslava 730,010 01 Žilina, dodržať pripomienky stanoviska OR Žilina č. 01.159/2024/SEE zo dňa 1.7.2024.
3. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č. 17250/2024/SM/SSŽA zo dňa 9.8.2024. MPU vykonať pred vydaním stavebného povolenia.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, 's čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci / užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
5. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 518/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

• **Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina**

(stanovisko č. 17260/2024/SM/SSŽA zo dňa 09.08.2024)

Z nášho hľadiska podmienene súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

- A) Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- B) V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľnosti v porovnaní s jej pôvodným stavom alebo ak vznikla škoda, vyplatí stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.
- C) Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľností (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľností primeranú náhradu najneskôr v lehote, v ktorej je povinný stavebník podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.
- D) Stavebník je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti, ak sa vedenie alebo iná časť siete zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Stavebník

bezprostredne po realizácii stavby je povinný tiež zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu zákonného vecného bremena (ďalej len „ZVB“) v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov geometrický plán s vyznačeným rozsahom ZVB. V prípade, že realizácia stavby si bude vyžadovať vydanie tak stavebného, ako i kolaudačného rozhodnutia, je stavebník povinný doručiť vlastníkovi resp. správcovi pozemku (ŽSR) príslušné právoplatné rozhodnutie, a to v lehote najneskôr 10 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete navrhujeme riešiť uzatvorením dohody o primeranej náhrade vo výške 15,00 €/m² pre katastrálne územie Sedliacka Dubová a Horná Lehota, a to pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

- E) Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby ako i oznámiť termín ukončenia/ resp. ukončenie stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu. Písomné ohlásenia k realizácii stavby, ako i k jej ukončeniu, je potrebné doručiť na ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina, P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina.
- V záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina.
 - V zmysle predloženej dokumentácie je zrejmé, že navrhovaná stavba zasahuje do pozemkov v správe ŽSR a do ochranného pásma dráhy. Realizáciou stavby dôjde ku križovaniu železničnej trate Kráľovany - Trstená v žkm 33,342 a žkm 33,840.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia elektrotechniky a energetiky, technické oddelenie
(stanovisko č. 01.159/2024/SEE-TO/2a.15 zo dňa 01.07.2024)

ŽSR. OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky Žilina k predloženej žiadosti o stanovisko k vyššie uvedenému zámeru, existencii sietí a zariadení pre účely ich informatívneho zakreslenia sa v miestach záberu nachádzajú podzemné káblové vedenia NN, ktoré napájajú rozvody vonkajšieho osvetlenia (VO). Tieto boli orientačne zakreslené do prílohy. Jedná sa o časť trasy prepojenia v k.ú.: Sedliacka Dubová. Miesto realizácie budúceho pretlaku v tejto záujmovej oblasti sa nachádza cca v žkm: 33,844 križovaním železničnej trate Kráľovom - Trstená v zmysle dodanej výkresovej dokumentácie. Na základe uvedenej skutočností máme nasledovné pripomienky:

- požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
- požadujeme dodržať ZZ č.251/2012 v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam.
- na existujúce podzemné vedenie požadujeme dodržať ZZ č.251/2012, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je i meter pri napätí do 110 k V vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §3 čl.3a - od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach. 513/2009 §4 čl.1 - V obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §4 čl.2 - v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy.- najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehodí mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- pred začatím stavebných prác požadujeme presné vytýčenie týchto podzemných vedení, prípadné realizovanie dozoru pri ručne vykonávaných výkopových prácach. Tieto činnosti je možné si objednať na vyššie uvedenej adrese.
- v prípade poškodenia spomínaných podzemných vedení a ostatných zariadení pri akýchkoľvek činnostiach budú všetky náklady spojené s jeho odstránením naúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác.

• **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Ružomberok**
(stanovisko č. SVP 13421/2024/2 zo dňa 26.08.2024)

S realizáciou stavby podľa predloženej Projektovej dokumentácie „Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota“ súhlasíme za dodržania uvedených podmienok:
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení...“ a križovanie navrhnuť kolmo na os toku.
2. štartovacie a výstupné jamy umiestniť za ochranné pásmo brehovej čiary.
3. Pri previse kábla nad vodným tokom musí byť dodržaná vzdialenosť nad hladinou min. 6,0m.
4. K začatiu, priebehu a ukončeniu prác na križovaní toku je potrebné prizvať zástupcu SVP, š.p., stredisko Orava (0914 325 865 alebo 0903 806 388). Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Orava.
5. Ku kontrole uloženia optickej chráničky, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia prizvať zástupcu SVP š.p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p.. V takom prípade SVP, š.p., ako správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s jej nesprávnym uložením.
6. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
7. Optický kábel v chráničke, ktorý bude križovať vodný tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“, mimo ochranného pásma tokov. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
8. Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu (v prípade poškodenia opevnenia toto doplniť), narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.

9. Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
10. Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavijikova@svp.sk.
11. K upevneniu ocelevej chráničky na konštrukciu mosta je potrebný súhlas vlastníka mostného objektu.
12. Chránička nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku t.j. musí byť umiestnená zarovno s mostovkou alebo vyššie. Uvedené skontroluje technik strediska Orava.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

13. Podľa PD posudzovanej stavby bude zasiahnuté do parcely KNE č. 4676/2, k.ú. Dlhá nad Oravou, ktorá je zapísaná v LV č. 1783 vo vlastníctve SR, v správe SVP š. p.. Z pohľadu správcu majetku štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných Štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Upozornenia:

- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 10,0m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0m od brehových čiar.
- Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba-a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného optického vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ, bez nároku na náhradu škody.

- V prípade, že zemné optické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku si investor/stavebník vedení zabezpečí preloženie vedenia v požadovanom termíne na vlastné náklady.
- Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme, že Vami riešené územie bolo v predbežnom hodnotení povodňového rizika vyhodnotené ako geografická oblasť s významným povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Záujmové územie môže byť zaplavené, a preto je potrebné vykonať opatrenia, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku.

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín**

(stanovisko č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1324/4323/2024 zo dňa 18.07.2024)

Správny orgán s úhľasí s návrhom žiadateľa, DSi DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36399493, na územné konanie stavby „Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota“, v k. ú. Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/005263-002 zo dňa 17.06.2024)

Po posúdení Vašej žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje uvedený investičný zámer za prípustný. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavbu „Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota“ Oravou“ umiestniť a povoliť v súlade so schváleným Územným plánom obce Dlhá nad Oravou, jeho schválenými zmenami a doplnkami a so schválenými zásadami hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí Sedliacka Dubová a Horná Lehota.
2. Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
3. Pri realizácii výkopových prác zabezpečiť výkopy tak, aby vo výkopoch nemohli uviaznuť živočíchy, drobné zemné cicavce, obojživelníky, ktoré predstavujú pre nich pascu.
4. S odpadovým materiálom a prebytočnou zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, odpad a prebytočnú zeminu neumiestňovať do brehových porastov blízkej rieky Oras a (rieka Orava je maloplošné chránené územie Chránený areál Rieka Orava, kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, zároveň je územím európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava a patrí do medzinárodne významných mokradí Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky), močiarnych biotopov a iných biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.
5. Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/005386-002 zo dňa 20.06.2024)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Stavebník je povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti doložiť projektovú dokumentáciu a stanovisko správcu toku - SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok.
2. Pred realizáciou stavby požiadať správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - t. j. OVS, a. s., Dolný Kubín o vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia.
3. Pri križovaní a súbahu optickej siete s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať STN 73 6005 a požiadavky správcu verejného vodovodu.
4. V súlade s § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
5. V prípade zmeny stavby je stavebník povinný opätovne požiadať tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2025/006169-002 zo dňa 11.06. 2025)

Súhlas sa udeľuje za splnenia podmienok:

1. Počas realizácie stavby zabezpečiť dopravné mechanizmy a stavebné stroje tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
2. Pri realizácii stavby dodržať STN 736822 Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
3. Na stavenisku pri vodnom toku nebudú skladované stavebné stroje ani iné znečisťujúce látky, ktoré by mohli znečistiť vodný tok. Na pobrežných pozemkoch neukladať stavebný a iný odplaviteľný materiál.
4. Dodržať stanovisko správcu vodného toku - SVP, š. p., PHV, OZ Ružomberok č. CS SVP 13421/2024/2 zo dňa 26. 08. 2024:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení...“ a križovanie navrhnuť kolmo na os toku.
- Štartovacie a výstupné jamy umiestniť za ochranné pásmo brehovej čiary.
- Pri previse kábla nad vodným tokom musí byť dodržaná vzdialenosť nad hladinou min. 6,0m.
- K začatiu, priebehu a ukončeniu prác na križovaní toku je potrebné prizvať zástupcu SVP, š. p., stredisko Orava (0914 325 865 alebo 0903 806 388). Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Orava.

- Ku kontrole uloženia optickej chráničky, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia prizvať zástupcu SVP š. p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š. p.. V takom prípade SVP, š. p., ako správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s jej nesprávnym uložením.
- Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
- Optický kábel v chráničke, ktorý bude križovať vodný tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“, mimo ochranného pásma tokov. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ podzemného vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu (v prípade poškodenia opevnenia toto doplniť), narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
- Po ukončení stavby, žiada správca tokov v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
- K upevneniu ocelevej chráničky na konštrukciu mosta je potrebný súhlas vlastníka mostného objektu.
- Chránička nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku t.j. musí byť umiestnená zarovno s mostovkou alebo vyššie. Uvedené skontroluje technik strediska Orava.
Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:
- Podľa PD posudzovanej stavby bude zasiahnuté do parcely KNE č. 4676/2, k. ú. Dlhá nad Oravou, ktorá je zapísaná v LV č. 1783 vo vlastníctve SR, v správe SVP š. p.. Z pohľadu správcu majetku štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHO-SPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krásku 3/834,921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š. p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.
Upozornenia:
- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 10,0m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0m od brehových čiar.

- Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
 - Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
 - Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
 - V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného optického vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ, bez nároku na náhradu škody.
 - V prípade, že zemné optické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku si investor/stavebník vedení zabezpečí preloženie vedenia v požadovanom termíne na vlastné náklady.
 - Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.
 - Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Upozorňujeme, že Vami riešené územie bolo v predbežnom hodnotení povodňového rizika vyhodnotené ako geografická oblasť s významným povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Záujmové územie môže byť zaplavené, a preto je potrebné vykonať opatrenia, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku.
5. Vlastníci stavieb umiestnených na pobrežnom pozemku sú v zmysle § 47 vodného zákona povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatnému odtoku.
 6. Pred realizáciou stavby požiadať správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie -1, j. OVS, a. s., Dolný Kubín o vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia.
 7. V súlade s § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 8. Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
 9. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

• **Slovenská správa ciest, Bratislava**

(stanovisko č. SSC/7055/2025/2330/11260 zo dňa 28.03.2025)

K predloženej projektovej dokumentácii (PD) máme nasledovné pripomienky:

1. Zdôvodnenie nevyhnutnosti križovania cesty I/59 akceptujeme. Súhlasíme s technickým riešením pretlaku popod cestu I/59.

2. Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty I/59 (Ing. Mária Dluhošová, maria.dlugosova@ssc.sk/t.č. 0903 892 141) min. 5 dni vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať. Pred zahájením prác musí byť protokolárne odovzdané stavenisko.
3. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/59.
4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/59 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
5. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi SSC. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS.
6. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
7. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/59 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
8. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/59 a jej príslušenstve počas výstavby.
9. Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty I/59 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
10. Zhotoviteľ/investor stavby zodpovedá za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, za škody vzniknuté na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby.
11. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
12. Z dôvodu realizácie stavby na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest je potrebné, aby stavebník k žiadosti o stavebné povolenie preukázal, že má k pozemku zriadené „iné právo“ v zmysle stavebného zákona č. 50/1976, § 58 ods.2 a §139 ods.1 Na základe uvedeného je potrebné kontaktovať Referát správy majetku: Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk.
13. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
14. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia vtlačenej a digitálnej forme a geodetické zameranie celej stavby (križovanie, súbeh) tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj v digitálnej forme.
15. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
16. O vyjadrenie je nutné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
17. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/59 správca cesty dáva súhlasné stanovisko. V rozhodnutí žiadame uviesť presný termín prác v súvislosti s cestou I/59 a meno a kontakt zodpovedného pracovníka za zhotoviteľa.
18. S realizáciou stavby v ochrannom pásme cesty I/59 správca cesty súhlasí.

19. V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.
20. Prípadné zmeny oproti predloženej dokumentácii, ktoré sa dotýkajú cesty I/59 požadujeme predložiť na opätovné odsúhlasenie.
21. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/005242-002 zo dňa 02.07.2024)

Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a vydaním povolenia na realizáciu stavby „Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota“. Investorom stavby je DSI DATA a. s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo.

Podmienky:

1. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
2. Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
3. Výkopovú zeminu je povolené použiť len v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou. V prípade Iného využitia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Žilina.
4. Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**
(stanovisko č. OU-DK-PLO-2024/005534-002 zo dňa 27.06.2024)

Umiestenie stavby „Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota“ - líniová stavba elektronickej komunikačnej siete, je navrhnuté v katastrálnom území Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová, Horná Lehota, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obci, aj na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou. Pri realizácii stavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, preto je potrebné dodržať nasledovné:

1. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia postupovať v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovených v § 12 zákona o ochrane PP,
2. Po právoplatnom územnom rozhodnutí pred začatím stavebného konania je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o ochrane PP na celú plochu vyžadujúcu trvalé odňatie, prípadne na jednotlivé stavebné objekty.
3. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu požiadať o stanovisko podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane PP.

• **Krajský pamiatkový úrad Žilina**
(stanovisko č. Z-PUSR-050647/2024 zo dňa 19.06.2024)

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1975 Zb

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je vlastníkom povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Upozornenie:

- **Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie **nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov. Realizácia stavby je tak možná na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Keďže stavbu je možné uskutočniť bez stavebného povolenia, dokončenú stavbu možno užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – spoločnosť DSI DATA, a. s., IČO: 36399493 so sídlom Námestie Antona Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo podal dňa 02.10.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby 'Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v katastrálnych územiach Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Pozemky, na ktorých má byť stavba umiestnená vlastníka resp. spoluvlastníka viaceré fyzické a právnické osoby, Slovenská republika, Žilinský samosprávny kraj, Mesto Dolný Kubín a ďalší. Právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme vyplýva navrhovateľovi

z § 21 ods. 1 ZEK. Keďže plochy líniových vedení sú v záväznej časti ÚPN Obce Dlhá nad Oravou vymedzené pre verejnoprospešné stavby a na navrhovaný účel je možné pozemky vo verejnom záujme vyvlastniť, stavebný úrad v zmysle § 38 stavebného zákona vydal územné rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby aj bez predloženia súhlasných stanovísk vlastníkov resp. spoluvlastníkov pozemkov a stavieb dotknutých navrhovanou stavbou. Navrhovateľ však nad rámec toho v územnom konaní predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu (zmluva uzatvorená so Žilinským samosprávnym krajom) a Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby.

K návrhu boli priložené dve paré projektovej dokumentácie stavby, časť vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí.

Po doplnení návrhu stavebný úrad listom zo dňa 30.05.2024 oznámil začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie územného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota po dobu 15 dní.

Vzhľadom k tomu, že pre dané územie je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí územného konania stavebný úrad určil lehotu dokiaľ môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Banská Bystrica (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.); O2 Networks, s.r.o., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; TEHOS, s.r.o., Dolný Kubín; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Mesto Dolný Kubín; Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické podmienky, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom a taktiež posúdil jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Navrhovaná stavba je v súlade s platným ÚPN Obce Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných a technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto na základe výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu

rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157, p. 026 01 Dolný Kubín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Dlhá nad Oravou, Sedliacka Dubová a Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby
Príloha pre navrhovateľa:

- Overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

- Oravská vodárenská spol., a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
- SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 091 Bratislava, IČO: 35 910 739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
- Okresný úrad Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - o odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
 - o pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- SVP, š.p., Správa povodia horn. Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047
- Ministerstvo dopravy, Sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO 30416094
- Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
- Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo, 1. mája 34, 010 01 Žilina, IČO: 31364501
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku, P.O. Hviezdoslava 21, Žilina, 010 01 Žilina, IČO: 31364501
- Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo, P.O. Hviezdoslava 730, 010 01 Žilina, IČO: 31364501
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181
- DSI DATA s.r.o., Námestie A. Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo, IČO: 36399493
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
- Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Obec Dlhá nad Oravou, č. 250, 027 55, IČO: 00314731
- Obec Sedliacka Dubová, č.157, IČO: 00314854, zastúpená starostom obce, 027 55
- Obec Horná Lehota, č.210, IČO: 00314498, zastúpená starostom obce, 02741
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

SUR. SYSTEM : JTSC

 DSIDATA Námesť A, Bernolákova 377/5 029 01 Námesťovo	
VPRACOVNÍK:	KRESLIL: ZOPOVEDNÝ PROJEKTANT: Jozef Kvietok Jozef Kvietok Ing. Patrik Mikuláš
KRAJ:	ŽILINSKY STAVEBNÍK: DSIDATA a.s. STAVBA: Optické prepojenie Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová - Horná Lehota
Časť:	SO 01 zmenené optické vedenie v dĺžke 127 m
Výšky, informácie obsiahnuté na tomto pláne sú vlastníctvom spoločnosti DSIDATA a.s. a ich použitie inakto odsúhlasené výrazne na plnomy súbale oprávneného záujmu.	FORMÁT: A1 DŮJUH: 30.5.2024 STUPEŇ: DRS Č. ZAKAZKY: #12419690 MIERKA:

Časť: SO 01 zmené optické vedenie
výkres 1/3



