

OBEK HORNÁ LEHOTA

Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok

Číslo: 124/2022/374 - 02
Vybavuje: Ing. Mansouri

Horná Lehota, 13.10.2022

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Štefan Kasanický**, bytom **Horná Lehota 254, p. 027 41 Oravský Podzámok**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca – spoločnosť **BODaK s. r. o., IČO: 50725149** so sídlom **M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín** podal dňa 01.06.2022 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu '**Garáž**' s navrhovaným umiestnením na pozemku **parc. č. C-KN 691/185 v katastrálnom území Horná Lehota**, pričom elektrický prívod, domová časť vodovodnej prípojky, kanalizačná prípojka, však a spevnené plochy sú navrhované aj na pozemkoch **parc. č. C-KN 691/103, 691/164, 691/165 a 691/184 v katastrálnom území Horná Lehota**.

Poznámka: Pozemok parc. č. C-KN 691/184 v kat. území Horná Lehota vznikol oddelením z pozemku parc. č. C-KN 691/164 v k. ú. Horná Lehota a pozemok parc. č. C-KN 691/185 v kat. území Horná Lehota vznikol oddelením z pozemku parc. č. C-KN 691/103 v kat. území Horná Lehota v zmysle geometrického plánu č. 30216621-069/2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 10.05.2022 pod č. 272/2022.

Obec Horná Lehota, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní takto:

Stavebníkovi: **Štefanovi Kasanickému**, bytom **Horná Lehota 254, p. 027 41 Oravský Podzámok**

povoľuje

stavbu: '**Garáž**'

na pozemkoch: ;

- garáž: **parc. č. C-KN 691/185 v katastrálnom území Horná Lehota**,

- spevnené plochy: **parc. č. C-KN 691/184 a 691/185 v katastrálnom území Horná Lehota**,

- elektrický prívod: **parc. č. C-KN 691/103, 691/164, 691/165 a 691/185 v kat. úz. Horná Lehota,**
- vsak: **parc. č. C-KN 691/103 a 691/185 v katastrálnom území Horná Lehota,**
- domová časť vodovod. prípojky a kanal. prípojka: **parc. č. C-KN 691/103, 691/165 a 691/185 katastrálnom území Horná Lehota.**

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. C-KN 691/103, 691/164 a 691/165 v katastrálnom území Horná Lehota, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.

Popis stavby:

- Severne od rodinného domu stavebníka je navrhnutá samostatne stojaca jednopodlažná, nepodpivničená garáž pre menšie dopravné prostriedky a na uskladnenie ich príslušenstva. Pôdorys prízemnej garáže bude mať obdĺžnikový tvar s obvodovými rozmermi 18,5 m x 8,6 m. Garáž bude zastrešená pultovou strechou so sklonom 7°.
- Novostavba garáže bude postavená na betónových základových pásoch. Hornú časť základov bude tvoriť jeden rad debniacich tvárnic zaliatych armovaným betónom. Obvodové a nosné steny ako aj deliace priečky budú murované z pórobetónových tvárnic. Nezateplené steny budú stužené železobetónovým vencom. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z ocelových profilov HEB a tenkostenných väzníc Z. Strop v garáži bude bez podhľadovej konštrukcie, s viditeľnou nosnou ocelovou konštrukciou strechy a viditeľnou spodnou hranou PUR panelov hr. 120 mm tvoriacich strešný plášť. Strop nad sklado, WC a miestnosťou upratovačky bude tvoriť sadrokartónový podhľad zavesený na rektifikačných ocelových závesoch. Pultová strecha bude lemovaná atikami.
- Dispozične je na prízemí navrhovaná garáž, sklad, samostatné WC a miestnosť pre upratovačku.
- Garáž nebude vykurovaná. Ohrev teplej vody bude zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom s objemom 50 l.
- Z elektromerového rozvádzača rodinného domu stavebníka bude vedený zemný elektrický prívod káblom AYKY-J 4x16 dĺžky cca 66,8 m do rozvádzača elektroinštalácie garáže.
- Zásobovanie garáže pitnou vodou bude zabezpečené prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky napojenej na verejný rozvod vodovodu. Z existujúcej vodomernej šachty, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 691/165 bude vedená domová časť vodovodnej prípojky potrubím HDPE DN 20 dĺžky cca 60,4 m.
- Splaškové vody budú odvedené do stoky verejnej kanalizácie potrubím PVC DN 125 celkovej dĺžky cca 60,1 m, ktoré bude zaústené do existujúcej revíznej šachty umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 691/165. Na kanalizačnom potrubí budú osadené tri nové plastové revízne šachty.
- Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané do dvoch akumulčných nádrží s následným prepadom do vsakov umiestnených severne od garáže.
- Spevnené plochy: príjazdové a odstavné plochy pre motorové vozidlá budú mať povrch z betónovej zámkovej dlažby a zo zatvárnovacích tvaroviek.
- Prístup ku garáži bude zabezpečený prostredníctvom plánovaného zjazdu z miestnej cesty na pozemku parc. č. C-KN 691/95 v kat. území Horná Lehota.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha 159,10 m²
- úžitková plocha 140,32 m²
- obostavaný priestor 726,75 m³

Objektová skladba povoľovanej stavby:

- SO 01 - Garáž
- SO 02 - Elektrické vedenie NN
- SO 03 - Vedenie vodovodného potrubia
- SO 04 - Vedenie kanalizačného potrubia

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky parc. č. C-KN 691/103 a 691/164 boli poľnohospodársky využívané ako orná pôda a pozemok parc. č. C-KN 691/165 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) bol využívaný ako dvor. Všetky tri pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely:

Vydané Okresným úradom Dolný Kubín, pozemkovým a lesným odborom dňa 01.08.2022 pod č. OU-DK-PLO-2022/005854-002 na výmeru 372 m² z pozemku parc. č. C-KN 691/103 a 117 m² z pozemku parc. č. C-KN 691/164.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

*Ing. Peter Staš, BODaK s. r. o., M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín - autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 6658*13.*

Účastníci konania:

- Štefan Kasanický, Horná Lehota 254, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Martin Svitek, Horná Lehota 255, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ivana Sviteková, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Mária Chomisteková, Horná Lehota 101, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Vladimír Krížo, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Alexandra Krížová, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Bc. Miroslav Šimko, Horná Lehota 236, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Neznáme spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 691/10 v kat. území Horná Lehota - Mária Mikulová a Alžbeta Mikulová
- Ing. Peter Staš, BODaK s. r. o., M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín - projektant

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude osadená podľa výkresu č. A.01 - Situácia, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní.

- od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 691/22 bude garáž osadená 3,90 m až 4,00 m
- od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 691/102 bude garáž osadená rovnobežne s hranicou pozemku vo vzdialenosti 3,00 m
- od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 691/104 bude garáž osadená 3,86 m až 4,11 m
- od hranice s pozemkom parc. č. C-KN 691/164 bude garáž osadená vo vzdialenosti 32,72 m

Výškové osadenie: Úroveň podlahy I. NP garáže $\pm 0,00$ bude 517,99 m n. m. (cca 0,10 m nad úrovňou upraveného terénu) a max. výška stavby od úrovne $\pm 0,00$ bude +4,30 m.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.

- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť okolitý pozemok (vrátane terénu pozdĺž trasy prípojok) do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Prípojky inžinierskych sietí si stavebník vybuduje na vlastné náklady.
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- V súlade s § 43f stavebného zákona na stavbe použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel tak, aby počas celej životnosti stavby ako aj pri jej bežnej údržbe bola zaručená mechanická odolnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygiena, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri jej užívaní, ochrana pred hlukom a úspora energie.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2024**.
- V prípade, že termín ukončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
- Spôsob uskutočnenia stavby: **zhotoviteľom**.
- Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavebných prác a zároveň predložiť doklady o jeho spôsobilosti. Za odborné vedenie a dozor nad prácami spojenými s uskutočnením výstavby zodpovedá dodávateľská firma.
- Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a v zmysle § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku. Denné záznamy môžu byť nahradené jedným záznamom za obdobie najviac siedmich dní.
- Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti.

- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby existovania stavby.

Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:

- Dažďová voda musí byť odvedená tak, aby neodtekala na susedné pozemky.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú zhodnotené resp. zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníckmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(stanovisko č. 2612/tech/BI/2022 zo dňa 20.06.2022)
S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme.
 - V záujmovom území sa objekty a podzemné vedenia v správe OVS, a.s. nenachádzajú.
 - Objekt garáže bude napojený na verejný vodovod PVC DN 110 a verejnú kanalizáciu PVC DN 300 cez existujúce prípojky zriadené pre rodinný dom.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**
(stanovisko č. 202206-SP-0127-1 zo dňa 30.06.2022)
Vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.(ďalej len „SSD“):
 - **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**
 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
 - Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
 - **Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!**
 - **Všeobecné podmienky:**
 - **Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.**
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. TD/NS/0554/2022/Šk zo dňa 25.06.2022)

SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedení stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**. Nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.**
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612221184 zo dňa 08.07.2022, platnosť do 08.01.2023)

- V záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, tel. +421 44 4328456
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2022/004537-DUD zo dňa 07.06.2022)

- Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
- Po ukončení všetkých stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
- V okolí stavby vysádzať len pôvodné druhy rastlín, krovín a drevín.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**

(rozhodnutie č. OU-DK-PLO-2022/005854-002 zo dňa 01.08.2022)

- Vykonať skrávkú humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrávky humusového horizontu, schválenej v rozhodnutí,
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok").
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia**.
- Po dokončení stavby je potrebné zabezpečiť prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu**, ktorý stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Štefan Kasanický, bytom Horná Lehota 254, p. 027 41 Oravský Podzámok, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca – spoločnosť BODaK s. r. o., IČO: 50725149 so sídlom M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 01.06.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu 'Garáž' s navrhovaným umiestnením na pozemku parc. č. C-KN 691/185 v katastrálnom území Horná Lehota, pričom elektrický prívod, domová časť vodovodnej prípojky, kanalizačná prípojka, však a spevnené plochy sú navrhované aj na pozemkoch parc. č. C-KN 691/103, 691/164, 691/165 a 691/184 v katastrálnom území Horná Lehota.

Pozemky parc. č. C-KN 691/103, 691/164 a 691/165 v katastrálnom území Horná Lehota, na ktorých má byť stavba povolená sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1285 v katastrálnom území Horná Lehota vo vlastníctve stavebníka.

Stavebník k žiadosti ďalej predložil: projektovú dokumentáciu stavby, geometrický plán č. 30216621-069/2022 od vyhotoviteľa GEODET ORAVA s.r.o., ktorý úradne overil Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 10.05.2022 pod č. 272/2022 a splnomocnenie na zastupovanie v konaní. Splnomocnený zástupca stavebníka doplnil podanú žiadosť o vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí v dňoch 12.07.2022 a 18.08.2022.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Po doplnení žiadosti stavebný úrad listom zo dňa 18.08.2022 oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania. Pri určovaní okruhu účastníkov konania stavebný úrad zistil, že dve účastníčky konania - podielové spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 691/10 v kat. území Horná Lehota nie sú známe (nie je známy ich pobyt). Na základe uvedeného stavebný úrad doručil oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania týmto účastníčkam v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Horná Lehota po dobu 15 dní.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v prípadnom odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené môžu byť.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP-D, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 30,- € podľa položky 60 písm. d) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jozef Mäsiar
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Lehota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Horná Lehota.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Horná Lehota túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením uvedených dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

- BODaK s. r. o., M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50725149
- Martin Svitek, Horná Lehota 255, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ivana Sviteková, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Mária Chomisteková, Horná Lehota 101, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Vladimír Krížo, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Ing. Alexandra Krížová, Horná Lehota 235, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Bc. Miroslav Šimko, Horná Lehota 236, p. 027 41 Oravský Podzámok
- Neznáme spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 691/10 v kat. území Horná Lehota - Mária Mikulová a Alžbeta Mikulová – verejnou vyhláškou
- Ing. Peter Staš, BODaK s. r. o., M. R. Štefánika 1832, 026 01 Dolný Kubín

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - pozemkový a lesný odbor

Na vedomie:

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, p. 027 41 Oravský Podzámok, IČO: 00314498
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

