

ZMLUVA O DIELO Č. 01/2026

na spracovanie Územného plánu obce Horná Lehota

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Horná Lehota**
Sídlo: Horná Lehota č. 210, 027 41 Oravský Podzámok
zastúpený: **Jozef Mäsiar, starosta obce**
IČO: 00314498
DIČ: 2020561631
IBAN:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **jančo urbanizmus, s.r.o.**
Sídlo: Šalgotárjanska 347/1, 974 04 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Roman Jančo
Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,
autorizovaný architekt SKA 1629 AA
Osoba oprávnená rokovať: Ing. arch. Roman Jančo, Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,
IBAN: SK75 8330 0000 0026 0351 4536
IČO/DIČ: 57 638 501 / 2122857220
tel.: +421 902 171 843
e-mail: janco.roman@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)
- 1.3 Východiskové podklady:** Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Územný plán obce Horná Lehota** (ďalej len "dielo").
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.
- 2.4** Dielo bude vyhotovené v súlade s §§14, 22, 29, 31 a 34 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len "zákon"), ako aj vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia (ďalej len "vyhláška č. 392/2023 Z. z.") a vyhlášky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch (ďalej len "vyhláška č. 153/2024 Z. z.").

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1** Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Horná Lehota** v rozsahu návrh riešenia diela na prerokovanie, návrh riešenia diela po prerokovaní a čistopis diela, s výstupom grafickej a textovej časti v tlačenej aj digitálnej forme a vo formáte PDF.
- 3.2** Riešené územie pre dielo tvorí celé k. ú. obce Horná Lehota.

3.3 Dielo sa spracuje v nasledujúcich etapách:

3.3.1 I. etapa - Prípravné práce

V rozsahu podľa §29 písm. d), e) zákona, v členení na textovú a grafickú časť

3.3.2 II. etapa - Návrh riešenia ÚPN-O na prerokovanie

V rozsahu podľa §31 zákona a §§12, 13 a 16 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. a pri rešpektovaní vyhlášky č. 153/2024 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje informatívnu časť a záväznú časť.

3.3.3 III. etapa - Čistopis ÚPN-O

V rozsahu podľa §31 zákona a §§12, 13 a 16 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. a pri rešpektovaní vyhlášky č. 153/2024 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť, obsahuje informatívnu časť a záväznú časť.

ČI. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

Dielo bude dodané takto:

4.1 I. etapa - Prípravné práce

4.1.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.1.2 1x elektronická forma na elektronickom nosiči dát (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.2 II. etapa - Návrh riešenia ÚPN-O na prerokovanie

4.2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.2.2 2x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.2.3 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):
z textovej časti: 1x regulačný výkres (farebná kópia).

4.3 III. etapa - Čistopis ÚPN-O

4.3.1 4x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.3.2 2x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“),

4.3.3 dodanie dát a metaúdajov do informačného systému Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR v súlade s §2 odst.(4) vyhlášky č.153/2024 Z. z.

4.4 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on resp. jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 4.5, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

ČI. 5 ČAS A MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.3 a 4 tejto zmluvy v termíne:

- I. etapa: do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti ZoD, najneskôr do 30.11.2026

- II. etapa: do 31.10.2027

- III. etapa: do 1 mesiaca od uznesenia o schválení návrhu diela v obecnom zastupiteľstve

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

- 5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.
- 5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Horná Lehota – Obecný úrad Horná Lehota, Horná Lehota č. 210, 027 41 Oravský Podzámok. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Horná Lehota, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

ČI. 6 SPOLUPÔSOBNIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
- súťažné podklady z prieskumu trhu
 - aktuálne mapové podklady
 - ostatné východiskové podklady získané od objednávateľa
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

ČI. 7 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za dielo v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
I. Etapa		9 000,-
II. Etapa		32 000,-
III. Etapa		4 000,-
Cena celkom		45 000,-

*(nie je platca DPH)

- 7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 4.5.
- 7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.
- 7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.6 Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty diela (jeho jednotlivých etáp) za každý deň omeškania.
- 7.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných väd, chýb pri odovzdávaní diela.
- 7.8 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela.
- 7.9 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 7.11 V prípade, že sa zhotoviteľ stane v priebehu spracovávaní diela platcom DPH, bude táto suma predmetom navýšenia dohodnutej ceny o sumu DPH.

ČI. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

ČI. 9 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.
- 9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
- 9.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:
- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdному usporiadaniu veci nedôjde, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

ČI. 10 VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

ČI. 11 PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba číslowanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.
- 11.4 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v aktuálnom zákone a aktuálnom autorskom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ

- ako orgán územného plánovania môže, v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov, používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa.
- 11.5 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia aktuálneho znenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.7 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 11.8 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
- 11.9 Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Banskej Bystrici, dňa 9.9.2026

V Hornej Lehote, dňa 2026

Zhotoviteľ
jančo urbanizmus, s.r.o.

Objednávateľ
Obec Horná Lehota

.....
Ing. arch. Roman Jančo
štatutárny zástupca

.....
Jozef Mäsiar
starosta obce