

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 40/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Berie na vedomie:

Určenie zapisovateľa zápisnice : Tomáš Krivda Ing.

Určenie overovateľov zápisnice: Ján Ordančík

Ján Klúčik

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík

Martin Harezník Ing.

Tomáš Krivda Ing.

Ján Klúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Neprítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.

Jaroslav Harezník

Jana Bencúrová Mgr.

V Hornej Lehote dňa 23.10.2024

starosta obce Jozef Mäsiar

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 41/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Schvaľuje:

Navrhnutý program obecného zastupiteľstva

Program:

1.Otvorenie zasadnutia.

- Určenie zapisovateľa.
- Určenie overovateľov.

2.Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

3.Kontrola uznesení.

4.Schválenie bankovej záruky.

5.Schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2044/1 vo vlastníctve obce Horná Lehota – žiadateľ Katarína Habláková.

6.Schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 151 vo vlastníctve obce Horná Lehota – žiadateľ Katarína Habláková.

7.Schválenie zmluvy o budúcej zmluve s OVS.

8.Správa nezávislého audítora.

9.Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy.

10.Určenie pozemku na primeranú náhradnú výsadbu drevín.

12.Rôzne.

13.Diskusia.

14.Záver.

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík
Martin Harezník Ing.
Tomáš Krivda Ing.
Ján Kľúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Neprítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.
Jaroslav Harezník
Jana Bencúrová Mgr.

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 42/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Berie na vedomie:

Kontrolu uznesení

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík
Martin Harezník Ing.
Tomáš Krivda Ing.
Ján Klúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Neprítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.
Jaroslav Harezník
Jana Bencúrová Mgr.

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 43/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Schval'uje:

Pripraviť s VUB Bankovú záruku k Zmluve č 072ZA660005

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík
Martin Harezník Ing.
Tomáš Krivda Ing.
Ján Klúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Neprítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.
Jaroslav Harezník
Jana Bencúrová Mgr.

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 44/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Schvaľuje za a)

Prevod majetku obce Horná Lehota, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok KN-C parc. č. 2044/28 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.45394393-38/2024 zo dňa 14.08.2024, ktorý vyhotovila Ing. Jana Glogovská Pod Hájom 1606/7, 014 01 Bytča, IČO: 45394393, overený Okresným úradom Dolný Kubín dňa 05.09.2024 pod č. 435/2024, odčlenením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 2044/1 zapísaného na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom obvode, na LV č. 1059, katastrálne územie Horná Lehota, na vlastníka Obec Horná Lehota IČO: 00314498, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, v prospech žiadateľa: Katarína Habláková r. Habláková, nar. , bytom Horná Lehota 140, 027 41 Oravský Podzámok, do jej výlučného vlastníctva.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Ide o odpredaj pozemku, ktorý obec Horná Lehota dlhodobo nevyužíva, nachádza sa vedľa pozemku na ktorom je rodinný dom žiadateľa. Žiadateľ dlhodobo predmetnú parcelu udržiava, stará sa oň a v budúcnosti ho chce oplotiť

Schvaľuje za b)

Všeobecnú hodnotu pozemku pre účel prevodu nehnuteľnosti za cenu 30 EUR za m² , t.j. za celkovú kúpnu cenu 1230 EUR.

Schvaľuje za c)

Všetky náklady spojené s prevodom majetku obce znáša kupujúci.

Poveruje za d)

Obecný úrad, aby zabezpečil prevod majetku obce a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík

Martin Harezník Ing.

Tomáš Krivda Ing.

Ján Klúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nepřítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.

Jaroslav Harezník

Jana Bencúrová Mgr.

V Hornej Lehote dňa 23.10.2024

starosta obce Jozef Mäsiar

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 45/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Schvaľuje za a)

Prevod majetku obce Horná Lehota, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok KN-C parc. č. 151/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.45394393-38/2024 zo dňa 14.08.2024, ktorý vyhotovila Ing. Jana Glogovská Pod Hájom 1606/7, 014 01 Bytča, IČO: 45394393, overený Okresným úradom Dolný Kubín dňa 05.09.2024 pod č. 435/2024, oddelením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 151 zapísaného na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom obvode, na LV č. 525, katastrálne územie Horná Lehota, na vlastníka Obec Horná Lehota IČO: 00314498, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, v prospech žiadateľa: Katarína Habláková r. Habláková, nar. , bytom Horná Lehota 140, 027 41 Oravský Podzámok, do jej výlučného vlastníctva.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Ide o odpredaj pozemku, ktorý obec Horná Lehota dlhodobo nevyužíva, nachádza sa vedľa pozemku žiadateľa. Žiadateľ dlhodobo predmetnú parcelu udržiava.

Schvaľuje za b)

Všeobecnú hodnotu pozemku pre účel prevodu nehnuteľnosti za cenu 30 EUR za m² , t.j. za celkovú kúpnu cenu 150 EUR.

Schvaľuje za c)

Všetky náklady spojené s prevodom majetku obce znáša kupujúci.

Poveruje za d)

Obecný úrad, aby zabezpečil prevod majetku obce a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík
Martin Harezník Ing.
Tomáš Krivda Ing.
Ján Kľúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Neprítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.
Jaroslav Harezník
Jana Bencúrová Mgr.

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 46/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Schvaľuje:

Zmluvu č. 292/2024 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií medzi Obcou Horná Lehota a Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík
 Martin Harezník Ing.
 Tomáš Krivda Ing.
 Ján Klúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Neprítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.
 Jaroslav Harezník
 Jana Bencúrová Mgr.

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 47/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora

Hlasovanie o prijať uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík
Martin Harezník Ing.
Tomáš Krivda Ing.
Ján Klúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Neprítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.
Jaroslav Harezník
Jana Bencúrová Mgr.

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 48/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Berie na vedomie:

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy

Hlasovanie o prijať uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík
Martin Harezník Ing.
Tomáš Krivda Ing.
Ján Klúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Neprítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.
Jaroslav Harezník
Jana Bencúrová Mgr.

OBEC HORNÁ LEHOTA

Uznesenie č. 49/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Schval'uje:

Určenie pozemku: KN-C parc. č. 104 na LV č. 621 na primeranú náhradnú výsadbu drevín.

Hlasovanie o prijatí uznesenia:

Za prijaté uznesenia : 4 Ján Ordančík

Martin Harezník Ing.

Tomáš Krivda Ing.

Ján Klúčik

Proti prijatiu uznesenia: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nepřítomní: 3 Ivan Mikuláš Ing.

Jaroslav Harezník

Jana Bencúrová Mgr.

Zápisnica č. 4/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota zo dňa 23.10.2024

Celkový počet poslancov OZ 7

Počet prítomných poslancov 4

Prítomní : Jozef Mäsiar – starosta obce

Prítomní poslanci OZ: Ján Ordančík

Martin Harezník Ing.

Tomáš Krivda Ing.

Ján Klúčik

Neprítomní poslanci OZ : Ivan Mikuláš Ing.

Jaroslav Harezník

Jana Bencúrová Mgr.

Ďalší prítomní :

Emília Franeková Ing. - hlavný kontrolór obce

1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Jozef Mäsiar otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17:00 hod. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice starosta určil : Tomáš Krivda Ing.

Za overovateľov : Ján Ordančík

Ján Klúčik

Návrh uznesenia

OZ v Hornej Lehote

Berie na vedomie:

Určenie zapisovateľa zápisnice : Tomáš Krivda Ing.

Určenie overovateľov zápisnice: Ján Ordančík

Ján Kľúčik

Poslanci vzali na vedomie uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 40/2024**

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Program:

1.Otvorenie zasadnutia.

- Určenie zapisovateľa.
- Určenie overovateľov.

2.Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

3.Kontrola uznesení.

4.Schválenie bankovej záruky.

5.Schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2044/1 vo vlastníctve obce Horná Lehota – žiadateľ Katarína Habláková.

6.Schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 151 vo vlastníctve obce Horná Lehota – žiadateľ Katarína Habláková.

7.Schválenie zmluvy o budúcej zmluve s OVS.

8.Správa nezávislého audítora.

9.Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy.

10.Určenie pozemku na primeranú náhradnú výsadbu drevín.

12.Rôzne.

13.Diskusia.

14.Záver.

Návrh uznesenia

OZ v Hornej Lehote

Schvaľuje:

Program 4/2024 zasadnutia OZ Horná Lehota

Poslanci schválili uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 41/2024**

3. Kontrola uznesení.

Starosta oboznámil poslancov s plnením uznesení

Návrh uznesenia

OZ v Hornej Lehote

Berie na vedomie:

Informáciu o plnení uznesení

Poslanci vzali na vedomie uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 42/2024**

4.Schválenie bankovej záruky.

Starosta navrhol, ak to bude potrebné pripraviť s VUB bankovú záruku

Návrh uznesenia

OZ v Hornej Lehote

Schvaľuje:

Pripraviť bankovú záruku k Zmluve č. 072ZA660005

Poslanci schválili uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 43/2024**

5.Schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2044/1 vo vlastníctve obce Horná Lehota – žiadateľ Katarína Habláková.

Uznesením č. 33/2024 zo dňa 27.09.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a zámer. Na úradnej tabuli a na webovej stránke obce bol dňa 04.10.2024 zverejnený zámer previesť majetok obce Horná Lehota

Návrh uznesenia

OZ v Hornej lehote

Schvaľuje za a)

Prevod majetku obce Horná Lehota, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok KN-C parc. č. 2044/28 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.45394393-38/2024 zo dňa 14.08.2024, ktorý vyhotovila Ing. Jana Glogovská Pod Hájom 1606/7, 014 01 Bytča, IČO: 45394393, overený Okresným úradom Dolný Kubín dňa 05.09.2024 pod č. 435/2024, odčlenením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 2044/1 zapísaného na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom obvode, na LV č. 1059, katastrálne územie Horná Lehota, na vlastníka Obec Horná

Lehota IČO: 00314498, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, v prospech žiadateľa: Katarína Habláková r. Habláková, nar. , bytom Horná Lehota 140, 027 41 Oravský Podzámok, do jej výlučného vlastníctva.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Ide o odpredaj pozemku, ktorý obec Horná Lehota dlhodobo nevyužíva, nachádza sa vedľa pozemku na ktorom je rodinný dom žiadateľa. Žiadateľ dlhodobo predmetnú parcelu udržiava, stará sa oň a v budúcnosti ho chce oplotiť.

Schvaľuje za b)

Všeobecnú hodnotu pozemku pre účel prevodu nehnuteľnosti za cenu 30 EUR za m² , t.j. za celkovú kúpnu cenu 1230 EUR.

Schvaľuje za c)

Všetky náklady spojené s prevodom majetku obce znáša kupujúci.

Poveruje za d)

Obecný úrad, aby zabezpečil prevod majetku obce a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.

Poslanci schválili uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 44/2024**

6.Schválenie žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc. č. 151 vo vlastníctve obce Horná Lehota – žiadateľ Katarína Habláková.

Uznesením č. 34/2024 zo dňa 27.09.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a zámer. Na úradnej tabuli a na webovej stránke obce bol dňa 04.10.2024 zverejnený zámer previesť majetok obce Horná Lehota

Návrh uznesenia

OZ v Hornej lehote

Schvaľuje za a)

Prevod majetku obce Horná Lehota, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok KN-C parc. č. 151/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č.45394393-38/2024 zo dňa 14.08.2024, ktorý vyhotovila Ing. Jana Glogovská Pod Hájom 1606/7, 014 01 Bytča, IČO: 45394393, overený Okresným úradom Dolný Kubín dňa 05.09.2024 pod č. 435/2024, odčlenením z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 151 zapísaného na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom obvode, na LV č. 525, katastrálne územie Horná Lehota, na vlastníka Obec Horná Lehota IČO: 00314498, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, v prospech žiadateľa: Katarína Habláková r. Habláková, nar. , bytom Horná Lehota 140, 027 41 Oravský Podzámok, do jej výlučného vlastníctva.

Zdôvodnenie hodného osobitného zreteľa:

Ide o odpredaj pozemku, ktorý obec Horná Lehota dlhodobo nevyužíva, nachádza sa vedľa pozemku žiadateľa. Žiadateľ dlhodobo predmetnú parcelu udržiava.

Schvaľuje za b)

Všeobecnú hodnotu pozemku pre účel prevodu nehnuteľnosti za cenu 30 EUR za m² , t.j. za celkovú kúpnu cenu 150 EUR.

Schvaľuje za c)

Všetky náklady spojené s prevodom majetku obce znáša kupujúci.

Poveruje za d)

Obecný úrad, aby zabezpečil prevod majetku obce a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce a v Centrálnom registri zmlúv.

Poslanci schválili uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 45/2024**

7.Schválenie zmluvy o budúcej zmluve s OVS.

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby : IBV
Pod Dielec- Inžinierske siete-II Etapa

Návrh uznesenia

OZ v Hornej lehote

Schvaľuje:

Zmluvu č. 292/2024 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií medzi Obcou Horná Lehota a Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Poslanci schválili uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 46/2024**

8.Správa nezávislého audítora.

Starosta predniesol správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe Obce Horná Lehota zostavenej k 31.12.2023

(správa je prílohou zápisnice)

Návrh uznesenia

OZ v Hornej Lehote

Berie na vedomie:

Správa nezávislého audítora.

Poslanci schválili uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 47/2024**

9.Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach materskej školy.

Starosta predniesol o správu o výchovno-vzdelávacej činnosti

(správa je prílohou zápisnice)

Návrh uznesenia

OZ v Hornej Lehote

Berie na vedomie:

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy

Poslanci schválili uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 48/2024**

10.Určenie pozemku na primeranú náhradnú výsadbu drevín.

Starosta: Bolo by dobré určiť pozemok vhodný na náhradnú výsadbu drevín v našom obvode.

Ja navrhujem pozemok za obecným altánkom o ktorý sa staráme

Návrh uznesenia

OZ v Hornej lehote

Schvaľuje:

Určenie pozemku na primeranú náhradnú výsadbu drevín.

Poslanci schválili uznesenie a k uvedenému bodu prijali **Uznesenie č. 49/2024**

11. Rôzne

Starosta: Chcem sa poďakovať všetkým poslancom za prípravu akcie pre našich dôchodcov.

12.Diskusia

Starosta: Keďže v mesiaci november je cez víkendy sála kultúrneho domu obsadená, navrhujem urobiť bedmintonový turnaj v sobotu 07.12.2024 a chcem vás požiadať o spoluprácu pri jeho organizovaní.

12.Záver

V závere sa starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:00 hod.

Zapisovateľ zápisnice s : Tomáš Krivda Ing.

Overovateľ zápisnice : Ján Ordančík

Ján Klúčik