

DAROVACIA ZMLUVA

Darcovia:

1. **Igor Horňák, rod. Horňák, nar. 13.4.1976, bytom Horná Lehota 239, 027 41 Horná Lehota** (v ďalšom texte aj „Darca č. 1“),
2. **Daniela Horňáková, rod. Harezníková, nar. 28.4.1985, bytom Horná Lehota 239, 027 41 Horná Lehota** (v ďalšom texte aj „Darkyňa č. 2“ a spolu s Darcom č. 1 aj „Darcovia“)

a

Obdarovaný:

Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, zast.: starostom obce Jozefom Mikulášom (v ďalšom texte aj „Obdarovaný“ a spolu s Darcami aj „Zmluvné strany“) dohodli sa na prevode nehnuteľnosti darovacou zmluvou takto:

I.

Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 1198, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc.č. 691/75 ostatné plochy vo výmere 34 m², pod B 1 zapísané na meno Darcu č. 1 v podiele ½-ica úč. v pomere k celku a pod B 2 zapísané na meno Darkyne č. 2 v podiele ½-ica úč. v pomere k celku.

Darcovia uvedenú nehnuteľnosť, E-KN parc.č. 691/75 darujú Obdarovanému a Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

II.

Darcovia prehlasujú, že na darovaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy a dlhy, ani iné právne povinnosti, okrem záložného práva zapísaného v časti C: ŤARCHY na LV č. 1198, pre k.ú. Horná Lehota pod por.č. 1 ako Vklad záložného práva V 1703/12 (č. 5033531679) zo dňa 12. 11. 2012 v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 pozemok C KN parc. č. 691/75, zapísaný dňa 12. 12.2012 - 128/12.

Obdarovaný si je vedomý, že v zmysle ust. § 151h ods. 1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník pri prevode alebo prechode zálohu pôsobí záložné právo voči nadobúdateľovi zálohu a toto záložné právo prijíma.

Obdarovaný potvrdzuje tento stav a prehlasuje, že je mu známy stav darovanej nehnuteľnosti.

Prevod nehnuteľnosti popísanej v čl. I. tejto darovacej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Horná Lehota, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že ak sa Obdarovaný správa k Darcom alebo členom ich rodín tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy, Darcovia sa môžu domáhať vrátenia daru.

IV.

Obdarovaný nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom na Správe katastra Dolný Kubín. Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oslobodený od správneho poplatku podľa Položky 11 Zák.č. 145/1995 Z.z., pretože ho podáva obec v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

V.

Na základe tejto darovacej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k. ú. Horná Lehota na Správe katastra v Dolnom Kubíne takto:

- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota, nehnuteľnosť tak, ako je popísaná, v článku I. tejto zmluvy
- v časti B-LV: **Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498 – v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

VI.

Ostatné práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

VII.

Darovacia zmluva bola napísaná Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 3-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto darovacej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú na vypracovanie, podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto zmluvy a na zastupovanie vo vkladovom konaní a z toho dôvodu zmluvné strany navrhujú, aby správny orgán svojim rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a aby tieto skutočnosti vyznačil na LV.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto darovacej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto darovacia zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy Darcov podliehajú úradnému osvedčeniu.

V Hornej Lehote dňa 27.12.2013

Darcovia:

Obdarovaný:

.....
Igor Horňák

.....
Daniela Horňáková

.....
Obec Horná Lehota