

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Horná Lehota
IČO: 00 314 498
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota
Starosta: Jozef Mäsiar

(ďalej len „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI:

Meno a Priezvisko: Ľudmila ČERVENŇOVÁ, rod. KONFALOVÁ
Dátum narodenia: 09.01.1953
Rodné číslo:
Trvale bytom: Horná Lehota 199, 027 41 Oravský Podzámok
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivo ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Predávajúci 1/ podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 985 pre k. ú. Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Dolný Kubín, zapísaných na meno predávajúceho pod B 1 v podiele 1/2-ica, špecifikovaných ako parcela registra „E“:*

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
691/20	358	Orná pôda

ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“ resp. „nehnuteľnosť“

Čl. III
PREDMET ZMLUVY

1. *Predávajúci predáva a odovzdáva vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v podiele 1/2-tica do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho a Kupujúci túto prevádzanú nehnuteľnosť v podiele 1/2-ica do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma a preberá.*

Čl. IV
OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosť je prevádzaná v stave takom, ako je tento Kupujúcemu známy.*
2. *Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Nehnuteľnosti a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.*

3. *Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do KN Okresný úrad Dolný Kubín – katastrálny odbor bude znášať Kupujúci.*

Čl. V KÚPNA CENA

1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za prevádzanú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, na sume 21,50,-EUR/m² čo v prepočte predstavuje sumu celkovo vo výške 3.848,50,-EUR (slovom: tritisícosemstoštyridsať eur a päťdesiat centov)*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 3.848,50,-EUR (slovom: tritisícosemstoštyridsať eur a päťdesiat centov) bude uhradená bezhotovostným prevodom na č. ú. IBAN: SK24 0900 0000 0003 2353 9676 v deň podpísania tejto Zmluvy.*
3. *Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámení a že súhlasia s platobnými podmienkami Kúpnej zmluvy dohodnutými v tejto Zmluve.*

Čl. VI NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. *Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.*
2. *Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú nadobudne na základe tejto Zmluvy a je špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.*

Čl. VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. *Správne poplatky (poplatok za zápis návrhu príp. poplatok za zrýchlený zápis návrhu na vklad), ktoré vzniknú v konaní pred Okresným úradom, katastrálny odbor hradí kupujúci.*
2. *Kupujúci ku dňu podpisu tejto zmluvy preberá prevádzané nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II ods. 1 tejto Zmluvy tak ako stojí a leží, čo svojím podpisom na zmluve aj potvrdzuje.*

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. *Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
2. *Doplňky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú Kupujúceho, ku všetkým úkonom spojeným s úpravou tejto Zmluvy, uzatvorením dodatkov k nej a to za účelom odstránenia prípadných chýb, o čom bude Kupujúci bezodkladne informovať Zmluvné strany.*
4. *Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Kupujúci a Predávajúci obdržia po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.*

5. Zmluva je účinná a právoplatná dňom podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Hornej Lehota, dňa 21.05.2021

PREDAVAJÚCI:

Obec Horná Lehota
starosta obce
overený podpis

KUPUJÚCI:

Ludmila Červeňová