

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Horná Lehota**

IČO: 00 314 498

Sídlo: 027 41 Horná Lehota č. 210

Zastúpená starostom obce – Jozefom Mikulášom

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Peter Bolek, rod. Bolek, nar. 05.01.1961, trvalý pobyt: Mieru 287/28, 029 01**
Námestovo, štátny občan SR a manželka **Anna Boleková, rod.**
Parížeková, nar. 26.09.1963, trvalý pobyt: Mieru 287/28, 029 01
Námestovo, štátny občan SR (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná
strana“)

Čl. II.

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Horná Lehota, zapísaných na:

- a) LV č. 414 pod A ako stavba – dom so súp. číslom 82, postavený na parcele C – KN č. 148/8 – zast. plochy a nádvoria o výmere 163 m², pod B3 v podiele 1/2-ica,
- b) LV č. 525 pod A ako stavba – kaštieľ so súp. číslom 85, postavený na parcele C – KN č. 148/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m², pod B1 v celosti,
- c) LV č. 525 pod A ako stavba – kaštieľ so súp. číslom 86, postavený na parcele C – KN č. 148/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m², pod B1 v celosti,
- d) LV č. 525 pod A ako stavba – kaštieľ so súp. číslom 87, postavený na parcele C – KN č. 148/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m², pod B1 v celosti,
- e) LV č. 107 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 148/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m², pod B1 v 1/8-ine.
(ďalej nehnuteľnosti uvedené v písm. a), b), c), d), e) aj ako „predmet prevodu“)

Čl. III.

- 1/ Predávajúci predáva kupujúcim predmet prevodu a zaväzuje sa na nich previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v písm. b), c), d) bodu 1 čl. II. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, nehnuteľnosť uvedenú v písm. a) bodu 1 čl. II. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov

v podiele 1/2-ica a nehnuteľnosť uvedenú v písm. e) bodu 1 čl. II. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/8-ina.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu ocenená znaleckým posudkom č. 2/2014 zo dňa 7.1.2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Žuffom, predstavuje sumu 7.400,- €.
2. Kupujúci uhradia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške **8.000,- €** a to prevodom na č. ú.: 21920332/0200 vo VÚB, a.s. do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Tento prevod predmetu prevodu v prospech kupujúcich bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Horná Lehota č. 16/2004 zo dňa 02.02.2014 v súlade s § 9a bodu 8 písm. e) zákona č. 131/1998 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších pr. predpisov, a to počtom poslancov 7 zo všetkých 7 poslancov obecného zastupiteľstva.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Dolný Kubín v prospech kupujúcich.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre Okresný úrad Dolný Kubín po dvoch rovnopisoch, pre kupujúcich po 2 rovnopisoch, pre predávajúceho v jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
7. Návrh na vklad podajú kupujúci.

V Námestove, dňa

V Hornej Lehote, dňa ..17.3.2014.....

.....

.....

Anna Boleková a Peter Bolek
Kupujúci

Obec Horná Lehota
Jozef Mikuláš – starosta obce
Predávajúci