

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

- 1. Obec Horná Lehota so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota, IČO: 00314498, zast.: starostom obce Jozefom Mikulášom (ďalej aj „Predávajúci č. 1“)**
- 2. Michal Fačko, rod. Fačko, nar 23.5.1978, bytom Jána Hollého 3200/3, 026 01 Dolný Kubín (ďalej aj „Predávajúci č. 2“ a spolu s Predávajúcim č. 1 aj „Predávajúci“)**

a

Kupujúci:

Richard Blaško, rod. Blaško, nar. 22.5.1988, a manželka Kristína Blašková, rod. Mikušková, nar. 12.3.1991, obaja bytom Horná Lehota 98, 027 41 Horná Lehota (ďalej aj „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi aj „Zmluvné strany“) kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:

I.

Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného na LV č. 525, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 169/43 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 474 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúceho č. 1 v celku.

Predávajúci č. 1 označenú nehnuteľnosť (C-KN parc.č. 169/43) predáva Kupujúcim a Kupujúci ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Horná Lehota, pričom Uznesenie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Predávajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV č. 977, pre k.ú. Horná Lehota, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 206 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m², parc.č. 207/1 záhrady vo výmere 142 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúceho č. 2 v celku.

Predávajúci č. 1 označené nehnuteľnosti (C-KN parc.č. 206 a 207/1) predáva Kupujúcim a Kupujúci ich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 11.188,40 (slovom jedenásťtisícstoosemdesiat osem EUR a štyridsať centov) a zmluvné strany túto dohodli.

Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcimi Predávajúcim č. 1 a č. 2 tak, že Kupujúci zaplatia Predávajúcemu č. 1 čiastku 7.868,40 € (slovom sedemtisícosemstošesťdesiatosem EUR a štyridsať centov) a Predávajúcemu č. 2 čiastku 3.320,- € (slovom tritisícristodvadsať EUR) pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámili Kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín. Zmluvné strany prehlasujú a podpisom tejto kúpnej

zmluvy potvrdzujú, že náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatia všetci spoločne, každý po 1/3-tine.

V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Horná Lehota na Správe katastra v Dolnom Kubíne takto:

- v časti A-LV: k. ú. Horná Lehota nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku I. tejto zmluvy
- v časti B-LV: **Richard Blaško, rod. Blaško, nar. 22.5.1988 a manželka Kristína Blašková, rod. Mikušková, nar. 12.3.1991, obaja bytom Horná Lehota 98, 027 41 Horná Lehota – BSM v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

VI.

Ostatné, práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

VII.

Kúpna zmluva bola napísaná Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 3-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto kúpnej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto kúpna zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy predávajúcich podlieha úradnému osvedčeniu.

V Dolnom Kubíne dňa 27.6.2013

Predávajúci:

.....
Obec Horná Lehota

.....
Michal Fačko

Kupujúci:

.....
Richard Blaško

.....
Kristína Blašková