

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „ Zmluva “)



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
SLAMKA
& Partners s. r. o.

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Horná Lehota
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41
IČO: 00 3144 98
Štatutárny orgán: Jozef Mäsiar - starosta obce

(ďalej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

KUPUJÚCI:

Názov: TRADYSYR, s.r.o.
Sídlo: Horná Lehota 248, 027 41
IČO: 47 695 234
štatutárny orgán: Július Chomistek - konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivo ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, v obci a k.ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín vedených na LV č. 525 pod B 1 o veľkosti podielu 1/1:

a) pozemok špecifikovaný ako parcela registra “C”

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
108/1	1180	zastavaná plocha a nádvorie

b) stavba - Rodinný dom, súpisné číslo 33, na pozemku C-KN 108/1 bez príslušenstva.

2. Nehnuteľnosti uvedené v **Čl. II ods. 1 písm. a), b) Zmluvy** sú v texte tejto Zmluvy uvádzané už iba ako „Nehnuteľnosti“
3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k *Nehnuteľnostiam* bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 1 **písm. a), b) Zmluvy** v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva *Kupujúceho*, v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci predáva a odovzdáva *Nehnuteľnosti* bližšie špecifikované v Čl. II ods. 1 písm. a), b) Zmluvy v podiele 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva

Kupujúcemu a Kupujúci tieto Nehnutelnosti v podiele 1/1 do svojho vlastníctva prijíma a preberá, v dôsledku čoho sa stáva ich výlučným vlastníkom.

Čl. III

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci prehlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností uvedených v Čl. II ods. 1 Zmluvy a že na nich neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mal Predávajúci vedomosť.*
2. *Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má zaplatené všetky dane, poplatky, či iné odvody spojené s Nehnutelnosťami a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s Nehnutelnosťami, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovými dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.*
3. *Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosti sú prevádzané v stave takom, ako je tento Kupujúcemu známy.*
4. *Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosti sú v jeho výlučnom vlastníctve v zmysle príslušných výpisov z Listov vlastníctva, je oprávnený s nimi nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Nehnutelnostiam bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.*
5. *Predávajúci prehlasuje, že predaj Nehnutelností uvedených v Čl. II ods. 1 Zmluvy schválil na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota, dňa 25.10.2019 Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2019.*
6. *Predávajúci zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.*

Čl. IV

VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

1. *Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámili so stavom Nehnutelností a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.*
2. *Kupujúci Nehnutelnosti od Predávajúceho kupuje v stave ako stoja a ležia.*

Čl. V KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **65.000,- Eur** (slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku bude uhradená v celom rozsahu bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., **IBAN SK52 0200 0000 0000 2192 0332** do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná.

Čl. VI PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy v prospech *Kupujúceho* a zaplatením *Kúpnej ceny*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá Kupujúci, na čo ho Predávajúci osobitne touto Zmluvou splnomocňuje.**

Čl. VII POPLATKY A NÁKLADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu *Kupujúci*. *Kupujúci* berie na vedomie, že táto Zmluva obsahuje jeden poplatkový úkon – Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Čl. VIII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný

zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu výslovne splnomocňujú štatutára *Kupujúceho: Július Chomistek*, ku všetkým úkonom spojeným s úpravou tejto zmluvy, uzatvorením dodatkov k nej a to za účelom odstránenia prípadných chýb, o čom bude *Kupujúci* bezodkladne informovať *Predávajúceho*.
7. *Zmluva* je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.
8. *Zmluva* je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Dolnom Kubíne, dňa 10.02.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Horná Lehota

Jozef Mäsiar - starosta obce
osvedčený podpis

TRADYSYR, s.r.o.

Július Chomistek - konateľ spoločnosti