

**Kúpna zmluva
(§ 588 a nasl. OZ)**

Predávajúci :

Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, IČO : 00314498, v mene ktorej koná Jozef Mikuláš, starosta obce

Jozef Harezník rod. Harezník, nar. 23.05.1962, r.č.000000/0000, trvalo bytom Horná Lehota 198, 027 41 Horná Lehota

Mária Kubalová rod. Gešíková, nar. 29.08.1945, r.č.000000/0000, trvalo bytom Horná Lehota 173, 027 41 Horná Lehota

Antónia Štepanovská rod. Klimeková, nar. 22.06.1981, r.č.0000000/0000, trvalo bytom Sama Chalupku 544, 027 43 Nižná

Eubica Chriaštel'ová rod. Janeková, nar. 28.03.1948, r.č.000000/0000, trvalo bytom Pri Pálenici 1388/2, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Kupujúci :

Ing. Martin Harezník rod. Harezník, nar. 13.06.1986, r.č.000000/0000, trvalo bytom Horná Lehota 198, 027 41 Horná Lehota a manželka Mgr. Veronika Harezníková rod. Kocoňová, nar. 13.10.1986, r.č.000000/0000, trvalo bytom Za Vrškom 688, 027 43 Nižná

I.

My, Obec Horná Lehota, v mene ktorej koná Jozef Mikuláš, starosta obce, Jozef Harezník rod. Harezník, Mária Kubalová rod. Gešíková, Antónia Štepanovská rod. Klimeková a Eubica Chriaštel'ová rod. Janeková, ako predávajúci, predávame týmto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej iba "BSM") Ing. Martinovi Harezníkovi rod. Harezníkovi a Mgr. Veronike Harezníkovej rod. Kocoňovej, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúcich, do nášho BSM, kupujeme nehnuteľnosti v kat. území Horná Lehota zobrazené, na geometrickom pláne (ďalej iba "GP") č.43740707-28/2014, ako pozemky registra C KN parc.č.540/105, orná pôda o výmere 179 m², parc.č.540/106, orná pôda o výmere 226 m² a parc.č.540/107, orná pôda o výmere 216 m², ktoré boli, uvedeným GP, vytvorené z pozemkov registra E KN zapísaných, u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor :

- na liste vlastníctva (ďalej iba „LV“) č. 1059, v časti A ako parc.č.552, orná pôda o výmere 855 m², pod B1, na Obec Horná Lehota, v 1/1-ine,***
- na LV č. 47, v časti A ako parc.č.553/1, orná pôda o výmere 1010 m², pod B1, na meno Jozef Harezník rod. Harezník, v 1/1-ine,***
- na LV č. 679, v časti A ako parc.č.553/2, orná pôda o výmere 1014 m², pod B3, na meno Mária Kubalová rod. Gešíková, v 1/3-ine, pod B4, na meno Antónia Štepanovská rod. Klimeková, v 1/3-ine a pod BS, na meno Eubica Chriaštel'ová rod. Janeková, v 1/3-ine.***

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Horná Lehota — pozemkov registra C KN parc.č.540/105, orná pôda o výmere 179 m², parc.č.540/106, orná pôda o výmere 226 m² a parc.č.540/107, orná pôda o výmere 216 m², všetko, v 1/1-ine.

III.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do nášho BSM, kupujeme.

IV.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili dohodou, na celkovú sumu 10.308,60 €, slovom : desaťtisícristoosem 60/100 Eur, pričom z takto dojednanej kúpnej ceny sme kupujúci vyplátili, ako hotovosť', pri podpísaní tejto zmluvy, predávajúcim nasledovné čiastky :

- Obci Horná Lehota 2.971,40 €, slovom : dvetisícdeväťstosedemdesiatjeden 40/100 Eur,*
- Jozefovi Harezníkovi rod. Harezníkovi 3.751,60 €, slovom : tritisícšesťdesiatpäťdesiatjeden 60/100 Eur,*
- Márii Kubalovej rod. Gešíkovej 1.195,20 €, slovom : jeditisícjedenstodeväťdesiatpäť 20/100 Eur,*
- Antónii Štepanovskej rod. Klimekovej 1.195,20 €, slovom : jeditisícjedenstodeväťdesiatpäť 20/100 Eur,*
- Ľubici Chriaštelovej rod. Janekovej 1.195,20 €, slovom : jeditisícjedenstodeviťdesiatpäť 20/100 Eur, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujeme.*

V.

Prevod obecného majetku — pozemku registra C KN parc.č.540/105, orná pôda o výmere 179 m² v kat. území Horná Lehota, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horná Lehota č.2/2015, dňa 28.03.2015.

VI.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na

webovom sídle Obce Horná Lehota a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VII.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpisy predávajúcich, na všetkých jej vyhotoveniach, podliehajú úradnému osvedčeniu.

VIII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Horná Lehota, nasledovný zápis :

do A — LV :

pozemok registra C KN parc.č.540/105, orná pôda o výmere 179 m²

pozemok registra C KN parc.č.540/106, orná pôda o výmere 226 m²

pozemok registra C KN parc.č.540/107, orná pôda o výmere 216 m²

do B — LV : Ing. Martin Harezník rod. Harezník, nar. 13.06.1986, r.č.860613/7980,

trvalo bytom Horná Lehota 198, 027 41 Horná Lehota

a manželka

Mgr. Veronika Harezníková rod. Kocoňová, nar. 13.10.1986, r.č.866013/7992,

trvalo bytom Za Vrškom 688, 027 43 Nižná,

BSM, v 1/1-ine

X.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že v zmysle ust. §-u 18 ods.1,2 zák.č.582/2004 v znení neskorších predpisov, vzniká daňová povinnosť ohľadne dane z nehnuteľnosti 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti.

XI.

Táto zmluva bola vypracovaná v 9-tich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Hornej Lehote dňa

Predávajúci :

.....
Jozef Harezník

.....
Mária Kubalová

.....
Antónia Štepanovská

.....
Eubica Chriaštel'ová

.....
Obec Horná Lehota
Jozef Mikuláš, starosta obce

Kupujúci :

.....
Ing. Martin Harezník

.....
Mgr. Veronika Harezníková