

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Horná Lehota, so sídlom Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota
IČO: 00 314 498
zastúpená Jozefom Mikulášom, starostom obce

Kupujúca:

Irena Habláková rod. Ťvegešová
nar. 14. 10. 1974, r. č. 746014/7717
bytom: Na Sihoti 1169/12, 026 01 Dolný Kubín

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**

I.

Obec **Horná Lehota**, zastúpená Jozefom Mikulášom, starostom obce, ako predávajúci, predávame týmto **Irene Hablákovej rod. Ťvegešovej**, ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho, do vlastníctva v 1/2 kupujem pozemky označené na geometrickom pláne č. 43740707-56/2015, ktorý vyhotovil dňa 07. 12. 2015 Ing. Jozef Hrabčák ako pozemky registra **C KN parc. č. 691/152** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 62 m², **C KN parc. č. 691/158** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m² a **C KN parc. č. 691/160** – záhrady vo výmere 70 m² **katastrálne územie Horná Lehota**.

Uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 691/20 – orná pôda vo výmere 513 m², zapísaného **na liste vlastníctva č. 985** katastrálne územie Horná Lehota na Obec Horná Lehota, pod B 1 v 1/2.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Horná Lehota** – v 1/2 pozemkov označených na geometrickom pláne č. 43740707-56/2015, ktorý vyhotovil dňa 07. 12. 2015 Ing. Jozef Hrabčák ako pozemky registra **C KN parc. č. 691/152** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 62 m², **C KN parc. č. 691/158** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m² a **C KN parc. č. 691/160** – záhrady vo výmere 70 m².

III.

Predaj predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota uznesením č. 6/2015 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2015. Ide o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 16,60 € / 1 m², t. j. 1.286,50 €, slovom tisícdvostoosemdesiatšesť euro a päťdesiat centov. Kupujúca uhradí kúpnu cenu predávajúcemu do 15 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č. účtu: SK52 0200 0000 0000 2192 0332.

IV.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota. V prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota do troch mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúca pozná stav predávanej nehnuteľnosti a preberie ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Horná Lehota**, nasledovný zápis:

Do A – LV:

pozemok registra **C KN parc. č. 691/152** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m²
pozemok registra **C KN parc. č. 691/158** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m²
pozemok registra **C KN parc. č. 691/160** – záhrady vo výmere 70 m²

Do B – LV:

Irena Habláková rod. Ťvegešová, nar. 14. 10. 1974, r. č. 746014/7717, bytom: Na Sihoti 1169/12, 026 01 Dolný Kubín, v 1/2

V Hornej Lehote dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Horná Lehota,
zastúpená Jozefom Mikulášom,
starostom obce

Irena Habláková

.....

.....

OBEC Horná Lehota, 027 41 Oravský Podzámok

Okresný úrad Dolný Kubín
katastrálny odbor
Obrancov mieru 12
02601 Dolný Kubín

VEC:

Výpis z uznesenia č. 6/2015 OZ zo dňa 11. decembra 2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota, konané dňa 11.12.2015 :

Schvaľuje v bode č. 5:

Predaj častí pozemkov s parcelnými číslami C-KN 691/152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², C-KN 691/158 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², C-KN 691/160 záhrada o výmere 70 m² v k.ú. obce Horná Lehota, ktoré boli vytvorené GP č. 43740707-56/2015 zo dňa 7.12.2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Hrabčák a ktorý bol dňa 09. 12. 2015 overený Ing. Teréziou Stierankovou pod číslom 629/2015. Uvedené pozemky boli GP vytvorené z pozemku E-KN 691/20, ktorý je vedený na LV 985 v podiele 1/2 na obec Horná Lehota. Predaj častí pozemkov bol schválený OZ dňa 11.12.2015 pre Irenu Hablákovú, rod. Uvegešová, nar. 14.10.1974, r.č.: 746014/ 7717, trvale bytom Na Sihoti 1169/12, 026 01 Dolný Kubín. Predaj častí pozemkov bol schválený na základe paragrafu osobitného zreteľa, v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúca nie je v rozpore s § 9 ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Prevod častí pozemkov paragrafom osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o pozemky v jej hospodárskom dvore, ktoré boli z častí zastavané jej starými rodičmi Jozefom a Irenou Krížovcami niekedy v 60-tich rokoch a pre obec Horná lehota sú pozemky nevyužiteľné. Cena OZ bola stanovená v sume 16,60 EUR/m², čo pri celkovej výmere 155 m² a v podiele obce 1/2 sa rovná 1286,50 EUR. Predaj pozemkov bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Jednotlivý poslanci OZ hlasovali nasledovne.

Hlasovanie poslancov:

Milan JUROVČÍK,	nepřítomný
Ján BALEK,	hlasoval za
Lukáš REGULI,	hlasoval za
Dagmar ČERVENŇOVÁ	hlasovala za
Peter CHOMISTEK,	hlasoval za
Veronika KLÚČIKOVÁ,	hlasovala za
Peter MARUNIAK,	hlasoval za

Jozef Mikuláš
starosta obce

V Horenej Lehote 11.12.2015

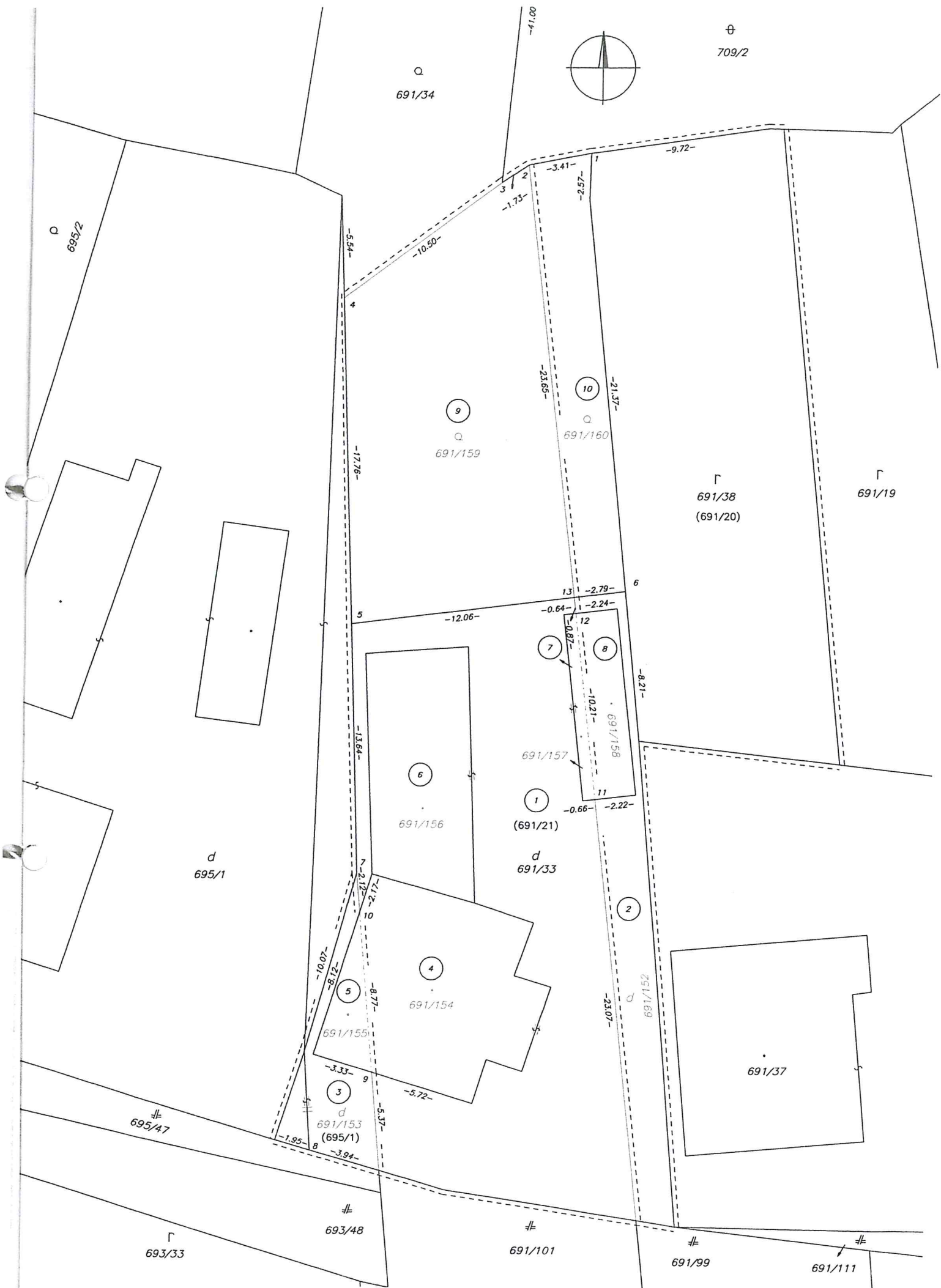
Telefón	fax	E-mail	IČO
043/5893226	043/5893226	ouhornalehota@orava.sk	00314498

ÚKON SPOPLATNENÝ

* k pozemkom p.č. 691/33 a 691/152-160.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Jozef Hrabčák Beňovolehotská 2139/64 026 01 Dolný Kubín IČO: 43740707		Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec HORNÁ LEHOTA
		Kat. územie HORNÁ LEHOTA	Číslo plánu 43740707-56/2015	Mapový list č Trstená 7-6/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Terézia Šileranková
Dňa: 07.12.2015	Meno: Ing. Jozef Hrabčák	Dňa: 07.12.2015	Meno: Ing. Jozef Hrabčák	Dňa: 09.12.2015
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 629 / 2015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0385		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší/ stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²						
PK	LV																		
					7			691/21		7	691/157		7	zast.pl. 17 2	detto				
					8			691/20		23	691/158		23	zast.pl. 17 2	detto				
					9			691/21		233	691/159		233	záhřada 4	detto				
					10			691/20		70	691/160		70	záhřada 4	detto				
Spolu:										851			1209						

č. 6.77 – 1997

