

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci :

- Obec Horná Lehota, Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, IČO : 00 314 498, v mene ktorej koná Jozef Mikuláš, starosta obce (ďalej aj ako "predávajúci")

Kupujúci :

- Peter Klimpl rod. Klimpl, nar. 04.04.1991, trvale bytom Dolná Lehota 580, 027 41 Oravský Podzámok (ďalej aj ako "kupujúci 1")
- MUDr. Jakub Ondrek rod. Ondrek, nar. 09.09.1987, , trvale bytom Horná Lehota 195, 027 41 Horná Lehota (ďalej aj ako "kupujúci 2")
- Zdenko Brník rod. Brník, nar. 30.03.1979, trvale bytom Horná Lehota 158, 027 41 Horná Lehota (ďalej aj ako "kupujúci 3")

I.

Obec Horná Lehota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horná Lehota zapísaných, u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.525, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.100/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m², parc.č.100/3, záhrady o výmere 61 m², parc.č.100/4, záhrady o výmere 22 m², parc.č.101/1, záhrady o výmere 137 m², parc.č.101/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², parc.č.108/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1515 m² a parc.č.108/2, záhrady o výmere 2483 m², pod B1 v 1/1-ine.

Geometrickým plánom č.43740707-41/2015, vyhotoveným dňa 28.10.2015, Ing. Jozefom Hrabčákom, Beňovolehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, dňa 03.11.2015, pod č.549/2015, boli z vyššie uvedených pozemkov, vytvorené :

- a) pozemok registra C KN 108/5, záhrady o výmere 710 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
- b) pozemok registra C KN parc.č.100/8, záhrady o výmere 1 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/3),
- c) pozemok registra C KN parc.č.100/9, záhrady o výmere 6 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/4),
- d) pozemok registra C KN parc.č.101/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/2),
- e) pozemok registra C KN parc.č.101/4, záhrady o výmere 11 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/1),
- f) pozemok registra C KN parc.č.108/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/1),
- g) pozemok registra C KN parc.č.100/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/2),
- h) pozemok registra C KN parc.č.108/4, záhrady o výmere 493 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
- i) pozemok registra C KN parc.č.100/7, záhrady o výmere 13 m² (z pozemku registra C KN parc.č.100/3),
- j) pozemok registra C KN parc.č.108/6, záhrady o výmere 741 m² (z pozemku registra C KN parc.č.108/2),
- k) pozemok registra C KN parc.č.101/3, záhrady o výmere 2 m² (z pozemku registra C KN parc.č.101/1).

II.

Predávajúci predáva týmto do výlučného vlastníctva kupujúcemu 1 nehnuteľnosti uvedené v článku I. písm. a), b), c), d), e) tejto zmluvy a kupujúci 1, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I písm. a), b), c), d), e) tejto zmluvy.

Predávajúci predáva týmto do výlučného vlastníctva kupujúcemu 2 nehnuteľnosti uvedené v článku I. písm. f), g), h), i) tejto zmluvy a kupujúci 2, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I písm. f), g), h), i) tejto zmluvy.

Predávajúci predáva týmto do výlučného vlastníctva kupujúcemu 3 nehnuteľnosti uvedené v článku I. písm. j), k) tejto zmluvy a kupujúci 3, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I písm. j), k) tejto zmluvy.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

IV.

Kupujúci 1, kupujúci 2 a kupujúci 3 prehlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva tak, ako to je uvedené v článku II. tejto zmluvy, kupujú.

V.

Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov, na celkovú sumu 47.837,50 €, slovom : štyridsaťsedemtisícosemstotridsaťsedem eur a päťdesiat eurocentov (á 21,50 €/m²), z ktorej kúpnej ceny uhradia predávajúcemu na jeho účet č. :

- kupujúci 1 čiastku vo výške 15.931,50 €, slovom : pätnásťtisícdeväťstotridsaťjeden eur a 50 eurocentov,
 - kupujúci 2 čiastku vo výške 15.931,50 €, slovom : pätnásťtisícdeväťstotridsaťjeden eur a 50 eurocentov,
 - kupujúci 3 čiastku vo výške 15.974,50 €, slovom : pätnásťtisícdeväťstosedemdesiatštyri eur a päťdesiat eurocentov,
- a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

VI.

Prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v tejto zmluve sa uskutočňuje na základe obchodnej verejnej súťaže, pričom spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornej Lehote, uznesením číslo : 5, bod č. 2 a 3, zo dňa : 11.11.2015, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IX.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vole, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle,

a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

X.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Horná Lehota, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.108/5, záhrady – 710 m²
 pozemok registra C KN parc.č.100/8, záhrady – 1 m²
 pozemok registra C KN parc.č.100/9, záhrady – 6 m²
 pozemok registra C KN parc.č.101/5, zastavané plochy a nádvoria –
13 m²
 pozemok registra C KN parc.č.101/4, záhrady – 11 m²
do B – LV : Peter Klimpl rod. Klimpl, nar. 04.04.1991, r.č.910404/7964, trvalo
bytom Dolná
 Lehota 580, 027 41 Oravský Podzámok, v 1/1-ine

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.108/3, zastavané plochy a nádvoria –
216 m²
 pozemok registra C KN parc.č.100/6, zastavané plochy a nádvoria –
19 m²
 pozemok registra C KN parc.č.108/4, záhrady – 493 m²
 pozemok registra C KN parc.č.100/7, záhrady – 13 m²
do B – LV : MUDr. Jakub Ondrek rod. Ondrek, nar. 09.09.1987, r.č.870909/7980,
trvalo
 bytom Horná Lehota 195, 027 41 Horná Lehota, v 1/1-ine

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.108/6, záhrady – 741 m²
 pozemok registra C KN parc.č.101/3, záhrady – 2 m²
do B – LV : Zdenko Brník rod. Brník, nar. 30.03.1979, r.č.790330/7698, trvalo
bytom Horná
 Lehota 158, 027 41 Horná Lehota, v 1/1-ine

XI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle ust. §-u 18 ods.1,2 zák.č.582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzniká daňová povinnosť ohľadne dane z nehnuteľnosti 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovanom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti.

XII.

Táto zmluva bola vypracovaná v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Hornej Lehota dňa : 13.11.2015

Predávajúci :

Obec Horná Lehota
Jozef Mikuláš
starosta obce

.....

Kupujúci :

Peter Klimpl

MUDr. Jakub Ondrek

.....

.....

Zdenko Brník

.....