

Kú p n a z m l u v a .

(§ 588 a nasl. OZ)

Predávajúci :

- Peter Kňazúr rod. Kňazúr, nar. 14.08.1979, trvalo bytom Horná Lehota č.196, 027 41 Horná Lehota
(ďalej aj ako "predávajúci 1")
- Magdaléna Biel'ová rod. Biel'ová, nar. 07.07.1967, trvalo bytom Ľudovíta Štúra 2295/31, 026 01 Dolný Kubín
(ďalej aj ako "predávajúca 2")

Kupujúci :

- Obec Horná Lehota, IČO : 00314498, Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, v mene ktorej koná Jozef Mikuláš, starosta obce
(ďalej aj ako "kupujúci")

Čl.I.

Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horná Lehota, zapísaných, u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej len ako "LV") č.774, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.99/1, záhrady o výmere 93 m², parc.č.101/1, záhrady o výmere 137 m² a parc.č.101/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², pod B2, na meno Peter Kňazúr rod. Kňazúr, v 1/1-ine.

Čl.II.

Predávajúca 2 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísaných, u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na LV č.125, v kat. území Horná Lehota, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.100/1, záhrady o výmere 54 m² a parc.č.100/3, záhrady o výmere 61 m², pod B1, na meno Magdaléna Biel'ová rod. Biel'ová, v 1/1-ine.

Čl.III.

Predávajúci 1, a 2 predávajú do výlučného vlastníctva kupujúcemu v čl.I., II. a zmluvy uvedené nehnuteľnosti a kupujúci, od predávajúcich 1, 2, do svojho výlučného vlastníctva, v čl.I., II. zmluvy uvedené nehnuteľnosti, kupuje.

Čl.IV.

Celková kúpna cena činí 5 132,- €, slovom : päťtisícstotridsaťdva Eur, pričom pozostáva z ceny :

- a) pozemku registra C KN parc.č.99/1, záhrady o výmere 93 m² vo výške 1.190,40 € (slovom : jedentisícjednostodeväťdesiat 40/100 Eur),
- b) pozemku registra C KN parc.č.101/1, záhrady o výmere 137 m² vo výške 1.753,60 € (slovom : jedentisícšesťdesiatpäťdesiattri 60/100 Eur),
- c) pozemku registra C KN parc.č.101/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² vo výške 716,- € (slovom : sedemstošesťdesiat Eur),
- d) pozemku registra C KN parc.č.100/1, záhrady o výmere 54 m² vo výške 691,20 € (slovom : šesťstodeväťdesiatjedna 20/100 Eur),

e) pozemku registra C KN parc.č.100/3, záhrady o výmere 61 m2 vo výške 780,80 € (slovom : sedemstoosemdesiat 80/100 Eur),

Na základe vyššie uvedených skutočností uhradí kupujúci, bezhotovostným prevodom na účty predávajúcich, nasledovné čiastky :

- Petrovi Kňazúrovi rod. Kňazúrovi 3.660,- € (slovom : tritisícšesťstošesťdesiat Eur), na účet č.:

- Magdaléne Bielovej rod. Bielovej 1.472,- € (slovom : jedentisištyristosedemdesiatdva Eur), na účet č.:

a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, v zmysle tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností.

Čl.V.

Predávajúci 1, 2 vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, t'archy ani iné právne povinnosti, a že so stavom nehnuteľnosti kupujúceho riadne oboznámili.

Čl.VI.

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje za účelom vybudovania miestnej komunikácie v obci.

Čl.VII.

Prevod nehnuteľností uvedených v tejto kúpnej zmluve do vlastníctva kupujúceho bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Lehote, uznesením číslo : 4/2015, schvaľuje bod č. 5/a, zo dňa 25.09.2015, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl.VIII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Horná Lehota do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Čl.IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom berú na vedomie, že podpisy predávajúcich, na všetkých jej vyhotoveniach, podliehajú úradnému osvedčeniu.

Čl.X.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Horná Lehota, nasledovný zápis :

**do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.99/1, záhrady o výmere 93 m²
pozemok registra C KN parc.č.101/1, záhrady o výmere 137 m²
pozemok registra C KN parc.č.101/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²
pozemok registra C KN parc.č.100/1, záhrady o výmere 54 m²
pozemok registra C KN parc.č.100/3, záhrady o výmere 61 m²**

do B – LV : Obec Horná Lehota, IČO : 00314498, Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, v 1/1-ine

Čl.XI.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Hornej Lehote dňa

Predávajúci :

Peter Kňazúr

Magdaléna Biel'ová

.....

.....

Kupujúci :

Obec Horná Lehota

IČO : 00314498

Horná Lehota 210

027 41 Oravský Podzámok

Jozef Mikuláš, starosta obce

.....

V Hornej Lehote dňa

**Okresný úrad Dolný Kubín
katastrálny odbor
Obrancov mieru č.12
026 01 Dolný Kubín**

Vec : Návrh na vklad do katastra.

Obec Horná Lehota, ako účastník kúpnej zmluvy uzavretej medzi :

**Peter Kňazúr rod. Kňazúr, nar. 14.08.1979, r.č.790814/7676, trvalo bytom Horná Lehota č.196, 027 41 Horná Lehota
Magdaléna Biel'ová rod. Biel'ová, nar. 07.07.1967, r.č.675707/6502, trvalo bytom Ľudovíta Štúra 2295/31, 026 01 Dolný Kubín**

a

**Obec Horná Lehota, IČO : 00314498, Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok, v mene ktorej koná Jozef Mikuláš, starosta obce
– ako kupujúci**

navrhujeme týmto Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra.

Ide o nehnuteľnosti v kat. území Horná Lehota, zapísané na LV č.774, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.99/1, záhrady o výmere 93 m², parc.č.101/1, záhrady o výmere 137 m² a parc.č.101/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², pod B2, na meno Peter Kňazúr rod. Kňazúr, v 1/1-ine, na LV č.125, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.100/1, záhrady o výmere 54 m² a parc.č.100/3, záhrady o výmere 61 m², pod B1, na meno Magdaléna Biel'ová rod. Biel'ová, v 1/1-ine .

Súčasne vyhlasujeme, že kúpna zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, že predávajúci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že prejavy vole sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť, resp. právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, že zmluva neodporuje zákonu, že zákon neobchádza a že sa neprieči dobrým mravom. Preto navrhujeme, aby Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Obec Horná Lehota
IČO : 00314498
Horná Lehota 210
027 41 Oravský Podzámok
Jozef Mikuláš, starosta obce

.....

Prílohy :

kúpna zmluva – 2x

výpis z uznesenia OZ – 2x ako súčasť zmluvy

potvrdenie o zverejnení zmluvy na webovom sídle obce – 1x

správny poplatok vo výške 66,- € - 1x