

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 633 a nasl. zákona č.. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ĎALEJ LEN AKO „NÁJOMNÁ ZMLUVA“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEL:

Názov: Obec Horná Lehota
IČO: 00 314 498
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41 Oravský Podzámok
zastúpený: Jozef Mäsiar – starosta obce

(ďalej len ako „PRENAJÍMATEL“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

NÁJOMCA:

Názov: Ing. Stanislav Jendrišák
IČO: 40 466 035
Sídlo: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou

(ďalej len ako „NÁJOMCA“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

PRENAJÍMATEL a NÁJOMCA, spolu ďalej aj ako „ZMLUVNÉ STRANY“ resp. „ÚČASTNÍCI ZMLUVY“, jednotlivito ako „ZMLUVNÁ STRANA“ resp. „ÚČASTNÍK ZMLUVY“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *PRENAJÍMATEL* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1-nina, nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín, ktorá je:

a) *zapísaná na LV č. 525 bližšie špecifikovaná ako:*

C-KN

Parcelné číslo:	Výmera v m2	Druh
2049/4	133	Zastavaná plocha a nádvorie

ďalej ako „predmetná nehnuteľnosť“

2. *PRENAJÍMATEL* prenecháva *NÁJOMCOVI* do užívania 1m2 z predmetnej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy.

Čl. III.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. *PRENAJÍMATEL* touto zmluvou **prenajíma - prenecháva** *NÁJOMCOVI*, **PRENAJÍMANÚ NEHNUTEĽNOSŤ**, ktorá je bližšie špecifikovaná v čl. II ods. 1 tejto *Nájomnej zmluvy*, **na dobu určitú a to na dobu 10 rokov, od 09.11.2023 do 09.11.2033.**
2. *PRENAJÍMATEL* **prenecháva** *NÁJOMCOVI* *PRENAJÍMANÚ NEHNUTEĽNOSTI* do užívania **za účelom** umiestnenia samoobslužného pultu na náplne do kahancov (sviečky). Predmetná nehnuteľnosť môže byť užívania *NÁJOMCOM* len na predmetný účel.

3. *PRENAJÍMATEL* udeľuje *NÁJOMCOVI* súhlas na využívanie *PRENAJÍMANEJ NEHNUTELNOSTI* podľa čl. III ods. 2 tejto *Zmluvy*.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

1. *ZMLUVNÉ STRANY* sa dohodli, že **nájomné** resp. odplata za účel a predmet tejto *Nájomnej Zmluvy*, bližšie špecifikovaný v čl. III tejto *Zmluvy*, bude vo výške 1,20,-EUR ročne. Dohodnuté nájomné je splatné vždy najneskôr do 31.12 príslušného kalendárneho roka, počnúc kalendárnym rokom 2023.

Čl. V. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. *ZMLUVNÉ STRANY* sa dohodli, že táto *Zmluva* sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 10 rokov, od 09.11.2023 do 09.11.2033.
2. *ZMLUVNÉ STRANY* sa dohodli, že nájom je ukončený uplynutím doby nájmu a zmluva sa automaticky po uplynutí doby ukončuje.
3. Pred uplynutím doby nájmu, je túto *Zmluvu* možné ukončiť vzájomnou dohodou *ZMLUVNÝCH STRÁN*, ktorá dohoda musí mať písomnú formu, alebo písomnou výpoveďou *PRENAJÍMATELA* v prípade ak *NÁJOMCA* užíva *PRENAJÍMANÚ NEHNUTELNOSŤ* nad rozsah ustanovený v čl. III ods. 2 tejto *Zmluvy*, prípadne výpoveďou *PRENAJÍMATELA* z dôvodu, že predmetnú nehnuteľnosť potrebuje využívať on sám na verejnoprospešné účely.

Čl. VI. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN A ICH PRÁVA A POVINNOSTI

1. *NÁJOMCA* sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil a dňom podpisu tejto *Zmluvy* ho v takom stave bez závad preberá do svojho užívania, výslovne súhlasí s ustanoveniami tejto *Zmluvy*, ako aj so spôsobom zaplatenia nájomného.
2. *ZMLUVNÉ STRANY* sa dohodli, že účinnosťou tejto *Zmluvy* sa považuje predmet nájmu za odovzdaný *NÁJOMCOVI* na užívanie a *NÁJOMCA* ho môžu užívať bez akýchkoľvek obmedzení v súlade s predmetom tejto *Zmluvy*.
3. *ZMLUVNÉ STRANY* sa zaväzujú poskytnúť si najvyššiu možnú súčinnosť potrebnú pre plnenie tejto *Zmluvy* a jednotlivých práv a povinností z nej vyplývajúcich.
4. *PRENAJÍMATEL* je povinný túto zmluvu zverejniť podľa osobitného predpisu. Nájom bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 22/2023.
5. *NÁJOMCA* vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť bude užívať v rozsahu max. 1 m². V prípade ak *NÁJOMCA* predmetnú nehnuteľnosť využívať vo väčšom rozsahu ako bol dohodnutý, má *PRENAJÍMATEL* právo od zmluvy odstúpiť.
6. *NÁJOMCA* vyhlasuje, že nebude brániť v bežnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti pre *PRENAJÍMATELA* ani osoby so súhlasom *PRENAJÍMATELA*. V prípade ak *NÁJOMCA* túto povinnosť poruší, je *PRENAJÍMATEL* oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto *Zmluvy* je možná len písomnou dohodou *ZMLUVNÝCH STRÁN*.
2. Vo veciach neupravených touto *Zmluvou* sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto *Zmluvy* mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak *Zmluva* obsahuje medzery prípadne iné písárske chyby, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu alebo účelu neúčinného ustanovenia.
3. Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá *ZMLUVNÁ STRANA* dostane jedno vyhotovenie.
4. *ZMLUVNÉ STRANY* vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V, dňa

PRENAJÍMATEL:

NÁJOMCA:

.....
Obec Horná Lehota

.....
Ing. Stanislav Jendrišák