

NÁJOMNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Horná Lehota**
IČO: 003 144 98
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota
Zastúpená: Jozef Mäsiar – Starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **Dušan KAZIMIER**
Dátum narodenia: 30.10.1990
Rodné číslo:
Trvale bydlisko: Lán 661/77, 029 52 Hruštín
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Nájomca“)

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“ uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ má uzatvorený nájomný vzťah na základe ktorého je do roku 2057 oprávnený užívať nehnuteľnosť evidovanú ako C-KN parc. č. 103/1 o výmere 529 m2 ostatná plocha. (ďalej ako „predmetná nehnuteľnosť“)
2. Nájomca si vyznačil z predmetnej nehnuteľnosti pomernú časť, ktorú bude užívať, a ktorú mu prenájomateľ prenecháva za odplatu do užívania na dobu 10 rokov. Vyznačenie pomernej časti predmetnej nehnuteľnosti, ktorá bude prenechaná do užívania nájomcu, tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. (viď. prílohe č. 1)

Článok II.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom predmetnej nehnuteľnosti vyznačenej podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať na užívanie Nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod. 2 tejto zmluvy v zmysle prílohy č. 1, t. j. vyznačený pozemok na C-KN parc. č. 103/1 o výmere 529 m2 ostatná plocha a záväzok Nájomcu platiť za užívanie predmetnej nehnuteľnosti dohodnuté nájomné.
3. Účelom tejto zmluvy je užívanie predmetnej nehnuteľnosti Nájomcom.

Článok III. DOBA TRVANIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (*slovom: desiatich*) rokov.

Článok IV. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetnej nehnuteľnosti, zaplatí Nájomca Prenajímateľom ročné nájomné vo výške 0,10€/m².
2. Výška nájmu bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Prenajímateľa, č. 2/2021 zo dňa 18.06.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca uhrádzať ročne, najneskôr do posledného dňa kalendárneho roka za kalendárny rok v ktorom bude nájom realizovaný a to na účet Prenajímateľa, č. ú.: SK52 0200 0000 0000 2192 0332. Za deň splnenia povinnosti Nájomcu uhradiť nájomné sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu Nájomcu.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Prenajímateľa sú nasledovné:**
 - a) Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu zmluvy a umožniť mu do neho nepretržitý prístup.
2. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Nájomcu sú nasledovné:**
 - a) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
 - b) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - c) Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať poriadok v okolí predmetnej nehnuteľnosti a na svoje vlastné náklady zabezpečiť zachovávanie nočného kľudu v zmysle § 47 ods. 1 písm. b) zákona o priestupkoch.

Článok VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak sa voči nemu bude nájomca správať spôsobom, ktoré by bolo v rozpore s dobrými mravmi ako aj v prípade ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VII. UKONČENIE ZMLUVY

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou **dohodou** oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou **výpoveďou**, len zo zákonných výpovedných dôvodov, ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.

Článok VIII. **SALVATORSKÁ DOLOŽKA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok IX. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv obce Horná Lehota.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých obdrží po jednom (1) vyhotovení Nájomca a Prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hornej Lehote, dňa 01.09.2021

PRENAJÍMATEĽ:

.....
OBEC Horná Lehota
v zast. Jozef Mäsiar

NÁJOMCA:

.....
Dušan KAZIMIER