

NÁJOMNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Horná Lehota**
IČO: 003 144 98
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41 Horná Lehota
Zastúpená: Jozef Mäsiar – Starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **Marta BRNÍKOVÁ, rod. MOTÝLOVÁ**
Dátum narodenia: 04.09.1978
Rodné číslo:
Trvale bydlisko: Horná Lehota 76, 027 41 Horná Lehota
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Nájomca“)

spolu ďalej len ako „*zmluvné strany*“, alebo „*účastníci zmluvy*“ uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa obci a k. ú. Horná Lehota, zapísanej na LV č. 525 bližšie špecifikovanej ako C-KN parc. č. 108/2 o výmere 539 m2 Záhrada. (ďalej ako „predmetná nehnuteľnosť“)
2. Nájomca podal žiadosť o prenájom pozemku zo dňa 07.10.2021 s tým, že žiada o nájom predmetnej nehnuteľnosti za účelom užívania predmetnej nehnuteľnosti ako záhrady k rodinnému domu, pričom tento pozemok bude nájomca udržiavať, kosiť a zveľaďovať.

Článok II.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom (*prenechanie do užívania*) predmetnej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať na užívanie Nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy a záväzok Nájomcu platiť za užívanie predmetnej nehnuteľnosti dohodnuté nájomné.
3. Účelom tejto zmluvy je užívanie predmetnej nehnuteľnosti Nájomcom.

Článok III. DOBA TRVANIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 5 (*slovom: piatich*) rokov.

Článok IV. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetnej nehnuteľnosti, zaplatí Nájomca Prenajímateľom ročné nájomné vo výške 0,10€/m².
2. Výška nájmu je stanovená na základe všeobecne záväzného nariadenia obce, pričom na výška nájmu bola schválená obecným zastupiteľstvom zo dňa 29.10.2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca uhrádzať ročne, najneskôr do posledného dňa kalendárneho roka za kalendárny rok v ktorom bude nájom realizovaný a to na účet Prenajímateľa, č. ú.: SK52 0200 0000 0000 2192 0332.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Nájomcu sú nasledovné:**
 - a) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
 - b) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
 - c) Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať poriadok v okolí predmetnej nehnuteľnosti a na svoje vlastné náklady zabezpečiť zachovávanie nočného kľúdu v zmysle § 47 ods. 1 písm. b) zákona o priestupkoch.

Článok VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak sa voči nemu bude nájomca správať spôsobom, ktoré by bolo v rozpore s dobrými mravmi ako aj v prípade ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VII. UKONČENIE ZMLUVY

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou **dohodou** oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou **výpoveďou**, zo zákonných výpovedných dôvodov, ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou tri mesiace. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak bude schválený projekt na obnovu dediny, prípade ak bude stanovený nový zámer s predmetnou nehnuteľnosťou s výpovednou lehotou tri mesiace.

5. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet prenájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu prenájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.

Článok VIII.

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Prenájom predmetu nájmu a táto zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 29.10.2021.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých obdrží po jednom (1) vyhotovení Nájomca a Prenajímateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hornej Lehota, dňa

PRENAJÍMATEĽ:

.....
OBEC Horná Lehota
v zast. Jozef Mäsiar

NÁJOMCA:

.....
Marta BRNÍKOVÁ