

OBEC HORNÁ LEHOTA, 027 41 Oravský Podzámok

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16/2014

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 02.02.2014 schválilo uznesením č. 16/2014 v bode A/1 počtom hlasov 7 z celkového počtu 7 hlasov poslancov obecného zastupiteľstva odpredaj nehnuteľností v k. ú. Horná Lehota (Dolný Kubín) a to konkrétne časti Národnej kultúrnej pamiatky kaštieľa, ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 220/0 a príslušného pozemku, ktoré sú zapísane na:

- a) LV č. 414 pod A ako stavba – dom so súp. č. 82, postavený na parcele C – KN č. 148/8 – zast. plochy a nádvoria o výmere 163 m², pod B3 v podiele 1/2-ica,
- b) LV č. 525 pod A ako stavba – kaštieľ so súp. č. 85, postavený na parcele C – KN č. 148/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m², pod B1 v celosti,
- c) LV č. 525 pod A ako stavba – kaštieľ so súp. č. 86, postavený na parcele C – KN č. 148/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 53 m², pod B1 v celosti,
- d) LV č. 525 pod A ako stavba – kaštieľ so súp. č. 87, postavený na parcele C – KN č. 148/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m², pod B1 v celosti,
- e) LV č. 107 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 148/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 85 m², pod B3 v podiele 1/8-ina.

a to na základe kúpnej zmluvy kupujúcim: Petrovi Bolekovi, rod. Bolekovi, nar. 05.01.1961, a manželke Anne Bolekovej rod. Parížekovej, nar. 26.09.1963, obaja trvale bytom: Mieru 287/28, 029 01 Námestovo, štátni občania SR v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko tento predaj je **prípadoom hodným osobitného zreteľa, spočívajúci v záchrane národnej kultúrnej pamiatky, ktorá je v dezolátnom stave.**

V zmysle ustanovení § 14 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu **obec podporuje iniciatívu občanov na úseku ochrany pamiatkového fondu**, zároveň obec ako vlastník niektorých častí národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa má **povinnosť sa starať** o národnú kultúrnu pamiatku, chrániť ju pred zničením a poškodením, zveľaďovať ju. Nakoľko obec nemá dostatočné finančné prostriedky na opravu kaštieľa, ktorý sa nachádza v dezolátnom stave (nebezpečenstvo zničenia kaštieľa) a ani finančné prostriedky na jej udržiavanie a kupujúci sú spoluvlastníkmi v podiele 1/2 -ica v časti kaštieľa so súp. č. 82 a stanú sa aj vlastníkmi častí kaštieľa so súp. č. 83 a 84 a zaviazali sa obci, že túto národnú kultúrnu pamiatku zachránia, opravia ju a budú ju zveľaďovať a starať a o ňu, obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo odpredaj vyššie popísaných častí kaštieľa kupujúcim osobitným zreteľom v súlade s § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pričom kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a odst. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená vo výške 8.000,- € na základe „Znaleckého posudku č. 2/2014 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty objektu“ zo dňa 07.01.2014 vypracovaného Ing. Jozefom Žuffom, ul. Mila Urbana č. 127, 027 43 Nižná s evidenčným číslom 913949 znalec z odboru stavebného, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Pred schválením tohto predaju vyššie popísaných nehnuteľností obecným zastupiteľstvom bol zverejnený počas celého plynutia zákonnej 15-dňovej zákonnej doby zámer previesť vyššie popísané nehnuteľnosti týmto spôsobom (osobitným zreteľom) a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke.

Hlasovanie poslancov:**podpis****Mgr. Andrej Brník - hlasoval za**

.....

Milan Jurovčík – hlasoval za

.....

Stanislav Kompan – hlasoval za

.....

Stanislav Drbiak – hlasoval za

.....

Daniel Kňazúr – hlasoval za

.....

Jozef Bjel – hlasoval za

.....

Daniela Dorušiaková – hlasoval za

.....

V Hornej Lehota, dňa 02. februára 2014

.....

Jozef Mikuláš

Starosta obce