

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „*Zmluva*“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI 1:

Meno a priezvisko: Viera Fideráková r. Blašková
Trvalý pobyt: Horná Lehota 204, 027 41
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

d'alej len ako „Predávajúci 1“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PREDÁVAJÚCI 2:

Meno a priezvisko: Oľga Ondreková r. Blašková
Trvalý pobyt: Horná Lehota 195, 027 41
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

d'alej len ako „Predávajúci 2“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PREDÁVAJÚCI 3:

Meno a priezvisko: Alena Jandurová r. Blašková
Trvalý pobyt: Horná Lehota 98, 027 41
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

d'alej len ako „Predávajúci 3“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

PREDÁVAJÚCI 4:

Meno a priezvisko: Alena Strežová r. Strežová
Trvalý pobyt: Horná Lehota 1, 027 41
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

d'alej len ako „Predávajúci 4“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

„Predávajúci 1“ až „Predávajúci 4“ spolu d'alej aj ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

KUPUJÚCI:

Názov: Obec Horná Lehota
Sídlo: Horná Lehota 210, 027 41
IČO: 00 314 498
DIČ: 2020561631
Štatutárny orgán: Jozef Mäsiar – starosta obce

d'alej len ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Predávajúci a Kupujúci spolu d'alej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Predávajúci* sú **spoluvlastníkmi** nehnuteľností, v obci a v k.ú. Horná Lehota, okres Dolný Kubín, vedených na LV č. 313 špecifikovaných ako parcely registra " E ":

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku:
121/1	1288	Orná pôda
121/2	948	Orná pôda

- *Predávajúci 1* zapísaný pod B 10 v podiele 1/72
 - *Predávajúci 2* zapísaný pod B 11 v podiele 1/72
 - *Predávajúci 3* zapísaný pod B 12 v podiele 1/72
 - *Predávajúci 4* zapísaný pod B 13 v podiele 1/12
- Nehnuteľnosti uvedené v **Čl. II ods. 1 Zmluvy** je ďalej v texte tejto Zmluvy uvádzané len ako „Nehnuteľnosti“.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k *Nehnuteľnostiam* špecifikovaným v Čl. II ods. 1. Zmluvy do vlastníctva *Kupujúceho* v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. *Predávajúci* predávajú a odovzdávajú *Nehnuteľnosti* špecifikované v Čl. II ods. 1. vo veľkosti podielov zapísaných na ich mená *Kupujúcemu* a *Kupujúci* *Nehnuteľnosti* v uvedených podieloch do svojho vlastníctva prijíma a preberá.

Čl. IV VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Predávajúci* prehlasujú a ručia, že sú vlastníkmi *Nehnuteľností* v podieloch uvedených v Čl. II Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady o ktorých by mali *Predávajúci* vedomosť.
2. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa riadne oboznámili so stavom *Nehnuteľností* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom a *Nehnuteľnosti* od *Predávajúcich* kupuje v stave ako stoja a ležia.
3. *Kupujúci* zverejní uzavretú zmluvu v zmysle Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. *Kupujúci* schválil zámer na kúpu *Nehnuteľností* Uznesením obecného zastupiteľstva č. 62/2024 zo dňa 30.12.2024 a kúpu *Nehnuteľností* schválil Uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2025 zo dňa 23.05.2025.

Čl. V KÚPNA CENA

1. Kúpna cena *Nehnutelností* bola stanovaná vo výške **10,-€/m²** (slovom: desať eur za meter štvorcový), čo v prepočte na výmeru spoluvlastníckych podielov *Predávajúcich* na *Nehnutelnostiach* predstavuje nasledovnú kúpnu cenu:
 - *Predávajúcemu 1* bude uhradená suma **310,5,-€** pri podpise tejto *Zmluvy*
 - *Predávajúcemu 2* bude uhradená suma **310,5,-€** pri podpise tejto *Zmluvy*
 - *Predávajúcemu 3* bude uhradená suma **310,5,-€** pri podpise tejto *Zmluvy*
 - *Predávajúcemu 4* bude uhradená suma **1863,3,-€** pri podpise tejto *Zmluvy*
2. *Zmluvné strany* sa výslovne dohodli, že kúpna cena dohodnutá podľa tohto článku je pevná a nemenná.

Čl. VI PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA, NÁVRH NA VKLAD, ODOVZDANIE UŽÍVANIA

1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto *Zmluvy* v prospech *Kupujúceho*.
2. *Zmluvné strany* splnomocňujú **Advokátsku kanceláriu SLAMKA & Partners s.r.o.**, so sídlom Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, 026 01, IČO 50 120 000, v mene ktorej koná JUDr. Anton Slamka, advokát a konateľ, na všetky úkony súvisiace s vkladovým konaním na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore. Najmä ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, na preberanie všetkej korešpondencie, na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti *Zmluvy*, za týmto účelom ju tiež splnomocňujú na vyhotovenie a podpísanie dodatkov k tejto *Zmluve*, ako aj k návrhu na vklad vrátane podania a podpísania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

Čl. VII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. *Zmluvné strany* sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Hornej Lehote, dňa _____

Predávajúci 1:

Viera Fideráková

Predávajúci 2:

Ol'ga Ondreková

Predávajúci 3:

Alena Jandúrová

Predávajúci 4:

Alena Strežová

Kupujúci:

Obec Horná Lehota
Jozef Mäsiar – starosta obce